

# DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU

**Objednatel:** **Obec Veleň**  
**se sídlem** Hlavní 7, 250 63 Veleň  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Kazdou, starostou obce  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha  
Číslo účtu: 4522201/0100  
IČ: 00240940  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Luboš Luhový (TDI)  
*dále jen objednatel – na straně jedné*

a

**Zhotovitel:** **HSF System SK, s.r.o.**  
**se sídlem** Kysucká cesta 3, SK-010 01 Žilina  
zastoupeným Ing. Jan Hasík - konatel  
IČ: 45412464  
DIČ: 2022973095  
Bankovní spojení: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK40 0900 0000 0051 1211 2392  
BIC (SWIFT) GIBASKBX

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jan Hasík - konatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jan Švančar

Společnost je zapsána u Okresného soudu Žilina, oddiel Sro, vložka 52489/L

*dále jen zhotovitel – na straně druhé*

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavřeli tento

## **dodatek č.1** **ke smlouvě o dílo ze dne 13.9.2017** (dále jako „Dodatek“)

### **I.** **Úvodní ustanovení**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 13.9.2017 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla s názvem „**Obec Veleň - Navýšení kapacity ZŠ Veleň a rozšíření o II. stupeň ZŠ pro obce Veleň, Mírovce, Brázdim a Sluhy**“ (dále jako „**Smlouva**“), přičemž podkladem pro uzavření Smlouvy je zadávací dokumentace k zadávacímu řízení a nabídka zhotovitele ze dne **18.8.2017** podaná v rámci zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Obec Veleň - Navýšení kapacity ZŠ Veleň a rozšíření o II. stupeň ZŠ pro obce Veleň, Mírovce, Brázdim a Sluhy“, zadávané v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Veřejná zakázka uvedená v odst. 1.1 tohoto článku je spolufinancována mj. z dotace Ministerstva financí ČR (evidenční č. 298D213000093/č.j. MF - 10080/2017/1201), podprogram 298213 Podpora rozvoje a obnovy regionálních škol v okolí velkých měst.

1.3 Smluvní strany konstatují, že v rámci realizace díla dle Smlouvy vyvstaly určité předem nepředvídatelné objektivní skutečnosti, na základě nichž k úspěšnému provedení díla je třeba některé dílčí práce provést odlišně od projektové dokumentace, podle níž je stavba (dílo) prováděna, a tím realizovat některé nové činnosti a práce či použít jiný materiál a stavební prvky nad rámec projektové dokumentace a ujednání ve Smlouvě (vícepráce).

- a) Projektová dokumentace, podle níž je stavba (dílo) prováděna, byla připravena pro předpokládané geologické poměry v oblasti. V průběhu realizace stavby byly zjištěny jiné vlastnosti podloží oproti předpokladu v projektu, zejména nižší únosností terénu. S ohledem na archeologické nálezy, které byly objeveny v průběhu realizace stavby, a probíhající záchranný archeologický průzkum v místě stavby není přípustné zlepšení únosnosti terénu jeho provápněním (viz Vyjádření k metodice záchranného archeologického průzkumu při akci „Obec Veleň - Navýšení kapacity ZŠ Veleň a rozšíření o II. stupeň ZŠ pro obce Veleň, Mírovice, Brázdím a Sluhy“ Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech, č.j. 1128/2018 ze dne 7.3.2018). Z tohoto důvodu je nutno provést skryvku vyšší vrstvy podloží a nahradit ji únosnějším materiálem oproti projektu a současně je nutno změnit technologii založení budov.
- b) S ohledem na archeologické nálezy, které byly objeveny v průběhu realizace stavby, a probíhající záchranný archeologický průzkum v místě stavby vyvstala zcela nově nutnost zřízení provizorní komunikace pro zásobování stavby a betonování děr po archeologickém průzkumu (viz Vyjádření k metodice záchranného archeologického průzkumu při akci „Obec Veleň - Navýšení kapacity ZŠ Veleň a rozšíření o II. stupeň ZŠ pro obce Veleň, Mírovice, Brázdím a Sluhy“ Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech, č.j. 1128/2018 ze dne 7.3.2018).
- c) V průběhu provádění stavby byla zjištěna rovněž potřeba změny rozsahu nebo způsobu provedení některých dílčích prací a dodávek oproti projektu tak, aby byla zajištěna úplná funkčnost stavby a bylo tak dosaženo účelu sledovaného realizací předmětné veřejné zakázky.

1.4 Shora uvedenými změnami provádění díla dojde k celkovému navýšení objemu prací (vícepráce), které vznikly v průběhu stavby z důvodů nezaviněných žádnou ze smluvních stran, když tyto práce nebylo možno objektivně předvídat v přípravných fázích před uzavřením Smlouvy, což ve svém důsledku má vliv jak na cenu díla, tak i na termín dokončení díla, sjednané mezi smluvními stranami.

1.5 V návaznosti na uvedené skutečnosti (podrobněji popsáno ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů plnění díla) a v zájmu vytvoření objektivních podmínek pro provádění díla zhotovitelem stavby, se uzavírá tento Dodatek, jímž se Smlouva mění a doplňuje v dále uvedeném rozsahu, přičemž platí, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

## II. Změna díla

2.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud je v čl. I odst.1.3 Smlouvy uvedena projektová dokumentace zpracovaná společností Bursík Holding, a.s., IČ: 28223063, Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, tak se konkrétně jedná o projektovou dokumentaci ve stupni Dokumentace pro provedení stavby, zakázkové číslo 161009, datum vyhotovení 07/2017 (dále jako „**projektová dokumentace**“). Seznam výkresů projektové dokumentace tvoří přílohu č.1 a nedílnou součást Dodatku.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že projektová dokumentace se mění, a to o technické změny jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást tohoto dodatku.

