Obec Přezletice vyhlašuje záměr pronájmu prostor v přízemí obecní budovy č.p. 48, za účelem provozu prodejny potravin (smíšeným zbožím)

Specifikace prostor:

Stávající prodejny potravin v přízemí vč. Zázemí o celkové podlahové ploše cca 65m2.

Prostory budou pronajaty pouze pro účely prodejny potravin, případně smíšeného zboží včetně úseku potravin.

Možné předání prostor je k 18.9.2017, v případě dohody se stávajícím nájemcem dříve. Prohlídka prostor je možná po dohodě v pracovní dny.

Základní předpoklady:

- Oprávnění k podnikání podle zákona č.455/1991Sb., o živnostenském podnikání (živnostenskýzákon), v platném znění, v rozsahu odpovídajícím předmětu nájmu.
- Bezúhonnost související s předmětem podnikání.
- Bezdlužnost a finanční zdraví.

Nabídka musí obsahovat:

- Název a identifikační údaje subjektu.
- Výpis z živnostenského či obchodního rejstříku.
- Výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců pro statutárního zástupce subjektu
- Příslušná oprávnění k provozování obchodu (kopie dokladu o odborné způsobilosti včetně doložení praxe).
- Personální zajištění provozu.
- Nabízenou výši měsíčního nájmu, (dodávka energií a vodné stočné bude účtováno podle skutečné spotřeby).

K nabídce je nutno připojit tyto dokumenty:

- Základní projekt provozování obchodu včetně zaměření a charakteristiky provozu.
- Podrobný popis rozsahu služeb – provozní doba a pod.
- Podrobný popis struktury služeb– rozsah sortimentu nápojů, potravin, pultového prodeje, ostatního zboží.
- Doklad o personálním zajištění provozu s garantovaným počtem zaměstnanců (např. Čestné prohlášení).

Závazný termín zahájení provozu: nejpozději do 20. dnů od předání prostor novému nájemci.

Další podmínky a požadavky:

- Nájemce musí umožnit přijímání dárových poukazů vydávaných obcí (system poukazů vydávaných obcí se zpětným proplacením).
- Nájemce na své náklady zajišťuje veškeré vybavení a prodejny.
- Úklid pronajatých prostor zajišťuje nájemce na své náklady.

Kritéria hodnocení:

Výše nájmu	50%
Rozsah služeb	40%
Kvalita referencí	10%

Způsob hodnocení:

Nabídky lze doručit do 13.09.2017 do 17.00. hod v zalepené obálce s nápisem "NEOTVÍRAT, ZÁMĚR PRONÁJMU RESTAURACE OBCHOD Č.P.48".

K otevírání obálek dojde 13.09.2017 v 17.15. hod, ve stejném termínu zasedne výběrová komise.

Vítěze vybere zastupitelstvo obce Přezletice na svém následujícím zasedání.

Vyvěšeno, dne: 14.8.2017

Sněšeno, dne: 14.9.2017

OBEC PŘEZLETICE