

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU NA STAVBĚ dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Příkazce: **Obec Veleň**
sídlo: Hlavní 7
odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Ing. J. Kazda
IČO: 00240940
DIČ: CZ00240940
(dále jen příkazce)

2. Příkazník: **Ing. Luboš Luhový**
sídlo: U Hřiště 18, 312 00 Plzeň
IČO: 643 83 911
DIČ: CZ 6508200468
živnostenský list č.j. Zm 557/98, ev.č.: 340500-43954 z 20.12.1995
vydaný Magistrátem města Plzně – živnostenský úřad, Škroupova 7, 306 32 Plzeň
bankovní spojení: ČSOB a.s.
účet č.: 106077735/0300
(dále jen příkazník)

II. Předmět smlouvy

II.1 Na základě ujednání této smlouvy a za podmínek níže uvedených zajistí příkazník pro příkazce (investora) technický dozor na stavbě: „ **Veleň, novostavba základní školy Veleň** “ dle projektové dokumentace zpracované firmou BURSÍK HOLDING, a.s., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2 z 07/2017.

II.2 Výkon technického dozoru investora (TDI):

a. příprava stavby :

- konzultační činnost v průběhu přípravy stavby
- účast při výběrovém řízení na zhotovitele stavby
- připomínkování smlouvy o dílo

b. občasný technický dozor investora :

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením
- předání akce vybranému dodavateli vč. spolupráce při zajištění podmínek pro realizaci akce
- účast na odevzdání a převzetí staveniště vč. zápisu do stavebního deníku
- účast na kontrolních dnech 1x týdně, dále jinak dle potřeby (předpoklad 2 x týdně)

- kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou PD a s platnými normami a předpisy
- zajištění fotodokumentace v průběhu stavby
- dodržování podmínek stavebního povolení popř. ohlášení po dobu realizace stavby
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby
- přejímání dokončených stavebních výkonů
- účast při zhotovování soupisu vad a nedodělků a fyzické zapisování
- kontrola vedení stavebního deníku
- spolupráce na přípravě dokladů a podkladů pro převzetí stavby
- kontrola postupu prací dle obchodních smluv a časového plánu
- kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací předložených zhotovitelem a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě / podklad k měsíční fakturaci /
- účast při přejímacím řízení
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- účast při kolaudačním řízení

c. zajištění kolaudačního souhlasu :

- zastupování investora v jednáních s orgány státní správy
- podání žádosti o kolaudační souhlas
- příprava veškerých dokladů k žádosti o kolaudační řízení ve spolupráci s investorem
- organizace a účast při kolaudačním řízení
- event dohled nad odstraněním případných kolaudačních závad

II.3 Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi úplatu za zařízení a výkon činností dle čl. II.2 ve výši a termínech stanovených v následujících ustanoveních této smlouvy.

III. Termín plnění

III.1 Příkazník se zavazuje naplnit předmět smlouvy dle těchto sjednaných termínů :

- | | |
|--|------------------------------------|
| a) Termín zahájení činnosti | : po podpisu smlouvy |
| b) Termín splnění činnosti v rozsahu dle čl.II.2.a | : 09/2017 |
| c) Termín splnění činnosti v rozsahu dle čl.II.2.b | : 1.10.2017 – 08/2019 |
| d) Termín splnění činnosti v rozsahu dle čl.II.2.c | : do 20.8.2019 (resp. 20.8. 2018) |

III.2 Pokud termín ukončení stavby bude prodloužen z důvodů ležících mimo odpovědnost příkazníka uvedené v této smlouvě dle čl. III.1.c, zavazují se smluvní strany k uzavření dodatku k této smlouvě řešící důsledky z této skutečnosti.

IV. Úplata a platební podmínky

IV.1 Příkazce se zavazuje úplatu za provedení prací uvedených v čl.II. této smlouvy zaplatit na účet příkazníka, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, částku sjednanou v čl. IV. odst. 1. takto:

1. fáze – příprava stavby	480,- Kč/hod bez DPH + 1.000,- Kč bez DPH doprava
2. fáze – občasný technický dozor investora	34.000,- Kč bez DPH/ 1 měsíc
2. fáze – zajištění kolaudačního souhlasu	15.000,- Kč bez DPH

IV.2 Příkazce se zavazuje úplatu za provedení prací uvedených v čl.II. této smlouvy zaplatit na účet příkazníka, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, částku sjednanou v čl. IV. odst. 1. Úhrada faktur příkazcem, ve výše uvedených termínech, je podmíněna skutečností, že realizace stavby nebude v prodlení, oproti schválenému harmonogramu výstavby, z viny příkazníka.

IV.3 Platby budou provedeny na základě měsíčních faktur, které vystaví příkazník dle čl.IV.2 . Splatnost všech faktur bude 14 dnů.
Pokud se uplatní věta druhá § IV odst.2. bude příslušná faktura vystavena v termínu posunutém o prodlevu v plnění harmonogramu stavby, oproti termínu výše uvedeného.

IV.4 Pokud bude příkazce se zaplacením částek příslušných faktur v prodlení, je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.

IV.5 Za nedodržení termínů dle čl. III.1. porušením smluvních podmínek příkazníkem, je povinen příkazník zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle čl. IV.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.