2.3 Pokud se v textu Smlouvy nebo tohoto Dodatku používá odkaz na projektovou dokumentaci, tak se jedná o projektovou dokumentaci v rozsahu, jak je uvedena v odst.2.1. a odst.2.2. tohoto článku Dodatku.

### III.

#### Změna rozsahu díla

3.1 Smluvní strany se dohodly v návaznosti na čl.VI. odst.6.7 Smlouvy, ve spojení s čl.VI. odst.6.8 Smlouvy, na tom, že se mění rozsah díla blíže specifikovaný v čl. II. Smlouvy ve smyslu čl. I. a II. tohoto Dodatku (dále jako „**předmět díla**“), a to o vícepráce, které jsou blíže specifikovány v odst.3.2. a odst.3.3. tohoto článku Dodatku.

3.2 Předmět díla se rozšiřuje o činnosti a dodávky zhotovitele (vícepráce), které jsou blíže definovány v dílčích rozpočtech, které tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást Dodatku rozšiřující předmět díla tak, jak byl definován v čl. II Smlouvy, ve smyslu čl. I. a II. tohoto Dodatku a které jsou nezbytné pro dokončení díla dle smlouvy o dílo, které nešlo předvídat a nemění se jimi povaha díla.

3.3 Cena činností a dodávek zhotovitele (víceprací) uvedených v odst. 3.2 tohoto článku Dodatku činí:

Cena bez DPH:	9 237 102,- Kč
Sazba DPH:	21%
DPH:	1 939 791,- Kč
Cena s DPH:	11 176 894,- Kč.

Ceny vícenákladů (víceprací) u položek již uvedených v nabídkovém rozpočtu jsou stanoveny ve stejné výši jako v nabídkovém rozpočtu, ceny nových položek byly stanoveny max. do výše dle ceníku RTS za účelem dodržení zásady ceny obvyklé (účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti).

### IV.

#### Změna ceny díla

4.1 V návaznosti na změnu sjednaného rozsahu předmětu díla ve smyslu čl. III. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše ceny díla. Smlouva se mění tak, že se vypouští stávající text čl. IV. odst.4.1 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

*„Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí v návaznosti na dodatek č. 1 této smlouvy:*

Cena bez DPH:	80 737 102,- Kč
Sazba DPH:	21 %
DPH:	16 954 791,- Kč
Cena s DPH:	97 691 893,- Kč.“

### V.

#### Změna doby plnění

5.1. V návaznosti na změnu sjednaného rozsahu předmětu díla ve smyslu čl. III. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na změně termínu plnění díla a harmonogramu plnění díla. Smlouva se mění tak, že:

a) se vypouští stávající text čl. III. odst.3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění: *„Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu včetně vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a zaškolení osob určených zadavatelem, nejpozději do 28.2.2020.“*

b) se vypouští stávající text čl. III. odst.33 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

*„Zhotovitelem zpracovaný a objednatel schválený řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů je součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Součástí harmonogramu realizace je rozdělení předmětu díla do tzv. dvou etap realizace, přičemž do první etapy realizace je začleněno vybudování nejméně hlavního vchodu školy, veškerých učeben, sociálního zázemí a šaten k učebnám, přičemž dokončení této první etapy výstavby musí být předáno objednateli do 30.11.2018, tak aby bylo možné v dokončených prostorách na základě povolení o předčasném užívání zahájit od 2.1.2019 výuku. Zbývající část areálu, která je předmětem díla, může být dokončena do 28.2.2020 jako tzv. druhá etapa realizace.“*

## VI.

### Ostatní ustanovení

**6.1** Smluvní strany se pro odstranění jakýchkoliv pochybností o vymezení rozsahu díla, realizovaného podle Smlouvy dohodly na tom, že dílo je vymezeno následujícími podklady:

- a) oceněným podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který tvoří přílohu č.1 Smlouvy,
- b) dílčími rozpočty, které jsou blíže definovány v čl. III. odst. 3.2 tohoto Dodatku,
- c) projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v čl. II. tohoto Dodatku.

V případě rozporu těchto podkladů mezi sebou navzájem platí, že má vždy přednost znění toho z podkladů, který je v seznamu uveden výše, před tím z podkladů, který je v seznamu uveden níže.

**6.2.** Objednatel se zavazuje zveřejnit tento Dodatek po jeho uzavření, bez zbytečného odkladu, resp. ve lhůtách, stanovených příslušnými právními předpisy, na profilu zadavatele.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

**7.1.** Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti v původním znění.

**7.2.** Dodatek byl uzavřen ve dvou (2) vyhotoveních s tím, že každá ze Smluvních stran převzala po jednom (1) vyhotovení dodatku.

**7.3.** Přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku.


**7.4** Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek nebyl sepsán pod nátlakem ani za případně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že jej uzavřely svobodně a vážně, že si jej přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

**7.5.** Tento Dodatek schválilo zastupitelstvo obce Veleň na svém jednání konaném dne 11.4. 2018, č. usnesení 8/2018 ze dne 11.4. 2018.

Ve Veleni dne 26.4.2018

  
Ing. Jiří Kazda  
starosta obce Veleň



  
Ing. Jan Hasík  
kopatel HSF System SK, s.r.o.

**HSF System SK, s.r.o.**  
Kysucká cesta 3  
010 01 Žilina  
IČO: 454 12 464  
IČ DPH: SK2022973095