

KUPNÍ SMLOUVA

kterou dnešního dne uzavřel

jako *prodávající a převodce*, na straně jedné

a

Obec Veleň, identifikační číslo 00240940, sídlo Hlavní 7, 250 63 Veleň, zastoupená starostou obce, Ing. Jiřím Kazdou

jako *kupující a nabyvatel*, na straně druhé

Článek I.

Vlastnictví a účel smlouvy

1. Vlastnictví. Prodávající prohlašuje a ujišťuje nabyvatele, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 539 vedeném pro katastrální území Veleň jako:

- pozemek parc.č. **st. 33/1** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova čp. 15 (rodinný dům)
- pozemek parc.č. **14/3** (zahrada)
- pozemek parc.č. **14/4** (zahrada)

to vše v **katastrálním území** a obci **Veleň**, obec Veleň (dále společně jen *nemovitosti*).

2. Předcházející prohlášení. Převodce dále prohlašuje a ujišťuje nabyvatele, že:

- je výlučným vlastníkem ad I./1 uvedených nemovitostí (vč. jejich částí, součástí i příslušenství tak, jak se ke dni podpisu na ad I./1 nemovitostech nachází) a jeho vlastnictví není ničím ani nikým omezeno, své vlastnictví právem nabyt a při dispozici s nemovitostmi omezen;
- v nemovitostech není rodinná domácnost a jejich převod neporušuje ani nekrátí práva třetích osob.

Kupující prohlašuje a ujišťuje převodce, že:

- k podpisu této smlouvy přistupuje v dobré víře ve výlučné a neomezené vlastnictví prodávajícího k nemovitostem, které touto listinou hodlá nabýt, i platnosti právního jednání činěného prodávajícím v této listině;
- koupě a nabytí nemovitostí bylo předepsaným způsobem platně schváleno.

Každý z podepsaných prohlašuje a ujišťuje druhého, že:

- je způsobilý právně jednat, svéprávný smlouvu uzavřít a k podpisu této smlouvy přistoupil poté, co byly splněny všechny podmínky kladené na platnost právního jednání činěného touto listinou, smlouvu uzavírá a podepisuje z vlastní svobodné a neomezené vůle, po zralé úvaze, nikoli v tísní;
- podpis, splnění závazků, převod vlastnictví ani zaplacení sjednané ceny podle této smlouvy neporušuje žádnou platnou smlouvu, závazek, rozsudek, rozhodnutí ani práva třetích osob či uspokojení jakékoli pohledávky svého věřitele, není dán důvod odporovatelnosti, neplatnosti či neúčinnosti smlouvy;
- na jeho majetek nebylo zahájeno insolvenční řízení, jeho majetek není předmětem exekučního řízení, nebylo mu doručeno žádné rozhodnutí se zákazem dispozice s majetkem, není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil;

a jeho prohlášení a ujištění, obsažená v této listině nebo daná druhému, jsou bezpodmínečná a pravdivá.

3. Účel smlouvy. Prodávající i kupující uzavírají tuto smlouvu, aby kupující nabyt a nadále nerušeně vykonával výlučná vlastnická oprávnění k převáděným nemovitostem v rozsahu a stavu, uvedeném v této listině a její příloze, to vše při splnění závazků k úhradě kupní ceny sjednaným způsobem.

Článek II.

Převod vlastnictví a převzetí

1. Převod. Převodce převádí, prodává, předává a touto smlouvou skutečně již převedl, prodal a předal kupující obci nemovitosti uvedené v čl. I./1., a to se všemi oprávněními a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím tak, jak se ke dni podpisu této listiny na ad I./1. uvedených nemovitostech nachází, v těch mezích a hranicích, ve kterých nemovitosti držel a užíval anebo tak byl oprávněn činit, za vzájemně

ujednanou úhrnnou kupní cenu _____, a nabyvatel podpisem této listiny ad I./1 uvedené nemovitosti přebírá a kupuje.

Sjednaná kupní cena je **splatná ve splátkách**, splatných bezhotovostně na účet prodávajícího číslo _____, že:

- splátku ve výši _____ zaplatí kupující prodávajícímu do 7(sedmi) dnů od podpisu této smlouvy, a
- doplatek v částce _____ zaplatí kupující prodávajícímu do 7(sedmi) dnů od doručení vyznamení KP strana-východ o provedení vkladu vlastnictví kupujícího podle této smlouvy.

2. Vady. Nabyvatel nepřijímá s vlastnictvím převáděných nemovitostí žádné jiné dluhy, závady, zátěže nebo břemena, než k dnešnímu dni zapsaná v katastru nemovitostí. S předmětem této smlouvy nepřechází na kupujícího žádné povinnosti ani jiná práva.
3. Daňová tvrzení. Kupující má povinnost podat u místně příslušného správce daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí a v téže lhůtě zálohu na daň z nabytí nemovité věci zaplatit.

Článek III.

Platnost, účinky a intabulační žádost

1. Platnost. Strany prohlašují, že k jejich právnímu jednání není zapotřebí žádného dalšího předchozího či následného souhlasu, svolení či schválení; platnosti i účinnosti proto smlouva nabyvá podpisem posledního z účastníků.
2. Účinky vkladu práv. Právní účinky převodu vlastnictví nastanou vkladem vlastnictví nabyvatele do katastru nemovitostí. Obě strany jsou svými smluvními projevy vázány až do rozhodnutí o vkladu vlastnictví k převáděným nemovitostem a právům do katastru nemovitostí a prodávající se od podpisu této smlouvy až do vkladu vlastnictví kupujícího podle této listiny zdrží právního jednání, kterým by nemovitosti (jejich části, součásti nebo příslušenství) zatížil věcnými či smluvními právy nebo jinými právy a/nebo snížil jejich hodnotu.

Článek IV.

Společná ujednání

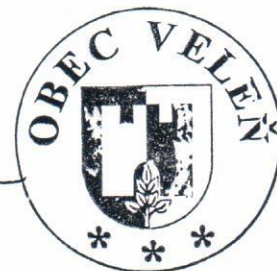
1. Právo na ukončení. Platnost této smlouvy může být ukončena a od závazků stran podle této listiny může být upuštěno jen po vzájemné dohodě stran nebo ze zákonem vymezených důvodů.
2. Výlohy. Náklady přípravy a zpracování této smlouvy uhradí nabyvatel, stejně jako náklady řízení o vklad vlastnictví. Náklady ověření podpisů nese každý z účastníků ze svého.
3. Vyhotovení a přílohy. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé je považováno za originál a všechna tvoří jeden a tentýž právní dokument. Stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy a návrhem na vklad přebírá kupující, po zbylém každý z podepsaných.

Na důkaz souhlasu se vším shora uvedeným připojují strany podpisy:

Ve Veleni dne 26.2.2019

Obec Veleň

Ing. Jiří Kazda, starosta



Doložka: Smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 16.1.2019.