

SMLOUVA o DÍLO

SITEL, spol. s r.o.

Se sídlem: Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00
Korespondenční adresa: Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
IČO: 447 97 320 DIČ: CZ44797320
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6725
evidenční číslo smlouvy: _____
zastoupena: Ing. Jiřím Kohnem, MBA, na základě plné moci (příloha č. 5)
bankovní spojení: ČSOB Praha 5, číslo účtu: 892803/0300

dále „zhotovitel“ a

Obec Veleň

Se sídlem: Hlavní 7, 250 63 Veleň
IČ: 00240940 DIČ: CZ00240940
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 12, PRAHA 2, tel.: 225 332 111
evidenční číslo smlouvy: _____
zastoupena: panem Jiřím Kazdou, starostou obce

dále „objednatel“, dále společně „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu smlouvu o dílo (dále „smlouva“) tohoto znění:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že objednatel a zhotovitel mají zájem na dodání a montáži veřejného osvětlení (dále „VO“) pro projekt: „Komplexní opatření ke snížení energetické náročnosti části osvětlovací soustavy obce Veleň“ (dále „projekt“) uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dílem se rozumí kompletní zhotovení stavby v rozsahu předané projektové dokumentace.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje k dodání a provedení díla v rozsahu své nabídky, která tvoří přílohu č. 4 smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 1.4 Objednatel se zavazuje zajistit požadovanou nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci díla a toto dílo převzít a řádně za něj zaplatit dohodnutou cenu.

2 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel provede dílo v termínu 1. srpen až 30. listopad 2017 za předpokladu, že objednatel zajistí součinnost podle článku 3 a 4 této smlouvy. Strany smlouvy sjednávají, že zhotovitel zahájí přípravu díla až po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.2 Místo provádění díla je stanoveno Obec Veleň. V místě provádění díla se nachází staveniště.
- 2.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provádění díla nebo znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem v projektové specifikaci, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
- 2.4 Objednatel písemně vyzve k zahájení realizace určenou osobu zhotovitele podle článku 13.5 smlouvy, která odpovídá za přípravu a realizaci díla.
- 2.5 Zahájení prací bude provedeno ve vzájemně odsouhlaseném termínu podpisem protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 2.6 Doba dokončení díla může být prodloužena na základě neplnění článku 4 smlouvy a případně zdržením vyvolaném třetí stranou případně a na klimatických podmínkách v době realizace díla.
- 2.7 Případná změna předmětu a termínu díla musí být vždy vzájemně smluvními stranami odsouhlasena a to písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.
- 2.8 V případě nepříznivých klimatických podmínek v plánované době realizace díla smluvní strany sjednají náhradní termín realizace díla tak, aby v něm mohlo být dílo řádně provedeno.
- 2.9 V případě vlivu vnějších okolností na realizaci stavby a termíny plnění Díla, „vyšší moc“, jsou smluvní strany povinny postupovat v souladu s článkem 2.7 této smlouvy.

3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši 1 646 704,50 Kč v souladu s nabídkou zhotovitele. Cena díla (projektu) je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla. Cena díla je uvedena bez DPH. DPH bude připočtena k ceně za dílo v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy o DPH, a to v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
- 3.3 Cena díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po předání díla objednateli na základě předávacího protokolu díla, který se stane její nedílnou součástí. V konečné faktuře bude vyúčtována záloha, byla-li sjednána. Datem zdanitelného plnění je den předání díla objednateli. V případě, že předmět plnění odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 41-43 klasifikace Českého statistického úřadu platnému k 1. 1. 2008 bude

SMLOUVA o DÍLO

zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti. Dle § 92a, až 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění je potom povinen výši daně přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 3.4 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek do **30 dnů** od doručení faktury objednateli. V případě, že je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu s uvedením důvodu jejího nepřijetí, učiní tak do 5 ti pracovních dní od jejího obdržení.
- 3.5 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 3.6 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet zhotovitele.
- 3.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.
- 3.8 Objednatel umožní dokumentování realizace díla zhotovitelem a souhlasí s následným využitím takto získaných informací a fotografií k jeho propagačním a reklamním účelům.

4 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 4.1 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
- 4.2 Prodlení objednatele s plněním součinnosti nezpůsobuje prodlení na straně zhotovitele. V důsledku prodlení objednatele s plněním součinnosti se prodlužují termíny provádění díla.

