

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Společnost **EXTENDO s.r.o.**, se sídlem Mírovice 6, 250 63 Veleň, IČ 27899331, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 125125
Telefonické, popř. emailové spojení: jan.sindelka@extendo.cz, tel. 602 590 046 a jakub.sindelka@extendo.cz, tel. 723 955 514.
Společnost EXTENDO, s.r.o. jako složitel svěřeného majetku na straně jedné
2. **Obec Veleň**, se sídlem Hlavní 160, 250 63 Veleň, IČ: 00240940, zastoupená starostou, panem Ing. Jiřím Kazdou, nar. 16.12.1961, bytem Luční 71, Veleň, Mírovice, 250 63, OP č.104019931. Pan Ing. Jiří Kazda své oprávnění jednat jménem Obce Veleň dokládá usnesením zastupitelstva Obce Veleň.
Telefonické, popř. emailové spojení: 602325611, obec.velen@velen.cz
Obec Veleň jako oprávněná k převzetí svěřeného majetku (příjemce) na straně druhé
3. **Mgr. Marie Stará**, advokátka, ev. č. ČAK 13344, se sídlem Na Spravedlnosti 637, 397 01 Písek,
Mgr. Marie Stará jako správce svěřeného majetku na straně třetí

tuto

Smlouvu o advokátní úschově peněžních prostředků dle ust. § 51 občanského zákoníku:

I.

Je konstatováno, že:

1. Dnešního dne byla uzavřena Plánovací smlouva a smlouva o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) mezi, mimo jiné, Obcí Veleň (dále jen „**Obec**“) na straně jedné a společností **EXTENDO, s.r.o.** (dále jen „**Investor**“) na straně druhé. Kopie Smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Investor a Obec se ve Smlouvě, mimo jiné, dohodli, že Investor poskytne za podmínek ve Smlouvě uvedených Obci finanční příspěvek na rozvoj obce, a to v maximální výši **910.000,- Kč** (slovy: devětsetdeset tisíc korun českých) – dále jen „**Příspěvek**“.
3. Obec a Investor se dohodli, že za účelem zajištění splnění povinností Investora bude celá maximální výše Příspěvku složena do advokátní úschovy Mgr. Marie Staré, advokátky, se sídlem Na Spravedlnosti 637, 397 01 Písek (dále jen „**Advokátka**“), a to nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy, tedy tak, aby tato částka byla připsána na účet Advokátky nejpozději dne 5.1.2012,
4. Celá částka bude poukázána na depozitní účet Advokátky vedený UniCredit Bank Czech Republic, a.s., se sídlem Na Příkopě 858/20, 113 80, Praha 1, IČ 64948242 (dále jen „**UniCredit**“), a to **korunový účet č. 2106291044/2700**.

5. Ve Smlouvě se Investor zavázal vybudovat na pozemku parc.č. 222 v k.ú. Veleň, zapsaný na LV č. 419, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – Východ (dále také jako „Pozemek“), v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domků na tomto pozemku) na své náklady inženýrské sítě, a to splaškovou kanalizaci, odvod dešťových vod, vodovod, plynovod, elektrické vedení, sdělovací vedení a komunikace s chodníky a veřejným osvětlením pro výstavbu 14 rodinných domů, které jsou blíže specifikovány v Koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 4 Smlouvy.

Pro tento stavební záměr požádal Investor o vydání rozhodnutí o umístění staveb v územním řízení (dále jen „ÚR 1“). Investor a Obec se dohodli, že nepodstatné změny v příloze č. 4 této Smlouvy, k nimž s největší pravděpodobností v průběhu územního řízení dojde, (jako např. změna napojovacích míst inženýrských sítí apod.), nemají vliv na platnost a účinnost této Smlouvy a závazky v ní uvedené, přičemž jakékoliv jiné než tzv. nepodstatné změny v příloze č. 4 této smlouvy, je Investor povinen písemně oznámit Obci bez zbytečného odkladu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl nebo mohl a měl dozvědět.

Vydání ÚR 1 a stavebního povolení na stavbu kanalizace a vodovodu vydané na základě ÚR 1 či jeho pozdějších změn jsou rozhodné pro konečnou výši Příspěvků Investora Obci, jakož i pro lhůty jeho splatnosti.

II.

Touto svěrečnou smlouvou se Investor zavazuje poukázat peníze na účet Advokátky dle podmínek této smlouvy a svěruje peníze Advokátce, aby s nimi disponovala dle podmínek této smlouvy.

Na základě dohody Investora a Obce se Investor se zavazuje uhradit Advokátce odměnu za provedení služeb dle této smlouvy, a to ve výši 18.000,-Kč. Odměna je splatná do 30ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet Advokátky, č.ú. 78-0340350277/0100.

Touto svěrečnou smlouvou se Advokátka zavazuje převzít částku v celkové výši **910.000,- Kč** (slovy: devětsetdesettisíc korun českých) poukázanou Investorem na účet č. **2106291044/2700** a vydat ji dle podmínek uvedených v této svěrečnou smlouvě.

