

trvale bytem: Hlavní 176, 250 63 Veleň

společně jako kupující, zástavní dlužníci a zástavci na straně druhé (dále jen „kupující“)

a

Společenství vlastníků Hlavní 176, Veleň

se sídlem: Hlavní 176, 250 63 Veleň

IČ: 05475368

zastoupené: p. Erikem Körmendy, předsedou výboru
p. Lukášem Mickou, členem výboru

bankovní spojení:

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17641

jako vedlejší účastník (dále jen „Společenství“)

uzavírají

dále uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení zástavního práva:

I.

1. Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 10001 v k.ú. a obci Veleň, okres Praha - východ, a to:
- pozemku stp.č. 285 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 208 m².
Uvedený pozemek je zastavěn budovou č.p. 176 (bytový dům), která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících a v níž se nachází bytové jednotky (byty) ve vlastnictví kupujících.
2. Pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku je popsán ve znaleckém posudku č. 4188-45/2016 ze dne 20.5.2016, vyhotoveným Ing. Ladislavem Kubíkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, jímž byla zjištěna cena uvedeného pozemku ve výši 455.520,-Kč.

II.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdá) **kupujícím** nemovitou věc - **pozemek uvedený v ust. čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemek stp.č. 285 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 208 m² v k.ú. a obci Veleň, okres Praha - východ**, a umožní kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.190,-Kč/m², tj. za kupní cenu celkem **455.520,-Kč** (slovy: čtyřistapadesátpětisícpětsetdvacet korun českých), a kupující tuto nemovitou věc touto smlouvou kupují a přijímají do podílu

- **Burda Vratil**
podílovým sp
- **manželé Burešová I**
společného
- **Körmendy**
podílovým
- **Körmendy**
podílovým
- **Lutner To**

63 Veleň, se stává
3461,

250 63 Veleň, a
Veleň, přijímají do

se stává

stává

dílovým

Za prodávající: 

Za Společenství: 