

Dnešního dne uzavřeli:

Obec Veleň

Hlavní 160

250 63 Veleň

IČ: 00240940

Zastoupená: Ing. Jiřím Kazdou - starostou

(dále jen „Obec“)

a

Extendo s.r.o.

se sídlem Mírovice 6, 250 63 Veleň

IČ: 27899331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 125125,

jednající panem Ing. Janem Šindelkou a Bc. Jakubem Šindelkou, jednatelem společnosti

(dále jen „Investor“),

oba dále jen „Smluvní strany“

a

Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady

Hlavní 160, 250 63 Veleň

zastoupena: Ing. Jiřím Kazdou

IČ: 67775195

(dále také jako „Vedlejší účastník“)

PLÁNOVACÍ SMLOUVU a SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

uzavřenou v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník v platném znění a §88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Článek 1 Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) Investor má v úmyslu realizovat na pozemku parc.č. 222 v k.ú. Veleň, zapsaný na LV č. 419, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – Východ (dále jen „Pozemek“), investici spočívající ve výstavbě komunikace a inženýrských sítí, které jsou blíže specifikovány v této smlouvě. Investor není vlastníkem Pozemku, nicméně pro účely této smlouvy prohlašuje a činí nesporným, že existují platné a účinné smlouvy - právní tituly ve formě dohod mezi Investorem a stávajícími spoluvlastníky Pozemku, v nichž všichni spoluvlastníci vyslovují souhlas s plánovanou výstavbou „Stavebního záměru“ (jak je tento pojem definován níže v této

Smlouvě) na Pozemku a upravují své vzájemné vztahy a vztahy k Investorovi. Pro účely Stavebního záměru je Pozemek rozdělen geometrickým plánem zhotoveným Ing. Janem Keufurtem, číslo plánu 440-14/2010, ze dne 26.1.2011, odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 15.2.2011.

Pozemek je vyznačen v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemku tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, kopie geometrického plánu ze dne 26.1.2011 tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

Investor prohlašuje, že veškeré výše uvedené dokumenty jasně a věrně odráží stávající stav věcí;

- b) Investor má zájem vybudovat na Pozemku Stavební záměr dle výkresové části projektové dokumentace uvedené v příloze č. 4 a příloze č. 7 této Smlouvy;
- c) Při realizaci Stavebního záměru bude nutno vybudovat nové stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- d) Obec je připravena spolupracovat s Investorem při realizaci Stavebního záměru a aktivně pečovat o rozvoj obce v oblasti nové výstavby nemovitostí na svém území,

dohodli se Obec a Investor uzavřít v zájmu ochrany oprávněných zájmů Investora i Obce tuto Smlouvu.

Článek 2 **Realizace Stavebního záměru**

- 2.1 Za podmínek stanovených touto Smlouvou se Investor zavazuje vybudovat na Pozemku na své náklady inženýrské sítě, a to splaškovou kanalizaci, odvod dešťových vod, vodovod, plynovod, elektrické vedení, sdělovací vedení a komunikace s chodníky a veřejným osvětlením pro výstavbu 14 rodinných domů (dále jen „Stavební záměr“), které jsou blíže specifikovány v Koordinační situaci, která tvoří součást přílohy č. 4 této Smlouvy. Příloha č. 4 je nedílnou součástí této Smlouvy. Pro tento Stavební záměr požádal Investor o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení (dále jen „ÚR 1“). Investor a Obec se dohodli, že nepodstatné změny v příloze č. 4 této Smlouvy a souvisejících dokumentech, k nimž s největší pravděpodobností v průběhu územního řízení dojde, (jako např. změna napojovacích míst inženýrských sítí apod.), nemají vliv na platnost a účinnost této Smlouvy a závazky v ní uvedené. Jakékoliv jiné než tzv. nepodstatné změny v příloze č. 4 této smlouvy, je Investor povinen písemně oznámit Obci bez zbytečného odkladu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl nebo mohl a měl dozvědět.
- 2.2 Investor prohlašuje, že kromě nutného napojení, resp. spojení nezasáhne do stávající infrastruktury, která je ve vlastnictví Obce.
- 2.3 Investor prohlašuje, že je finančně způsobilý realizovat výstavbu Stavebního záměru, disponuje dostatečným technickým a personálním zázemím pro realizaci Stavebního záměru.
- 2.4 Investor se zavazuje zhotovit, resp. zajistit zhotovení veškeré nutné projektové dokumentace, resp. dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení Stavebního záměru, zajistit realizaci Stavebního záměru, umožnit Obci průběžnou kontrolu realizace Stavebního záměru, zajistit vydání všech správních i jiných rozhodnutí nutných k dokončení Stavebního záměru, včetně kolaudačních rozhodnutí, a zajistit součinnost při zápisu některých částí Stavebního záměru do příslušného katastru nemovitostí, resp. zápisu Obce jako vlastníka jednotlivých částí Stavebního záměru dle této Smlouvy.
- 2.5 Investor se zavazuje provést na Pozemku nezbytná opatření pro případ, že by nedošlo k realizaci Stavebního záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů v Obci a možnému vzniku škod na majetku Obce či jejích obyvatel.

