

SMLOUVA MANDÁTNÍ

k zajištění pořízení
„změny č. 5 územního plánu obce Veleň“

I. Smluvní strany

- Mandant:** **Obec Veleň**
se sídlem: Hlavní 160, 250 63 Veleň
zastoupená starostou: Ing. Jiřím Kazdou
IČ: 00240940
bankovní spojení: KB Praha 8, Podvinný mlýn
číslo účtu: 4522201/0100
- Mandatář:** **Ing. arch. Martina Bredová**
Alešova 404, 250 82 Úvaly
IČ: 16554230
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Úvaly u Prahy
číslo účtu: 2113931003/0800

(dále též smluvní strany)

II. Úvodní prohlášení

- (1) Orgán mandanta je ve smyslu § 6 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pořizovatelem územního plánu.
- (2) Mandatář má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle této smlouvy a splňuje kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v rozsahu § 24 stavebního zákona a má osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování vydané Ministerstvem vnitra ČR č. 800035020 dne 31.10.2006.

III. Předmět smlouvy

- (1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, podle které se Mandatář zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro mandanta za úhradu vykoná a zajistí výkonem pořizovatelské činnosti (dále jen „PČ“) tento předmět plnění:
 - a) Vykonávání pořizovatelské činnosti spojené s pořizováním **Zadání změny č. 5 ÚPO Veleň** (dále jen zadání změny č. 5 ÚPO) pro Mandanta v rozsahu § 47 a násl. Stavebního zákona, zahrnující zejména:
 - I. *Adjustace Návrhu zadání změny č. 5 ÚPO k projednání v součinnosti s určeným zastupitelem na základě podkladu zpracovaného projektantem.*
 - II. *Zpracování Veřejné vyhlášky a projednání Návrhu zadání změny č. 5 ÚPO a jeho vyhodnocení.*

- III. *Úprava Návrhu zadání změny č. 5 ÚPO na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracování návrhu usnesení a předložení Zadání změny č. 5 ÚPO ke schválení zastupitelstvu obce.*
 - IV. *Zpracování registračního listu Zadání změny č. 5 ÚPO a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti.*
 - V. *Předání Zadání změny č. 5 ÚPO v usnesení stanoveným subjektům (mandantovi, výkonnému pořizovateli a projektantovi).*
- b) **Vykonávání pořizovatelské činnosti spojené s pořizováním **Návrhu změny č. 5 ÚPO Veleň** (dále jen Návrh změny č. 5 ÚPO) pro Mandanta v rozsahu § 50 a násl. Stavebního zákona, zahrnující zejména:**
- I. *Převzetí Návrhu změny č. 5 ÚPO od projektanta, kontrola jeho obsahu a souladu se schváleným Zadáním.*
 - II. *Zpracování Oznámení o konání společného jednání o Návrhu změny č. 5 ÚPO dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, účast na společném jednání a jeho vyhodnocení ve spolupráci s určeným zastupitelem.*
 - III. *Zpracování veřejné vyhlášky o Návrhu změny č. 5 ÚPO dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, a jeho vyhodnocení ve spolupráci s určeným zastupitelem*
 - IV. *Součinnost při úpravě Návrhu změny č. 5 ÚPO projektantem při zohlednění stanovisek a připomínek uplatněných při společném jednání.*
 - V. *Předložení Návrhu Krajskému úřadu k posouzení dle § 50 odst. 2 a součinnost při odstraňování příp. nedostatků projektantem, pokud na ně Krajský úřad upozorní ve svém stanovisku.*
 - VI. *Zpracování Oznámení o veřejném projednání upraveného a Krajským úřadem posouzeného Návrhu změny č. 5 ÚPO podle § 52 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu a účast na veřejném projednání.*
 - VII. *Vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu změny č. 5 ÚPO ve spolupráci s určeným zastupitelem.*
 - VIII. *Doručení návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Dotčeným orgánům a Krajskému úřadu v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona.*
 - IX. *Součinnost při úpravě Návrhu změny č. 5 ÚPO projektantem v souladu s vyhodnocením projednání, příp. s výsledkem řešení rozporů, pokud to bude nutné.*
 - X. *Přezkoumání Návrhu změny č. 5 ÚPO dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.*
 - XI. *Zpracování Odůvodnění Návrhu změny č. 5 ÚPO dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.*
 - XII. *Předložení návrhu na vydání Změny č. 5 ÚPO zastupitelstvu obce Veleň s jeho odůvodněním, vč. návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodněním, zpracování Důvodové zprávy o průběhu projednávání Změny č. 5 ÚPO, zpracování návrhu na usnesení zastupitelstva obce.*
 - XIII. *Součinnost při vydání Změny č. 5 ÚPO – zpracování veřejné vyhlášky, opatření Změny č. 5 ÚPO záznamem o účinnosti.*
 - XIV. *Uložení Změny č. 5 ÚPO a dokladů o pořizování u obce Veleň. Změnu č. 5 ÚPO spolu s opatřením obecné povahy současně poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a Krajskému úřadu.*