5 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 5.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jeho úplným zaplacením.
- 5.2 Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem při provádění díla zůstává zhotoviteli.
- 5.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 5.4 Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

6 PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 6.2 Pozvání k účasti na předání díla je dáno dojednaným termínem montáže v místě realizace projektu.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla.
- 6.4 Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to k okamžiku jeho převzetí objednatелеm.
- 6.5 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

7 VADY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti a provedení, jež určuje smlouva. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění.
- 7.2 Zhotovitel má povinnost z vadného plnění pouze v případě, že dílo má vadu při předání. Po této době jsou práva objednatele z vadného plnění vyloučeny.
- 7.3 Objednatel nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy. Objednatel oznámí zhotoviteli zjevné vady díla nejpozději v rámci výhrad uvedených v předávacím protokolu díla.
- 7.4 Objednatel oznámí zhotoviteli skryté či jiné než zjevné vady bez zbytečného odkladu písemně na adresu dispečinku zhotovitele: SITEL, spol. s r.o. Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, e-mail: sos@sitel.cz], tel. 267 198 123, poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 30-ti pracovních dnů ode dne předání díla objednateli.
- 7.5 Objednatel má práva z vadného plnění jako při nepodstatném porušení smlouvy. Objednatel však nemá právo požadovat provedení náhradního díla.
- 7.6 O odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla bude vystaven zápis.
- 7.7 Povinností zhotovitele z vadného plnění není dotčena povinnost objednatele k zaplacení ceny za dílo.
- 7.8 V případě neoprávněně uplatněného práva z vadného plnění zaplatí objednatel zhotoviteli k jeho výzvě účelně vynaložené náklady s tím spojené.

8 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu nebo že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 8.2 Záruční doba na poskytnuté práce činí **60 měsíců**, na dodané výrobky a materiál v souladu se zárukou jejich výrobců a na vybraná zařízení v souladu se zadávací dokumentací a začíná běžet předáním díla objednateli.
- 8.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu na díle vnější událost nebo nedodržení pokynů pro obsluhu a údržbu obdržených od zhotovitele.
- 8.4 Objednatel oznámí zhotoviteli vady kryté zárukou za jakost do 5-ti pracovních dnů poté, kdy měl možnost vadu zjistit, nejpozději však v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 8.5 Objednatel má práva ze záruky za jakost jako při nepodstatném porušení smlouvy. Objednatel však nemá právo požadovat provedení náhradního díla.
- 8.6 O odstranění vady kryté zárukou za jakost bude vystaven zápis.
- 8.7 Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé opotřebením, nedodržením podmínek údržby nebo provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo zásahem třetí osoby (zejména krádeží, poškozením), případně vyšší mocí.
- 8.8 Povinností zhotovitele ze záruky za jakost není dotčena povinnost objednatele k zaplacení ceny za dílo.

SMLOUVA o DÍLO

8.9 V případě neoprávněně uplatněného práva ze záruky za jakost zaplatí objednatel zhotoviteli k jeho výzvě účelně vynaložené náklady s tím spojené.

9 OMEZENÍ POVINNOSTI K NÁHRADĚ ÚJMY A SUMARIZACE SANKCÍ

Smluvní strany se dohodly, že součet smluvních pokut a náhrada újmy placené zhotovitelem nepřevyší 100% ceny díla bez DPH. Ušlý zisk se nenahrazuje ani v obvyklé ani skutečné výši.

10 SMLUVNÍ SANKCE

10.1 Za nesplnění termínu plnění díla dle článku 2 smlouvy, v sjednaném harmonogramu postupu prací, vinou zhotovitele je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 0,02 %, na začátku z celkové nabídnuté ceny, následně z ceny nedodaného díla () za každý i započatý den prodlení pouze pokud mu byla stavební a technická příprava, staveniště objednatelům řádně předána v dohodnutém termínu. Sankci uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů ode dne jejího uplatnění objednatelům.

10.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení a to ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení. Sankci uhradí objednatel na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne jejího uplatnění zhotovitelem.

10.3 V případě, že objednatel v průběhu plnění odstoupí od uzavřené smlouvy, uhradí zhotoviteli veškeré vynaložené náklady související s přípravou a plněním předmětu této smlouvy.