2.6 Investor se zavazuje dokončené části Stavebního záměru řádně provozovat, a to až do okamžiku převzetí dohodnutých částí Stavebního záměru Obcí, resp. Vedlejším účastníkem.

2.7 Investor se zavazuje vybudovat Stavební záměr dle následujícího harmonogramu:

Splašková kanalizace:	do listopadu 2012
Vodovodní řad:	do listopadu 2012
Plynovod:	do listopadu 2012
Rozvody VO:	do prosince 2013
Rozvody telefonu	do prosince 2013
Rozvody NN:	do listopadu 2012
Zasakovací pás:	do prosince 2013
Podkladní vrstvy komunikací:	do prosince 2013
Chodníky a vrchní vrstva komunikací:	do prosince 2014

2.8 Obec a Vedlejší účastník se zavazují s Investorem spolupracovat a vynaložit veškeré požadovatelné úsilí, aby mohlo dojít k realizaci Stavebního záměru, to vše za podmínky, že Investor bude řádně plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou.

2.9 Obec prohlašuje, že Stavební záměr rozsahu specifikovaném v čl. I, bod b) této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Článek 3 Realizace plynovodu, realizace elektrické sítě

3.1 Investor se touto Smlouvou zavazuje na základě smlouvy uzavřené mezi ním a Pražskou plynárenskou distribucí, a.s. převést vlastnické právo k plynovodu na provozovatele distribuční soustavy plynu dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), a to ve lhůtách a za podmínek v té smlouvě stanovených. Obec a Investor se zavazují uzavřít s provozovatelem distribuční soustavy plynu do 1 měsíce od výzvy provozovatele distribuční soustavy plynu smlouvu o budoucím zřízení věcného břemene ve prospěch provozovatele distribuční soustavy plynu, které bude spočívat ve strpění umístění předmětného plynovodu na Pozemku, pokud nebude postačovat smlouva dvoustranná mezi Investorem a provozovatelem distribuční soustavy plynu.

3.2 Investor se touto Smlouvou zavazuje uzavřít smlouvu o spolupráci s provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie, který vybuduje rozvody elektrické energie v souladu se zákonem č. 458/2000Sb. (energetický zákon). Obec a Investor se zavazují uzavřít s provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie do 1 měsíce od výzvy provozovatele distribuční soustavy elektrické energie smlouvu o budoucím zřízení věcného břemene ve prospěch provozovatele distribuční soustavy elektrické energie, které bude spočívat ve strpění předmětných rozvodů elektrické energie na Pozemku a dotčených pozemcích ve vlastnictví obce, tedy pozemcích KN544/1, KN503, KN506 jak je zřejmé z Návrhu připojení pozemku PK 222, KU Veleň, obec Mírovice k distribuční soustavě NN, včetně řešení VO, který je přílohou č. 7 této smlouvy, pokud nebude postačovat smlouva dvoustranná mezi Investorem a provozovatelem distribuční soustavy elektrické energie.

Článek 4 Realizace dalších částí Stavebního záměru

Investor se zavazuje vybudovat následující části Stavebního záměru v souladu s čl. 2.1. této Smlouvy a následující specifikace:

4.1 Komunikace:

Příjezdová komunikace: Příjezd na Pozemek je umožněn ze zpevněné komunikace Ke křížku umístěné na pozemek parc. č. KN 503. Tato polní cesta - komunikace - bude rozšířena na šířku 5,5 m a zpevněna tak, aby umožňovala pohodlný a bezpečný přístup k nové zástavbě realizované v rámci realizace Stavebního záměru. V tomto smyslu byla s vlastníky přilehlého pozemku parc. č. PK 219 k pozemku parc. č. KN 503 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která upravuje nárok Investora zřídit na předmětu smlouvy, tj. na části pozemku PK 219 přilehlé k pozemku parc. č. KN 503 věcné břemeno zřízení a provozu komunikace. Obec se zavazuje bezúplatně převzít od Investora práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Investorem a vlastníky pozemku PK 219, a to za předpokladu, že s tím povinní vlastníci budou souhlasit.

