

SMLOUVA O DÍLO

Obec Veleň

se sídlem: Hlavní 160, 250 63 Veleň
zastoupená starostou: Ing. Jiřím Kazdou

IČ: 00240940

bankovní spojení: KB Praha 8, Podvinný mlýn
číslo účtu: 4522201/0100
(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. arch. Martina Bredová

Alešova 404, 250 82 Úvaly

IČ: 16554230

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Úvaly u Prahy
číslo účtu: 2113931003/0800
(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELEŇ

dle § 1724 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní prohlášení

- (1) Objednatel je ve smyslu § 6 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pořizovatelem změny územního plánu.
- (2) Zhotovitel má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle této smlouvy a splňuje kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v rozsahu § 24 stavebního zákona a má osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování vydané Ministerstvem vnitra ČR č. 800035020 dne 31.10. 2006.

II. Předmět smlouvy

- (1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, podle které se Zhotovitel zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro Objednatele za úhradu vykoná a zajistí výkonem pořizovatelské činnosti (dále jen „PČ“) tento předmět plnění:
- (2) Výkony kvalifikované osoby pořizovatele ÚP zahrnou následující činnosti:
 - 2.2.1 Adjustace Návrhu zadání ÚP k projednání na základě podkladu zpracovaného projektantem. Ověření souladu Návrhu zadání s platnou legislativou. Zpracování Veřejné vyhlášky, zajištění rozeslání a projednání Návrhu zadání ÚP. Vyhodnocení uplatněných

požadavků a podnětů. Úprava Návrhu zadání ÚP na základě uplatněných požadavků a podnětů, zpracování návrhu usnesení a předložení Zadání ÚP ke schválení zastupitelstvu obce. Zpracování registračního listu Zadání ÚP a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti.

2.2.2 Kontrola návrhu územního plánu při převzetí od zpracovatele, příprava písemností ke zveřejnění, společnému jednání a k posouzení krajským úřadem (dle §50 a §51 stavebního zákona), vyhodnocení a návrhy veškeré korespondence, aktivní účast na všech potřebných jednáních, sestavení pokynů pro úpravu návrhu ve spolupráci s určeným zastupitelem.

2.2.3 Kontrola upraveného návrhu územního plánu při převzetí od zpracovatele, příprava písemností k veřejnému projednání, aktivní účast na veřejném projednání (dle §52 stavebního zákona), vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách ve spolupráci s určeným zastupitelem, rozeslání návrhu vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách dotčeným orgánům a vyhodnocení jejich stanovisek.

2.2.4 Příprava písemností pro vydání v zastupitelstvu města včetně přezkoumání návrhu (dle §53 stavebního zákona), předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu obce (dle §54 odst. 1) stavebního zákona).

2.2.5 Úkony pořizovatele po vydání územního plánu a nabytí účinnosti (oznámení veřejnou vyhláškou, archivace včetně všech dokladů, registrační list, podání Krajskému úřadu návrhu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti).

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- (1) PČ bude Zhotovitel vykonávat v souladu a v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 458/2012 Sb. a zákona č. 500/2004 Sb.
- (2) PČ podle této smlouvy bude Zhotovitel vykonávat v časovém režimu dle výše uvedených právních předpisů.
- (3) Dodržení obsahu a rozsahu předmětu smlouvy je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Objednatele, které bylo ujednáno ve smlouvě.

IV. Doba plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že PČ zahájí do 7 dnů od podpisu této smlouvy nebo od předání podkladů zadavatelem ÚP Veleň.
- (2) Případné prodloužení lhůt plnění dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy z důvodu prodloužení projednávání bude řešeno dodatkem ke smlouvě.
- (3) Doba plnění všech úkonů Zhotovitele vychází ze lhůt určených příslušnými ustanoveními stavebního zákona v platném znění.
- (4) Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Objednatele, které bylo ujednáno v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti plnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V. Způsob plnění předmětu smlouvy

- (1) Při plnění předmětu této smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a stanovisky dotčených orgánů. Zhotovitel bude důsledně zařizovat celý předmět smlouvy včetně souvisejících věcí.
- (2) Od pokynů Objednatele se Zhotovitel nemůže odchýlit bez jeho předběžného souhlasu. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody nebo které by vedly k porušení právních předpisů. V případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu, která Objednateli vznikne.
- (3) Odborné činnosti podle této smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy Objednatele.
- (4) Předmět plnění ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činnosti, k níž se Zhotovitel zavázal v článku II. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy Objednatele.
- (6) Zhotovitel je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět státního, obchodního nebo služebního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti podle této smlouvy přišel do styku.
- (7) Zhotovitel bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat Objednatele.
- (8) V případě, že se povinnosti Zhotovitele dostanou do rozporu s obchodními zájmy Objednatele je Zhotovitel povinen s Objednatelem neprodleně tuto situaci projednat.

