

Plánovací smlouva

Martin Klicpera

narozený 29. září 1987

bytem Školní 218, Veleň, PSČ 250 63.

dále jen „investor“

a

Obec Veleň

identifikační číslo 00240940

Hlavní 7, 25063 Veleň

zastoupená starostou Ing. Jiřím Kazdou

dále jen „obec“

společně označeni jako „strany“

Preambule

Investor, jako vlastník pozemků které navazují na ulici Školní, má záměr vybudovat na parc.č. 278/7, parc.č. 278/24 a parc.č. 278/2 v k.ú. Veleň komunikaci a prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu. Tyto inženýrské-sítě budou prodloužením ulice Školní.

Předmětem smlouvy jsou tyto části:

a. Komunikace

Dopravní napojení je v současné době zajištěno místní komunikací na pozemcích parc. č. 242/5 a parc. č. 278/3 v ul. Školní, na kterou navazuje účelová komunikace na parc.č. 278/7, parc.č. 278/24 a parc.č. 278/2, vše k.ú. Veleň. Místní komunikace je ve vlastnictví obce, účelová komunikace ve vlastnictví investora.

Investor zamýšlí zrealizovat na parc.č. 278/7, parc.č. 278/24 a parc.č. 278/2 v k.ú. Veleň účelovou zpevněnou komunikaci max. šíře dopravního prostoru 5,5m, která bude prodloužením ulice Školní a bude napojena na stávající místní komunikaci.

Zpevněná komunikace pro vjezd osobních vozidel zajistí dopravní obslužnost pozemků parc.č. 278/8 až 278/17 a parc.č. 278/28 až 278/33 v k.ú. Veleň. Komunikace je navržena jako obousměrná komunikace v obytné zóně, která charakterem odpovídá místní komunikaci funkční skupiny „D1“ se smíšeným provozem chodců, cyklistů a motorových vozidel. Při okrajích komunikace jsou situována obratiště.

Konstrukce vozovky bude v I. etapě provedena po vibrovaný štěrk, ve II. etapě s konečným krytem z betonové dlažby nebo z asfaltu se zohledněním charakteru předpokládaného krytu místní komunikace obce. Okraje vozovky budou ohraničeny betonovým silničním obrubníkem 150/250/1000mm uloženým do betonového lože s opěrkou z betonu.

Podél komunikace bude chodník šíře 1,2m, vsakovací rýha a zelená plocha. Komunikace je navržena s jednostranným 2,0% spádem směrem k sousedním parcelám, odvodnění zemní pláň bude zajištěno 3% spádem podsypu. Zbytek ploch se ohumusuje a oseje travním semenem 3dkg/m².

b. Splašková kanalizace

Stávající gravitační kanalizační řad v ul. Školní je zakončen šachtou ŠS1 na parcele č. 242/5 k.ú. Veleň. ČOV je ve správě obce Veleň.

Nově vybudovaný kanalizační řad splaškové kanalizace bude napojen do stávající koncové šachty ŠS1 stávajícího kanalizačního řadu a bude proveden jako splašková kanalizace gravitační stoka S z PVC DN 300 o předpokládané délce cca 285m. Potrubí je s násuvnými hrdly, těsněné gumovými těsnícími kroužky. K jednotlivým sousedním parcelám budou vysazeny odbočky. Na stoce budou osazeny RŠ, betonové, skružové DN 1000 v předpokládané max. vzdálenosti 50m. Kanalizace bude zakončena revizní kanalizační šachtou Š 6.

Budoucí předpokládané hodnoty možného objemového přetížení kanalizace:

Od celkem	8,1 m ³ /den
maximální denní Q den max.= Q d x 1,5	12/15 m ³ /den = 0,51 m ³ /h = 0,14 l/s
Qhmax	0,92 l/s.

V rámci stavby splaškové kanalizace bude provedeno i 18 kanalizačních přípojek 300/150 zaslepených nebo zakončených hlavní vstupní revizní šachtou na pozemcích investora; přípojky investora budou vedeny kolmo na stoku bez směrových lomů.

c. Likvidace dešťových vod

Likvidace dešťových vod z komunikace je řešena zasakováním do vsakovací rýhy zeleného drenážního pásu podél komunikace a zelené plochy (komunikace je navržena s jednostranným 2,0% spádem směrem k sousedním parcelám, odvodnění zemní pláň bude zajištěno 3% spádem podsypu).

Dešťové vody z RD na sousedních nemovitostech jsou a budou likvidovány vsakem u jednotlivých staveb, splašková kanalizace jimi nebude zatížena.

d. Vodovod

V ul. Školní je stávající vodovodní řad obce PE 90 zakončen podzemním hydrantem u domu čp. 163. Vodovod je ve správě Dobrovolného svazku obcí Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady, se sídlem Veleň, Hlavní 160.

V lokalitě bude proveden nový vodovodní řad, který bude prodloužením stávajícího vodovodního řadu obce. Vodovodní řad bude proveden z mat. PE HD 90, SDR 11 (PN 10) v předpokládané délce cca 285m. Na vodovodním řadu bude provedeno 18 odboček. Vodovodní řad bude zakončen nadzemním hydrantem.