Touto svěrečnou smlouvou se Obec či Investor zavazují převzít svěrené peníze poukázané na jimi určené účty Advokátkou dle podmínek této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že Příspěvek vydá Advokátka z advokátní úschovy za těchto podmínek a takto:

A. První část ve výši 455.000,- Kč (slovy: čtyřistapadesátpěttisíc korun českých) – dále též jen „Příspěvek 1“

1. **Obci na její účet č. 4522201/0100**, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude Advokátce předložen originál nebo úředně ověřená kopie ÚR 1 s doložkou právní moci.

Bude-li ÚR 1 Advokátce předloženo Investorem, bude Příspěvek 1 poukázán na účet Obce bez dalšího.

Bude-li ÚR 1 Advokátce předloženo Obcí, vyzve Advokátka doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy Investora, aby ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy předložili Advokátce písemné vyjádření Investora, zda vydané ÚR 1 splňuje veškeré podmínky sjednané ve Smlouvě. Pokud Investor ve výše uvedené lhůtě pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy doručí Advokátce písemné vyjádření, že ÚR 1 splňuje Smlouvou sjednané podmínky, nebo zůstane nečinný, Advokátka poukáže částku Příspěvku 1 Obci.

Pokud Investor ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy doručí Advokátce písemné vyjádření, že ÚR 1 nesplňuje podmínky sjednané ve Smlouvě, zůstane částka Příspěvku 1 nadále v úschově Advokátky a Advokátka vyčká na předložení jejich shodného prohlášení či pravomocného soudního rozhodnutí o tom, komu má být Příspěvek 1 z úschovy Advokátky vydán.

B. Druhá část ve výši 455.000,- Kč (slovy: čtyřistapadesátpěttisíc korun českých) – dále též jen „Příspěvek 2“

1. **Obci na její účet č. 4522201/0100**, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude Advokátce předložen originál nebo úředně ověřená kopie stavebního povolení nebo stavebních povolení s doložkou právní moci, na stavbu kanalizace, vodovodu, komunikace a rozvodů NN, vydané na základě ÚR 1 či jeho pozdějších změn, na jehož základě se povoluje stavba vodovodu a kanalizace dle ÚR1, či jiného dokumentu či dokumentů na jehož/jejichž základě bude možné řádně vystavět kanalizaci, vodovod, komunikaci a rozvody NN dle ÚR 1, dále jen „Stavební povolení“.

Bude-li Stavební povolení s doložkou právní moci Advokátce předloženo Investorem, bude Příspěvek 2 poukázán na účet Obce bez dalšího.

Bude-li Stavební povolení s doložkou právní moci Advokátce předloženo Obcí, vyzve Advokátka doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, aby ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy předložili Advokátce písemné vyjádření Investora, zda vydané Stavební povolení splňuje veškeré podmínky sjednané ve Smlouvě. Pokud Investor ve lhůtě ve výše uvedené lhůtě pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy doručí Advokátce písemné vyjádření, že Stavební povolení splňuje Smlouvou sjednané podmínky, nebo zůstane nečinný, Advokátka poukáže částku Příspěvku 2 Obci. Pokud Investor ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy doručí Advokátce písemné vyjádření, že Stavební povolení nesplňuje podmínky sjednané ve Smlouvě, zůstane částka Příspěvku 2 nadále v úschově Advokátky a Advokátka vyčká na předložení jejich shodného prohlášení či pravomocného soudního rozhodnutí o tom, komu má být Příspěvek 2 z úschovy Advokátky vydán.

C. Příspěvek 1 a/nebo Příspěvek v advokátní úschově ke dni 31.12.2015

V případě, že bude v advokátní úschově ke dni 31.12.2015 jakákoliv částka a zároveň nebude o vyplacení této částky či jejích částí veden jakýkoliv spor, je Advokátka na základě dohody stran povinna vyplatit tuto částku na základě písemné žádosti Investora na účet Investora, č.ú 2563175399/0800., a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží písemnou žádost.

D. Ukončení účinnosti Smlouvy

Bude-li písemný doklad o ukončení účinnosti Smlouvy Advokátce předložen Obcí, bude celá částka Příspěvků poukázána na účet Investora bez dalšího.

Bude-li doklad o ukončení účinnosti Smlouvy dle čl.I, odst.1 Advokátce předložen Investorem, vyzve Advokátka doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, aby ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy předložili Advokátce písemné vyjádření Obce, zda je doklad o ukončení účinnosti Smlouvy platný a účinný. Pokud Obec a/nebo její zástupce ve výše uvedené lhůtě pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy doručí Advokátce písemné vyjádření, že doklad o ukončení účinnosti Smlouvy je v souladu se Smlouvou, nebo zůstane nečinný, Advokátka poukáže celou částku Příspěvků Investorovi.

Pokud Obec a/nebo její zástupce ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy doručí Advokátce písemné vyjádření, že doklad o ukončení účinnosti Smlouvy není platný/účinný, zůstane celá částka Příspěvků nadále v úschově Advokátky a Advokátka vyčká na předložení jejich shodného prohlášení či pravomocného soudního rozhodnutí o tom, komu má být celý Příspěvek z úschovy Advokátky vydán.