VI. Úplata

- (1) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II této smlouvy úplatu ve výši **120.000,- Kč** a bude plněna takto:

6.1.1 první faktura v celkové výši **30 000,- Kč** bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po odevzdání zadání územního plánu zastupitelstvu obce ke schválení (dle bodu 2.2.1 této smlouvy), včetně důvodové zprávy;

6.1.2 druhá faktura v celkové výši **25 000,- Kč** bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po sestavení pokynů pro úpravu návrhu ÚP pro fázi veřejného projednání (dle bodu 2.2.2 této smlouvy);

6.1.3 třetí faktura v celkové výši **25 000,- Kč** bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dle bodu 2.2.3 této smlouvy);

6.1.4 čtvrtá faktura v celkové výši **30 000,- Kč** bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu města (dle bodu 2.2.4 této smlouvy);

6.1.5 pátá faktura v celkové výši **10 000,- Kč** bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po ukončení všech činností zhotovitele dle této smlouvy (dle bodu 2.2.5 této

smlouvy).

- (2) Úplata bude Objednatelem hrazena postupně převodními příkazy na účet Zhotovitele u České spořitelny č. ú.: 2113931003/0800 ve lhůtě do 14-ti dnů od doručení faktury Objednateli. Při nedodržení lhůty splatnosti faktury uplatní Zhotovitel vůči Objednateli sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,2 % z faktury za každý den prodlení.
- (3) Výše úplaty za výkon PČ se upraví písemným dodatkem k této smlouvě v případě pořízení nového (opakovaného) projednání návrhu. V úplatě není případné řešení rozporů, konání opakovaného veřejného projednání, pokud by vyvstaly.

VII. Spolupůsobení Objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli včas věci, doklady, podklady a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti (např. usnesení Zastupitelstva obce Veleň o schválení pořízení ÚP, pověření určeného zastupitele, usnesení o schválení pořizovatele), pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je má obstarat Zhotovitel.
- (2) Objednatel podle § 47 stavebního zákona určí z řad zastupitelů obce osobu, která bude na pořízení ÚP Veleň spolupracovat se Zhotovitelem.
- (3) V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v potřebném rozsahu a na vyzvání Zhotovitele poskytne spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření, stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Zhotoviteli v přiměřené lhůtě od jeho vyžádání, jinak po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním svých průběžných povinností.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

- (1) Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku plnění podle této smlouvy
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- (3) Při nedodržení termínu plnění z důvodu ležícího jednoznačně na straně Zhotovitele, uplatní vůči němu Objednatel sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,2 % za každý den prodlení z ceny příslušné faktury.
- (4) Zhotovitel není v prodlení v případě neplnění prací z viny třetích stran, zejména se jedná o prokazatelně odůvodnitelné nedodržení předpokládaných vyřizovacích lhůt dotčených orgánů a subjektů státní správy, řešení prokazatelně neočekávaných rozporů.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná podle § 24 stavebního zákona pro výkon předmětu plnění této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IX. Změna závazku

- (1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na Zhotovitele.

- (2) V případě změny rozsahu plnění bude cena upravena dodatkem ke smlouvě, v případě změny doby plnění bude cena přiměřeně upravena pouze v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

- (1) Zhotovitel je oprávněn zařizovat záležitosti Objednatele podle této smlouvy prostřednictvím dalších osob. Zhotovitel je pak odpovědný za porušení závazku těmito osobami, s nimiž uzavřel smlouvu na zařizování záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
- (2) Objednatel může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Zhotovitel nárok na úhradu nákladů vzniklých s plněním předmětu smlouvy. Její výše bude stanovena písemným dodatkem k této smlouvě.
- (3) V případě, že nebyly Zhotovitelem provedeny všechny dohodnuté výkony, ačkoli je bylo nutno učinit, smí být účtována jen dílčí úplata, odpovídající skutečně vykonané práci. Pokud došlo k nedokončení výkonu a toto prokazatelně nebylo zaviněno Zhotovitelem (dodavatelem výkonu), vzniká nárok na účtování úplaty v plné výši.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
- (6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- ↳ Kopie Výpisu z živnostenského rejstříku Zhotovitele
 - ↳ Kopie Osvědčení Zhotovitele o vykonání zkoušky k ověření zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování
 - ↳ Kopie potvrzení o praxi Zhotovitele
 - ↳ Kopie dokladu o vzdělání Zhotovitele

Ve Velení dne 22. 8. 2018



Ing. Jiří Kazda - starosta obce
Objednatel

Ing. arch. Martina Bredová
Zhotovitel

DOLOŽKA : SMLOUVA BYLA PROJEDNÁNA A SCHVÁLENA ZASTUPITELSTVEM
OBCE DNE 22. 8. 2018.