- XV. *Zpracování Registračního listu Změny č. 5 ÚPO a podání Krajskému úřadu návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.*
- XVI. *Zpracování Oznámení o zveřejnění údajů o vydané změně č. 5 ÚPO.*

IV. Rozsah a obsah předmětu plnění

- (1) PČ bude mandatář vykonávat v souladu a v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 458/2012 Sb. a zákona č. 500/2004 Sb.
- (2) PČ podle této smlouvy bude mandatář vykonávat v časovém režimu dle výše uvedených právních předpisů.
- (3) Dodržení obsahu a rozsahu předmětu smlouvy je závislé na řádném a včasném spolupůsobení mandanta, které bylo ujednáno ve smlouvě.

V. Doba plnění

- (1) Mandatář se zavazuje, že PČ zahájí do 7 dnů od podpisu této smlouvy nebo od předání podkladů zadavatelem změny č. 5 ÚPO Veleň .
- (2) Případné prodloužení lhůt plnění dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy z důvodu prodloužení projednávání bude řešeno dodatkem ke smlouvě.
- (3) Doba plnění všech úkonů mandatáře vychází ze lhůt určených příslušnými ustanoveními stavebního zákona v platném znění.
- (4) Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení mandanta, které bylo ujednáno v této smlouvě. Po dobu prodloužení mandanta není mandatář v prodloužení s plněním povinnosti plnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI. Způsob plnění předmětu smlouvy

- (1) Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady mandanta předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a stanovisky dotčených orgánů. Mandatář bude důsledně zařizovat celý předmět smlouvy včetně souvisejících věcí.
- (2) Od pokynů mandanta se mandatář nemůže odchýlit bez jeho předběžného souhlasu. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody nebo které by vedly k porušení právních předpisů. V případě, že mandant přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, mandatář neodpovídá za škodu, která mandantovi vznikne.
- (3) Odborné činnosti podle této smlouvy je mandatář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy mandanta.
- (4) Předmět plnění ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činnosti, k níž se mandatář zavázal v článku III. této smlouvy.

- (5) Mandatář se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy mandanta.
- (6) Mandatář je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět státního, obchodního nebo služebního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti podle této smlouvy přišel do styku.
- (7) Mandatář bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat mandanta.
- (8) V případě, že se povinnosti mandátáře dostanou do rozporu s obchodními zájmy mandanta je mandatář povinen s mandantem neprodleně tuto situaci projednat.

VII. Úplata

- (1) Mandant zaplatí mandatáři za předmět plnění dle čl. III této smlouvy úplatu ve výši 72.800,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíce osm set korun českých) a bude plněna takto:
 - 1.1. ke dni ukončení činností uvedených v III. (1) a) I-II této smlouvy bude mandatáři na účet uvedený v odst. 2. tohoto článku převedeno – 13.300,- Kč (třináct tisíc tři sta korun českých),
 - 1.2. ke dni předání schváleného zadání změny č. 5 ÚPO mandantovi (ke dni ukončení činností uvedených v III. (1) a) III-V.) bude mandatáři na účet uvedený v odst. 2. převedeno – 12.600,- Kč (dvanáct tisíc šest set korun českých),
 - 1.3. ke dni ukončení činností uvedených v III. (1) b) I.-V.) bude mandatáři na účet uvedený v odst 2. převedeno – 18.900,- Kč (osmnáct tisíc devět set korun českých).
 - 1.4. ke dni ukončení činností uvedených v III. (1) b) VI.-XII.) bude mandatáři na účet uvedený v odst 2. převedeno – 19.600,- Kč (devatenáct tisíc šest set korun českých).
 - 1.5. ke dni ukončení činností uvedených v III. (1) b) XIII.-XVI.) bude mandatáři na účet uvedený v odst 2. převedeno – 8.400,- Kč (osm tisíc čtyři sta korun českých).
- (2) Úplata bude mandantem hrazena postupně převodními příkazy na účet mandátáře u České spořitelny č. ú.: 2113931003/0800 ve lhůtě do 14-ti dnů od doručení faktury mandantovi. Při nedodržení lhůty splatnosti faktury uplatní mandatář vůči mandantovi sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,2 % z faktury za každý den prodlení.
- (3) Výše úplaty za výkon PČ se upraví písemným dodatkem k této mandátní smlouvě v případě pořízení konceptu nebo nového (opakovaného) projednání návrhu. V úplatě není případné řešení rozporů, pokud by vyvstaly. V úplatě nejsou zahrnuty náklady na poštovné a reprografické práce, ty uhradí mandant po předložení vyúčtování.