11 Odstoupení od smlouvy

11.1 Vedle důvodů k odstoupení od smlouvy uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- (i) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 dnů;
- (ii) porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací; nebo
- (iii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

11.2 Vedle důvodů k odstoupení od smlouvy uvedených v občanském zákoníku má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- (i) prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv fakturované částky delší než 30 dnů;
- (ii) porušení povinnosti objednatele k ochraně důvěrných informací; nebo
- (iii) zahájení insolvenčního řízení vůči objednateli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

11.3 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno.

11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna, a to i v případě, že do doby odstoupení od smlouvy přijatá plnění nemají pro objednatele sama o sobě význam.

11.5 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

11.6 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy (např. vyklizení staveniště, vystavení soupisu provedeného díla do doby účinnosti odstoupení a zaplacení tomu odpovídající ceny díla apod.). Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.

11.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a ochraně důvěrných informací.

12 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemně poskytnuté informace získané při jednání o smlouvě a tato smlouva jsou důvěrné (dále „důvěrné informace“). Smluvní strany jsou povinny dbát, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.

13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „občanský zákoník“).

13.2 Smluvní strany se dle občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem zhotovitele.

13.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - harmonogram stavebních prací
- Příloha č. 2 - kopie pojistné smlouvy
- Příloha č. 3 - vzor předávacího protokolu
- Příloha č. 4 - výkaz výměř
- Příloha č. 5 - pověření zaměstnance Ing. Jiřího Kohna, MBA

13.4 V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními přílohy.

13.5 S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za zhotovitele (dále „jednající osoby zhotovitele“) má právo za zhotovitele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech, a/nebo osoba zmocněná zhotovitelem v rozsahu svého zmocnění.

SMLOUVA o DÍLO

Jednající osoby zhotovitele:

- **Ing. Jiří Toman**, e-mail: jtoman@sitel.cz, tel.: 267 198 308,
jedná při plnění smlouvy za zhotovitele ve věcech: obchodních
- **Ing. Jaroslav Stolovský**, e-mail: jstolovsky@sitel.cz, tel.: 606 608 372,
jedná při plnění smlouvy za zhotovitele ve věcech: přípravy, realizaci a předání díla, fakturaci

13.6 S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za objednatele (dále „jednající osoby objednatele“) má právo za objednatele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech, případně prokurista v rozsahu svého zmocnění či osoba zmocněná zhotovitelem v rozsahu svého zmocnění.

Jednající osoby objednatele:

- **Jiří Kazda**, starosta, e-mail: starosta@velen.cz, tel.: 602 325 611,
jedná při plnění smlouvy za zhotovitele ve věcech obchodních, přípravy, realizaci a předání díla, fakturaci
- **Mgr. Radka Matějková**, místostarostka, e-mail: matejkova@velen.cz, tel.: 607 906 388
kontaktní osoba objednatele

13.7 Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své jednající osoby uvedené ve smlouvě. Změny či zrušení jednajících osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení takové smluvní straně.

13.8 Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

13.9 Objednatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

13.10 Smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání.

13.11 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

13.12 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.

Nestanoví-li smlouva jinak, je písemná forma právních jednání podle smlouvy zachována i tehdy, je-li učiněna pomocí elektronické pošty. Pomocí elektronické pošty však nelze smlouvu měnit či zrušit.

13.13 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.

13.14 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

14.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

14.3 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby, nebo měnit či rušit jednající osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.

14.4 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

14.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně projevěné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - harmonogram stavebních prací

Příloha č. 2 - kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 3 - vzor předávacího protokolu

Příloha č. 4 - výkaz výměr

Příloha č. 5 - pověření zaměstnance Ing. Jiřího Kohna, MBA

V Praze, dne:
za SITEL, spol. s r.o.:

3.7.2017

Ve Veleni, dne:
za obec:

3.7.2017

OBEC VELENĚŇ
Hlavní 7, 250 03 Veleněň
IČO: 00240940
Tel: 283 932 290

Ing. Jiří Kohn, MBA
výrobní ředitel
zástupce zhotovitele

Jiří Kazda
starosta
zástupce objednatele

DOLOŽKA: OBECNÍ ZASTUPITELSTVO PROJEDNALO A SCHVAĹILO
SMLOUVU NA ZASEDÁNÍ DNE 28.6.2017. *Kad*