Budoucí předpokládaná spotřeba vody:

Od celkem	8,1 m ³ /den
maximální denní Q den max.= Q d x 1,5	12/15 m ³ /den = 0,51 m ³ /h = 0,14 l/s
Qhmax	0,92 l/s.

V rámci stavby vodovodního řadu bude provedeno i 18 vodovodních přípojek investora. Přípojky budou provedeny o předpokládané délce cca 75m z mat. PE HD 32.

Financování

Investor zbuduje výše uvedenou infrastrukturu na své náklady.

Obec Veleň se nebude finančně podílet na nákladech, spojených s vybudováním technické a dopravní infrastruktury, poskytne však investoru k vybudování a předání infrastruktury požadovanou součinnost.

Termín plnění

Investor zajistí

- a/ zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na umístění technické a dopravní infrastruktury, její projednání s dotčenými orgány a zpracování připomínek;
- b/ rozhodnutí o umístění i příslušná povolení k provedení technické a dopravní infrastruktury;
- c/ aby technická a dopravní infrastruktura byla provedena v souladu s vydanými rozhodnutími, z materiálů a prvků, které splňují požadavky obecně platných právních předpisů i podzákonných norem ČSN-EN);
- d/ aby smlouva o dílo (výstavbě technické a dopravní infrastruktury) obsahovala závazek zhotovitele **ukončit stavební realizační práce do 2 let od jejich zahájení**;
- e/ kolaudaci, povolení k bezpečnému užívání aj. povolení k uvedení do provozu a užívání technické a dopravní infrastruktury do konce třetího roku, následujícího po oprávněném zahájení realizace a stavby jednotlivých částí technické a dopravní infrastruktury.

Zajištění veřejných zájmů

Investor provede přiměřená nezbytná opatření k zajištění veřejných zájmů, kterými se rozumí možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů a vozidel svážejících komunální odpad. Po dohodě s obcí zajistí investor u zhotovitele na pozemcích (staveništi) konkrétní prostor pro umístění nádob na komunální odpad tak, aby byl umožněn jeho svoz.

Pokud bude stavba realizována na pozemcích jiných vlastníků, zajistí si investor pro realizaci jejich souhlas.

Po dobu realizace stavby a stavebních činností investor zajistí, aby zhotovitel nepřiměřeně a nad rámec omezení, vyvolaných stavebními pracemi, neomezoval výkon práv vlastníků sousedních nemovitostí z věcného břemene.

Záruky

Strany se dohodly, že budou vyžadovat záruky na veškeré sítě předané obci po dobu 48 měsíců.

Harmonogram

Smluvní strany se dohodly, že před začátkem prací bude investorem obci předán harmonogram realizace.

Dozor

Obec Veleň si vyhrazuje právo dozoru při provádění staveb; při provádění dozoru si obec Veleň vyhrazuje právo připomínkovat případné nedostatky a nedodělky zápisem ve stavebním deníku.

Jednorázový příspěvek investora

Investor zaplatí obci jednorázový příspěvek ve výši 325.000.-Kč za připojení pozemků p.č. 278/28, p.č. 278/29, p.č. 278/30, p.č. 278/31 a p.č. 278/32 vše k.ú. Veleň na obecní sítě technické infrastruktury do 30-ti dnů po kolaudaci (uvedení do provozu) vodovodu a kanalizace. Výše příspěvku byla stanovena s ohledem k časovému prodloužení projednání plánovací smlouvy.

Zvláštní ujednání

Obec Veleň převezme nově vybudovaný kanalizační a vodovodní řad a pozemní komunikaci do vlastnictví nebo správy, jestliže budou realizovány podle schválené dokumentace, v souladu s povolením (pravomocným rozhodnutím), ČSN EN a obecně platnými právními předpisy a budou řádně kolaudovány (uvedeny do provozu a užívání). O převzetí staveb investor písemně obec požádá s uvedením termínu, který nebude kratší než 30 dní, převzetí infrastruktury lze na žádost investora provést i po částech, vyhoví-li tyto části podmínkám převzetí. O předání a převzetí bude sepsán písemný zápis.

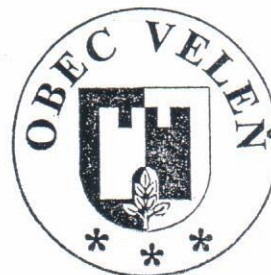
Obec dopravní a technickou infrastrukturu převezme po schválení zastupitelstvem obce do 90 dnů od doručení žádosti investora o předání.

Investor bere na vědomí, že obec infrastrukturu po převzetí předá do správy DSO Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady.

Obec Veleň si vyhrazuje právo připomínkovat navržené řešení infrastruktury ve fázi stavebního a vodoprávního řízení a řízení na povolení dopravních staveb.

Ve Veleňi dne 11.4.2018

.....
Martin Klicpera



.....
za obec Veleň
Ing. Jiří Kazda – starosta

Doložka: smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 28.3.2018