Komunikace uvnitř lokality: Celková délka komunikace na Pozemku bude mít délku cca 165 m včetně otočky úvratí, šířka prostoru pro komunikaci je navržena na 9 m. Z toho vlastní vozovka bude široká 5,5 m. Podél pravostranného oplocení vozovky bude 2 m široký pruh zpevněn pro odstavení vozidel, případně pro pohyb pěších. Po levé straně bude situován zelený pruh o šíři 1,5 m. Bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace bude zajištěn osazením obrubníků, jejichž horní hrana bude 20 mm nad zpevněným přilehlým povrchem vozovky. Vrchní vrstva nově vzniklé komunikace je plánována ze zámkové dlažby.

Pro zajištění šířky 8 m obecní komunikace umístěné na pozemku parc. č. KN 503, která je přístupovou komunikací do zájmového území (které bude obsluhováno komunikací umístěnou na pozemku parc. č. 234/25 vytvořeného z Pozemku na základě oddělovacího geometrického plánu, který je přílohou č. 3 této Smlouvy) definované územním plánem jako komunikace MO 8/50, a to v celé její délce, se Obec zavazuje vyvinout maximální úsilí při jednání s vlastníky pozemku parc. č. PK 221 při řešení tohoto dočasného stavu, a to orientačně ve smyslu řešení navrhnutého v plánu, který je přílohou č. 5 této Smlouvy.

Součástí realizace Stavebního záměru je realizace veřejné komunikace na části Pozemku. Investor se zavazuje zajistit, aby fyzické osoby, které jsou spoluvlastníky pozemku pod komunikací vyčleněného z Pozemku, darovaly tento pozemek do 3 měsíců po zkolaudování komunikace Obci. K účinnosti převodu pozemku pod komunikací je nutné provést zápis této skutečnosti do katastru nemovitostí. Darovací smlouvu, návrh na vklad do katastru nemovitostí, případně geometrický plán a další dokumenty nutné pro zápis vlastnického práva Obce připraví Investor.

4.2 Telekomunikace:

Napojení na stávající telekomunikační síť bude provedeno ze stávající SR14, který se nachází v centru Obce. Odtud bude veden nový kabel TCEPKPFLE 10XN až k lokalitě výstavby nových rodinných domů v ulici Ke Křížku, kde bude ukončen ve dvou nových UR (rozvaděč MIS1). Z těchto UR budou napojeny jednotlivé RD z KR (rozvaděčů MRK 10). Smluvní strany se dohodly, že telekomunikační rozvody budou zbudovány od rozvaděčů MIS1 směrem do lokality.

Podpisem této Smlouvy vyjadřuje Obec výslovný souhlas s umístěním telekomunikačních sítí tak, jak je uvedeno v této Smlouvě a jejích přílohách.

4.3 Veřejné osvětlení:

Na pozemku parc. č. KN 544/1, do 50 m od stávající trafostanice společnosti ČEZ, a.s., CTS bb 1 x 630/1 400kVA, bude umístěna pojistná skříň a elektroměrový rozvaděč pro přepojení zásobování a měření severozápadní části Obce el. energií pro veřejné osvětlení. Konkrétní situace vedení vyplývá z p „Návrhu připojení pozemku PK 222, KU Veleň, obec Mírovice k distribuční soustavě NN, včetně řešení VO“, který je přílohou č. 7 této smlouvy. Z naznačeného ER, s plánovaným osazením jističem 3x 16A pro VO bude vyveden CYKY kabel dimenze 4B x 10 mm, kdy jedna z fází bude

sloužit k připojení 6 ks lamp lokality PK 222 a zbylé dvě budou využity pro přepojení stávajícího rozvodu Obce.

Podpisem této Smlouvy vyjadřuje Obec výslovný souhlas s umístěním veřejného osvětlení tak, jak je uveden v této Smlouvě a jejích přílohách.

4.4 Odvod dešťových vod:

Z jednotlivých stavebních pozemků vyčleněných z Pozemku bude dešťová voda částečně svedena na jejich povrch za účelem zavlažování a částečně do vsakovacích jímek umístěných na těchto pozemcích. Odvod dešťových vod z komunikace bude příčným jednostranným sklonem 2,5% do levostranného zeleného pruhu, v němž bude provedena šterkem zasypaná drenáž s flexibilní trubkou DN 110. Zaústění tohoto odvodňovacího systému bude do retenčního objektu na jednom z pozemků vyčleněných z Pozemku, a to na pozemku parc. č. 222/3, příp. na pozemku parc. č. 222/4, parc. č. 222/8 nebo parc. č. 222/9 s přepadem do Třeboradického potoka, který sousedí s těmito pozemky v jižní části.