IV.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby částka svěřená Advokátce byla uložena na zvláštní běžný účet vedený na jméno Advokátky, který je, dle v současné době platných podmínek stanovených UniCredit, úročen pevnou úrokovou sazbou.

Vzniklý **úrok** náleží Investorovi a bude poukázán na účet uvedený shora.

V.

Tato smlouva se uzavírá na výslovnou žádost příjemce a složitele. Rozsah povinností Advokátky je vymezen pouze touto smlouvou. Příjemce i složitel se společně a nerozdílně zavazují Advokátku odškodnit za veškerou škodu a náklady jí vzniklé v souvislosti s výkonem jejích povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ust. §§ 725 a násl. obchodního zákoníku.

VI.

Tato smlouva je pro všechny zúčastněné strany závazná a podmínky v ní uvedené je možno měnit pouze jejím písemným dodatkem uzavřeným všemi zúčastněnými, jinak je příkaz pro Advokátku, jakým způsobem má Příspěvek vydat, neodvolatelný. Jednotliví účastníci této smlouvy jsou oprávněni, bez souhlasu ostatních účastníků, změnit čísla účtů, kam jim budou jednotlivé finanční částky poukázány, jakož i určit účtů více. Změnu čísla účtu mohou účastníci provést buď písemně s úředně ověřeným podpisem nebo osobně, kdy změna bude uvedena v příslušném protokolu nebo záznamu.

O převzetí Příspěvků do advokátní úschovy/správy, jakož i jeho vydání bude vždy vydáno potvrzení v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Potvrzení bude odesláno doporučenou poštou účastníkům této smlouvy.

Investor a Obec berou na vědomí, že okamžikem vydání potvrzení jsou peníze v úschově/správě Advokátky.

Advokátka je zároveň povinna bez zbytečného odkladu informovat Investora a Obec, kdy k převzetí Příspěvků do úschovy Advokátky došlo. Investor a Obec berou na vědomí, že potvrzení o převzetí Příspěvků do úschovy/správy Advokátky jsou oprávněny jejím jménem vydat i zaměstnanci Advokátky k tomuto úkonu oprávnění dle jejich pracovního zařazení.

VII.

Pokud číslo účtu příjemce se ukáže být chybné nebo bude zrušeno a na výzvu Advokátky a ve lhůtě jí určené (telefonicky, poté elektronicky a poté písemně) nebude příjemcem oznámeno jiné číslo účtu, uloží Advokátka příslušnou částku do úschovy soudu podle zvláštního právního předpisu.

Pokud číslo účtu složitele se ukáže být chybné nebo bude zrušeno a na výzvu Advokátky a ve lhůtě jí určené (telefonicky, poté elektronicky a poté písemně) nebude složitelem oznámeno jiné číslo účtu, uloží Advokátka příslušnou částku do úschovy soudu podle zvláštního právního předpisu.

VIII.

V případě, že nastane situace, která není předvídána touto smlouvou, zůstane příslušná část Příspěvků v úschově Advokátky do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit vzniklou situaci, nebo, v případě, že se nenajde shodné řešení, do okamžiku předložení pravomocného soudního rozhodnutí o tom, komu má být příslušná část Příspěvků z úschovy Advokátky vydána.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí a souhlasí s tím, že účet advokátní úschovy je veden u UniCredit, kdy tuto banku shodně považují za renomovaný peněžní ústav, podnikající na území ČR na základě povolení České národní banky.

Dále účastníci této smlouvy protokolu berou na vědomí, že vklady na účtech advokátní úschovy jsou pojištěny pouze zákonným pojištěním státu a pojištění odpovědnosti Advokátky za škodu způsobenou výkonem činnosti se nevztahuje na škodu způsobenou případnými finančními potížemi na straně UniCredit, u které je veden účet advokátní úschovy. Účastníci této smlouvy zároveň berou na vědomí, že Advokátka není a nemůže být odpovědná za škodu, která by jim případně mohla vzniknout z důvodů finančních potíží na straně UniCredit. Při vědomí shora uvedeného účastníci této smlouvy požadují na Advokátce jeho sepsání a převzetí peněz do úschovy za výše uvedených podmínek.

IX.

Odměnu Advokátky hradí v plné výši Investor.

Tato smlouva byla sepsána svobodně, vážně, vůle smluvních stran je prosta jakéhokoliv omylu a nátlaku, na důkaz čehož všechny strany připojují své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, kdy každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Pro účely doručování dle této smlouvy se stanovuje, že doručení doporučeným dopisem lze nahradit doručením do datové schránky.

V Praze, dne 27.12.2011



EXTENDO, s.r.o.,
Ing. Jan Šindelka, jednatel



Obec Veleň
Ing. Jiří Kazda, starosta obce



Mgr. MARIE STARÁ



advokátka
ev. č. ČAK 13344

Mgr. Marie Stará,
advokátka