

**Společenství vlastníků Hlavní 172, Veleň**

se sídlem: Hlavní 172, 250 63 Veleň

IČ: 05475244

zastoupené: p. Jakubem Kalusem, předsedou

bankovní spojení: 670100/2200326880 mBank

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17640

**jako vedlejší účastník** (dále jen „Společenství“)

uzavírají  
dále uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto

**kupní smlouvu a smlouvu o zřízení zástavního práva:**

**I.**

1. Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 10001 v k.ú. a obci Veleň, okres Praha - východ, a to:
  - pozemku stp.č. 273 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 207 m<sup>2</sup>.Uvedený pozemek je zastavěn budovou č.p. 172 (bytový dům), která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících a v níž se nachází bytové jednotky (byty) ve vlastnictví kupujících.
2. Pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku je popsán ve znaleckém posudku č. 4188-45/2016 ze dne 20.5.2016, vyhotoveným Ing. Ladislavem Kubíkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, jímž byla zjištěna cena uvedeného pozemku ve výši 453.330,-Kč.

**II.**

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícím** nemovitou věc - **pozemek uvedený v ust. čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemek stp.č. 273 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Veleň, okres Praha - východ**, a umožní kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.190,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za kupní cenu celkem **453.330,-Kč** (slovy: čtyřistapadesáttřítisícitřistatřicet korun českých), a kupující tuto nemovitou věc za tuto cenu a za podmínek sjednaných touto smlouvou kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to tak, že:
  - **Černá Jana**, r.č. 09591514170, spoluvlastník
  - **Kalus Jakub**, podílovým spo
  - **manželé Kalu Kalusová Petř** společného jm
  - **Korn Ladislav** podílovým spol
  - **Nováková Olga** podílovým spol
  - **Novotná Mag** podílovým spol
  - **Vojtěchovská** stává podílovým
2. Smluvní strany se kupujícími uhrazena
  - A. **Černá Jana**, r.č.

Za prodávající:

*Kalus*

Za Společenství:

*Kalus*