

13/12 29/19
02. 2. 9. 17

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Obec Veleň

Hlavní 7, 250 63 Veleň
IČ 00140940
zast. starostou Ing. Jiřím Kazdou
(dále jen „pronajímatel“)

a

František Novák, U hřiště 11, 250 63 Veleň
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
NÁJEMNÍ SMLOUVU
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku p.č. st. 262, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 310 m², k.ú. Veleň, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen Pozemek).
2. Pronajímatel přenechává Pozemek, specifikovaný v odst. 1, nájemci do nájmu, za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený Pozemek do nájmu přijímá. Oběma smluvním stranám je stav Pozemku znám a nemají vůči jeho stavu žádné námitky. Na pozemku je stavba RD a její příslušenství ve vlastnictví nájemce.

II.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 10. 2017.
2. Pozemek se pronajímá za účelem užívání jako plochy zastavěné RD a dvora.

III.

1. Nájemné je sjednáno ve výši 310,- Kč (slovy: Třistadeset korun českých) ročně. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné vždy do 30. 6. běžného roku, na účet pronajímatele č. 4522201/0100 vedený u KB, var. symbol 262.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který byl sjednán mezi účastníky v této smlouvě.

2. Nájemce je povinen se o Pozemek starat a řádně ho udržovat.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát Pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce smí provádět na Pozemku stavební úpravy nebo jeho podstatné změny pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

V.

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou obou stran
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Veleni dne 29.9.2017



OBEC VELEŇ
Hlavní 7, 250 63 Veleň
IČO: 00240940
Tel: 283 932 290

.....
za pronajímatele – starosta
Ing. Jiří Kazda

Ve Veleni dne 29.9.2017



.....
nájemce - František Novák

Doložka: Smlouvu schválilo zastupitelstvo na zasedání dne 20.9.2017



OBEC VELEŇ
Hlavní 7, 250 63 Veleň
IČO: 00240940
Tel: 283 932 290