VIII. Spolupůsobení mandanta

- (1) Mandant je povinen předat mandatáři včas věci, doklady, podklady a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti (např. usnesení Zastupitelstva obce Veleň o schválení pořízení změny č. 5 ÚPO, pověření určeného zastupitele, usnesení o schválení pořizovatele), pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat mandatář.
- (2) Mandant vystaví zároveň s uzavřením této smlouvy mandatáři písemnou plnou moc, ve které stanoví rozsah zmocnění potřebný k plnění této smlouvy.
- (3) Mandant podle § 47 stavebního zákona určí z řad zastupitelů obce osobu, která bude na pořízení změny č. 5 ÚPO Veleň spolupracovat s mandatářem.

- (4) V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v potřebném rozsahu a na vyzvání mandatáře poskytne spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření, stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne mandant mandatáři v přiměřené lhůtě od jeho vyžádání, jinak po dobu prodlení mandanta není mandatář v prodlení s plněním svých průběžných povinností.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

- (1) Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku plnění podle této smlouvy
- (2) Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od mandanta, pokud mandatář ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.
- (3) Při nedodržení termínu plnění z důvodu ležícího jednoznačně na straně mandatáře, uplatní vůči němu mandant sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,2 % za každý den prodlení z ceny příslušné faktury.
- (4) Mandatář není v prodlení v případě neplnění prací z viny třetích stran, zejména se jedná o prokazatelně odůvodnitelné nedodržení předpokládaných vyřizovacích lhůt dotčených orgánů a subjektů státní správy, řešení prokazatelně neočekávaných rozporů.
- (5) Mandatář prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná podle § 24 stavebního zákona pro výkon předmětu plnění této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

X. Změna závazku

- (1) Mandant se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na mandatáře.
- (2) V případě změny rozsahu plnění bude cena upravena dodatkem ke smlouvě, v případě změny doby plnění bude cena přiměřeně upravena pouze v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

- (1) Mandatář je oprávněn zařizovat záležitosti mandanta podle této smlouvy prostřednictvím dalších osob. Mandatář je pak odpovědný za porušení závazku těmito osobami, s nimiž uzavřel smlouvu na zařizování záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
- (2) Mandant může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má mandatář nárok na úhradu nákladů vzniklých s plněním předmětu smlouvy. Její výše bude stanovena písemným dodatkem k této smlouvě.
- (3) V případě, že nebyly mandatářem provedeny všechny dohodnuté výkony, ačkoli je bylo nutno učinit, smí být účtována jen dílčí úplata, odpovídající skutečně vykonané práci. Pokud došlo k nedokončení výkonu a toto prokazatelně nebylo zaviněno mandatářem (dodavatelem výkonu), vzniká nárok na účtování úplaty v plné výši.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

- (5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
- (6) Nedílnou součástí této mandátní smlouvy jsou přílohy:
- ↳ Kopie Výpisu z živnostenského rejstříku mandatáře
 - ↳ Kopie Osvědčení mandatáře o vykonání zkoušky k ověření zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování
 - ↳ Kopie potvrzení o praxi mandatáře
 - ↳ Kopie dokladu o vzdělání mandatáře

Ve Veleni dne 1.8.2016



Ing. Jiří Kazda - starosta obce
mandant



Ing. arch. Martina Bredová
mandatář

Doložka: mandátní smlouvu projednalo a odsouhlasilo zastupitelstvo obce Veleň dne 24.8.2016.