IV.6 V případě zastavení prací příkazcem nebo vypovězení smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi cenu za práce a činnosti uvedené v čl. II.1. této smlouvy vykonané příkazníkem k datu zastavení prací. Platba bude provedena na základě faktury vystavené příkazníkem do sedmi dnů po zastavení prací se splatností 14 dnů. Také na tuto fakturu se vztahuje ustanovení čl.IV.4.

IV.7 Cena částečného plnění k datu zastavení prací příkazcem dle čl.IV.6 nebo vypovězení smlouvy se stanoví takto: cena podle čl. IV.1. dělená počtem dnů, po které měl být předmět smlouvy vykonáván, násobená počtem dnů, po které byla tato smlouva plněna, snižená o případné dřívější platby příkazce příkazníkovi ve smyslu této smlouvy.

V. Spolupůsobení příkazce

- V.1 Příkazce poskytne příkazníkovi veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení stavby podle této smlouvy, zejména:
- a) kompletní paré projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení popř. ohlášení
 - b) stavební povolení, vč. všech vyjádření účastníků řízení
 - c) další nutná povolení (např. vodohospodářského orgánu), vč. všech vyjádření účastníků řízení
 - d) smlouvu o dílo uzavřenou mezi příkazcem a generálním projektantem
 - e) majetková a územní omezení, pokud nevyplývají ze stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení
 - f) technické podklady o speciálním vybavení, pokud mohou mít dopad na provedení stavby a nevyplývají z projektové dokumentace
 - g) zajistí součinnost svých odborných pracovníků nutnou pro plynulé provádění díla a stavby
- V.2 Příkazce poskytne příkazníkovi veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení stavby podle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, zejména:
- a) smlouvu o dílo uzavřenou mezi příkazcem a generálním dodavatelem stavby, vč. harmonogramu plnění
 - b) další smlouvy o dílo s ostatními dodavateli stavby, dodávek technologického zařízení a vybavení, je-li to pro výkon činnosti příkazníka nezbytné a potřebné.
- V.3 Příkazce uhradí případné platby za potřebná odborná a znalecká posouzení, kontrolní měření, správní poplatky apod. přímo, pokud nebude dohodnuto jinak.
- V.4 Příkazce zajistí výkon autorského dozoru autora projektové dokumentace na vyžádání příkazníka po celou dobu trvání stavby až do kolaudace.
- V.5 Příkazce zajistí účast autora projektu na stavbě na vyžádání příkazníka a dodavatele stavby.
- V.6 Příkazce poskytuje příkazníkovi plnou moc dle § 568 zákona potřebnou pro řádný výkon činností dle předmětu plnění čl. II.1 a II.2.
- V.7 Příkazce vyžádá u GDS předání všech potřebných „dokladů“ (revize, atesty, prohlášení o shodě, provozní a tlakové zkoušky, zkoušky dle ČSN prokazující kvalitu použitých materiálů a prováděných konstrukcí, a další doklady dle SoD mezi GDS a investorem), nutných pro řádný výkon předmětu činnosti mandátáře.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1 Změny a dodatky této smlouvy musí být písemné, podepsané oběma smluvními stranami.

K návrhu na změnu či dodatek předložený jednou smluvní stranou, se druhá strana vyjádří nejpozději do tří dnů od předložení návrhu.

- VI.2 Odstoupení od smlouvy je možné v případech jejího závažného porušení protistranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení od smlouvy druhé straně. Protistrana je povinna sdělit své stanovisko k odstoupení od smlouvy druhé straně nejpozději do deseti dnů od obdržení oznámení o odstoupení, jinak se má za to, že s odstoupením od smlouvy souhlasí.
- VI.3 Odpovědnost příkazníka vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb příkazníka, které jsou zakotveny v této smlouvě. Příkazník nenesे odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí a třetí osobou, ani za dodatečné ztráty na majetku, zdraví či zisku.
- VI.4 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi smluvními stranami a nahrazuje všechna předchozí ústní i písemná ujednání, smlouvy a dohody. Vzniká souhlasným prohlášením účastníků o celém jejím obsahu, což účastníci stvrzují svými podpisy.
- VI.5 Pravomoci zástupce příkazníka vůči dodavatelům stavby a technologie, pokud budou nezbytné a nevyplývají z této smlouvy, budou stanoveny plnou mocí pro příkazníka vystavenou příkazcem.
- VI.6 Tato smlouva má celkem pět stran, je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

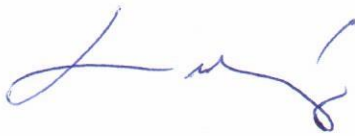
Prokázáno a souhlaseno 02 dne 23.8.2017

V Plzni, dne *24.8.2017*

V Plzni, dne 27.07.2017


.....
příkazce

OBEC VELEŇ
Hlavní 7, 250 63 Veleň
IČO: 00240910
Tel: 285 980 230


.....
příkazník

 **Ing. Luboš Luhový**
U Hřiště 18, 312 14 Plzeň
IČO: 64383911, DIČ: CZ6508200468
Tel: 377 480 522, mob: 603 849 723