HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje

PID

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny
Z 2838/00
Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
(MČ Praha 1, MČ Praha 2; vymezení nových úseků propojení tramvajových tratí v centrální části hl. m. Prahy)
a
o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z 2838/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změna ÚP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhu uvedené změny.

Souběžně je vystavena a projednávána dokumentace vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Zpracovaný návrh Změny ÚP a dokumentace VVURÚ byly v souladu s § 50 stavebního zákona projednány v rámci společného jednání o návrhu změny dne 25. 4. 2018.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 16/6 ze dne 16. 4. 2020 schválilo výběr modifikované varianty A návrhu Změny ÚP pro další fázi pořizování.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změna ÚP vydává.

Z důvodu mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví a krizových opatření vlády v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaným jako SARS CoV-2/ na území České republiky (dále jen „krizová opatření“) a s odvoláním se na metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č.j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020 (dále jen „metodické sdělení“), proběhne řízení o vydání výše uvedené změny takto:

Veřejné projednání se bude konat dne 11. 9. 2020 od 9.^{30} hod.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 10.8.2020
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Martin Čemus
Vydal : ACAeID3.1 - Issuing Ce...
Platnost do : 3.3.2021

Vzhledem k tomu, že krizová opatření týkající se shromažďování většího počtu osob na jednom místě stále trvají a na základě doporučení obsažených v metodickém sdělení, se **bude veřejné projednání konat prostřednictvím on-line streamované videokonference**. Toto projednání, které bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚP a dokumentaci VVURÚ, bude možné zhlédnout na níže uvedené internetové adrese.

https://vimeo.com/444910814/f4478f0f5c

V době konání této videokonference bude možné pokládat dotazy, a to buď na telefonním čísle +420 770 141 547, nebo prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference, které budou v rámci videokonference zodpovězeny. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska, připomínky a námitky podat písemně** jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. telefonicky či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam videokonference bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

V **současné době je účast** veřejnosti, zástupců dotčených orgánů a dalších **na veřejném projednání zakázána (kapacitně omezena)**. Bude-li uvedené nařízení v mezičase od doručení této veřejné vyhlášky do konání veřejného projednání zrušeno, bude možné se tohoto jednání zúčastnit i osobně v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 57, Praha 2.

Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení řízení o vydání Změny ÚP a o veřejném projednání VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1 v době **od 12. 8. 2020 do 18. 9. 2020 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh Změny ÚP, úplný návrh na vydání uvedené změny formou opatření obecné povahy a dokumentace VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup - na internetové adrese *www.praha.eu* v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změna 2838 → Návrh – veřejné projednání)

  http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 00 5812) nebo emailové (vojtech.vavrina@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 338 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Žádáme však z bezpečnostních hygienických důvodů o upřednostnění nahlížení dálkovým přístupem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 18. 9. 2020** včetně, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska**, **připomínky** a **námitky** k vystavenému návrhu Změny ÚP a **stanoviska** a **připomínky** k vystavené dokumentaci VVURÚ. Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje pro snadnější vytvoření připomínek využít systém pro podporu územního plánování, na který naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

https://pup.praha.eu/?idKoloProjednani=2522

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínky.

Námitky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Námitky k vystavenému návrhu Změny ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námitky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 výše uvedeného zákona.

Připomínky může podat každý.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h