

Dodatek k plánovací smlouvě uzavřené dne 27.1.2014

Farmes, spol. s r.o., Vinořská 254, 250 73 Radonice
IČO: 27902668
se sídlem Vinořská 254, 250 73 Radonice
zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Němcem, MBA

Dále jen „investor“

a

Obcí Veleň
IČO: 00240940
se sídlem Hlavní 7, 250 63 Veleň
zastoupená starostou Ing. Jiřím Kazdou

Preambule:

Investor realizuje na pozemku p.č. 413/1 v k.ú. Veleň projekt výstavby komunikací a inženýrských sítí pro 7 rodinných domů.

Předmětem dodatku smlouvy jsou tyto části:

a. Komunikace

Předmětná lokalita bude napojena na komunikaci III/0101 v ulici Hlavní na okraji obce Veleň směrem na obec Brázdím. Lokalita bude zároveň propojena s již vybudovanou lokalitou 65 rodinných domů. Nová komunikace je koncipována jako obousměrná komunikace v obytné zóně, tj. místní komunikace funkční podskupiny „D1“ se smíšeným provozem chodců, cyklistů a motorových vozidel. Nová obytná ulice má základní šířku prostoru místní komunikace 8,0 m – hranice vymezené oplocením. Vlastní dopravní prostor ze zámkové dlažby má jednotnou šířku 4,50 m + 1,0 a 2,5 m pruh ze zatravnovacích tvárníc v úrovni vozovky, sloužící jako parkovací stání pro návštěvníky, popř. pruh zeleně. V řešeném území je navržen 1 druh konstrukce vozovky s povrchem z betonové dlažby (šedá barva) s barevným odlišením vjezdů na pozemky (červená barva). Parkovací stání jsou ze zatravnovacích tvárníc v úrovni vozovky. Obrubníky budou betonové. Zatravnovací dlažba bude ozeleněna travní směsí.

b. Splašková kanalizace

Lokalita bude odkanalizována novým kanalizačním řadem PVC DN 200. Řad bude napojen do stávající šachty kanalizačního řadu v již vybudované lokalitě 65 rodinných domů. Součástí projektu jsou i kanalizační přípojky PVC DN 150, jejich vyvedení na nové pozemky a ukončení v revizních šachtách DN 425.

c. Dešťová kanalizace

Dešťové vody z nové komunikace budou svedeny do bodových vpustí a dešťovým kanalizačním řadem PVC DN 250 odvedeny do stávajícího dešťového kanalizačního řadu v již vybudované lokalitě 65 rodinných domů. Stávající dešťová kanalizace v lokalitě 65 rodinných domů je vyústěna do Mratínského potoka. Před zaústěním dešťových vod z komunikace bude osazena retenční nádrž minimálního objemu 16 m³. Dešťové vody z komunikace budou odváděny řízeným odtokem zajištěným technickým objektem v maximálním průtoku 1,3 l/s.

Dešťové vody z budoucích RD budou likvidovány v retenčních šachtách a vsakem do terénu na jednotlivých pozemcích.

d. Vodovod

Stávající vodovodní řad PE 110 je veden v již vybudované lokalitě 65 rodinných domů. Nový vodovod PE 90 bude napojen na tento řad.

Vodovodní přípojky PE 32 budou vyvedeny na pozemky a ukončeny vodoměrnými sestavami ve vodoměrných šachtách.

e. STL plynovod

Požadovaný odběr je možné realizovat po vybudování nového STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 50 v celkové délce cca 89 m, který bude napojený na stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 50 v již vybudované lokalitě 65 rodinných domů.

Z nového plynovodu bude vybudováno 7 ks STL plynovodních přípojek o vnějším průměru dn 25.

Přípojky budou ukončeny HUP na hranicích pozemků tak, aby byl dostupný z veřejně přístupného místa.

Zemní plyn bude používán jako médium pro vytápění, ohřev TUV a vaření.

f. Veřejné osvětlení

Rozvody nového veřejného osvětlení budou napojeny na stávající rozvod v již vybudované lokalitě 65 rodinných domů. Ze stávající lampy u křižovatky bude veden zemní kabel CYKY-J 4x16 mm² do řešené lokality. Na trase bude osazeno 5 stožárů veřejného osvětlení se svítidly typu určeného obcí (správcem veřejného osvětlení).

Uložení musí respektovat ČSN 376005 a 341050. Pro zvýšení ochrany před nebezpečným dotykem bude v trase veřejného osvětlení uložen zemní pások FeZn.

g. chránička optického kabelu

V trase NN elektro kabelu bude vedena chránička optického kabelu DN 50.

Financování

Obec Veleň se nebude podílet na nákladech spojených s úpravou stávajících ani vybudováním nových inženýrských sítí a komunikací pro výstavbu 7 RD na pozemku parc.č. 413/1 v k.ú. Veleň.

Investor zbuduje zmíněnou infrastrukturu na vlastní náklady.

Investor se zavazuje zaplatit Obci Veleň příspěvek na rozvoj infrastruktury ve výši 700.000,- Kč (sedmsettisíc korun) na základě faktury vystavené Obcí Veleň se splatností 30.6.21018.

Termín plnění

Investor předpokládá dokončení veřejné infrastrukturu do 31.12.2018.

Záruky

Smluvní strany se dohodly, že budou vyžadovat záruky za veškeré sítě předané obci po dobu 60 měsíců.

Harmonogram realizace

Smluvní strany se dohodly, že před začátkem prací bude investorem obci předán harmonogram realizace.

Zvláštní ujednání

Obec Veleň převezme do svého vlastnictví novou splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovod a STL plynovod, jestliže budou řádně zkolaudovány a zrealizovány v souladu s obecními standardy.

Obec Veleň převezme do svého vlastnictví nový rozvod veřejného osvětlení, jestliže bude řádně zkolaudován a zrealizován v souladu s obecními standardy.

Obec Veleň převezme do svého vlastnictví novou místní komunikaci za podmínky, že bude řádně zkolaudována a šířkové a výškové parametry budou provedeny podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení a realizace této komunikace bude podle příslušných ČSN, výrobních předpisů atd.

Obec Veleň převezme do svého vlastnictví část pozemku p.č. 413/1 v místě uličního prostoru nově vzniklé komunikace.

Převzetí výše uvedených inženýrských sítí, komunikací a pozemku bude nutno schválit zastupitelstvem obce Veleň po kolaudaci všech inženýrských sítí a komunikací.

Obec Veleň si vyhrazuje právo navržené řešení nové veřejné infrastruktury připomínkovat ve fázi stavebního a vodoprávního řízení a řízení na povolení dopravních staveb.


Obec Veleň si vyhrazuje právo provádět dozor stavebních prací a připomínkovat případné nedostatky a nedodělky zápisem do stavebního deníku.

Obec Veleň požaduje, aby byl po celou dobu výstavby zajištěn neomezený přístup ke všem nemovitostem v obci.


Závěrečné ustanovení

Tento dodatek plánovací smlouvy je vyhotoven ve čtyřech vydáních, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Ve Veleni dne 7.9.2017



.....
Farnes, spol. s r.o.
Ing. Stanislavem Němcem, MBA -



.....
Ing. Jiří Kazda - starosta

OBEC VELEŇ
Hlavní 7, 250 63 Veleň
IČO: 00240940
TEL: 283 932 290

Doložka:

Obecní zastupitelstvo Veleň projednalo a schválilo tento Dodatek plánovací smlouvy dne 6.9.2017.