Obec, jakožto vlastník pozemku č. 222/2 v k.u. Veleň, zapsaném na LV č. 10001 pod číslem st.61/1 díl 1 o výměře 375m², u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ souhlasí s umístěním vyústního objektu vyvedeného z retenčního systému do Třeboradického potoka. Investor prohlašuje, že bude hradit veškeré náklady s tím související. Souhlas Povodí Labe, státní podnik s úpravou navrhovanou Investorem, tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 4.5 Investor se zavazuje do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí Stavebního záměru dle čl. 4.1, 4.3 a 4.4 písemně vyzvat Obec k odkoupení částí Stavebního záměru dle čl. 4.1, 4.3 a 4.4 bez zjevných vad a nedodělků, které nebrání jejich užívání, a to za kupní cenu ve výši 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká), a Obec se zavazuje předmětné části Stavebního záměru splňující výše uvedené podmínky dle čl. 4.1, 4.3 a 4.4. do 1 měsíce od doručení výzvy (nebude-li ve výzvě uvedeno pozdější datum) za podmínek stanovených touto Smlouvou odkoupit, pokud převod nebude řešen darovací smlouvou. O předání a převzetí předmětných částí Stavebního záměru dle čl. 4.1, 4.3 a 4.4 bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol. Smluvní strany se dohodly, že Obec je oprávněna převzít dotčené části Stavebního záměru dle čl. 4.1, 4.3 a 4.4 pouze jako celek a nikoliv jen její jednotlivé části.
- 4.6 Jako osvědčení o tom, že předmětné části Stavebního záměru splňují podmínky stanovené touto Smlouvou, resp. že je splňují jeho jednotlivé části v den závěrečné kontrolní prohlídky dokončeného díla, slouží kolaudační souhlas (ve smyslu § 122 stavebního zákona). K dokončení a přípravě jednotlivých částí Stavebního záměru k převzetí Obcí může dojít v odlišných termínech. Pro případ, že v mezidobí od vydání kolaudačního souhlasu k příslušné části Stavebního záměru do předložení této části Stavebního záměru k předání dojde ke vzniku vad či poškození na některé nepředané části Stavebního záměru, a to pouze drobných vad a poškození (např. prasklá žárovka či poškozený obrubník) nebránících v užívání předmětných částí Stavebního záměru (dále jako „Drobné vady“), zavazuje se Obec převzít všechny dotčené části Stavebního záměru jako celek i s těmito Drobnými vadami s tím, že do písemného protokolu o předání dotčených částí Stavebního záměru se Investor písemně zaváže tyto Drobné vady v dohodnutém termínu na své náklady odstranit.
- 4.7 Investor se zavazuje poskytnout Obci záruku za vady předmětných částí Stavebního záměru dle čl. 4.1, 4.3 a 4.4 této Smlouvy ve stejné délce jako je sám získá od zhotovitelů jednotlivých částí, minimálně však v délce 48 měsíců ode dne předání Obci. Dále se zavazuje poskytnout Obci veškerou potřebnou součinnost při odstraňování vad předaných částí Stavebního záměru dle čl. 4.1, 4.3 a 4.4 této Smlouvy, které se vyskytnou ve lhůtě 60 měsíců ode dne protokolárního předání.
- 4.8 Dle dohody Smluvních stran bude budoucí realizace Stavebního záměru z hlediska dopravní přístupnosti do zájmového území řešena ze strany ústí ulice Ke Křížku na hlavní silnici č. 495/1 u

školy při vjezdu do obce Veleň ve směru od Prahy, nikoliv ulicí Fr. Pokorného, a to z důvodu špatného technického stavu, a to za předpokladu, že průjezd bude technicky možný.

Článek 5. Vodovodní řad a kanalizace

Investor se zavazuje vybudovat následující část Stavebního záměru v souladu s čl. 2.1 této Smlouvy a následující specifikace:

5.1 Vodovodní řad

Zásobování pitnou vodou je řešeno z vodovodního řadu vedeného po polní cestě pozemkem parc. č. KN 503 z obce Veleň do Obce Mírovce, ulicí Ke křížku, část řadu A – 4, DN 100, na kterém již byla zhotovena odbočka DN 90 do oblasti uvažované realizace Stavebního záměru, ukončená cca 6m v uvažované lokalitě. Nové distribuční rozvody v trase nově navržené ulice budou provedeny z plastů, včetně domovních přípojek, a ty budou ukončeny uzávěry.

Hlavní řad bude vyhotoven z HDPE 90, výrobky Hawle. K potrubí bude uložen signalizační vodič AY 4mm², vyvedený k ovládacím vřeten armatur.

Vodovodní řad bude napojen na pozemku parc. číslo 503 v k.ú. Veleň, který je ve vlastnictví Obce, s čímž Obec výslovně souhlasí.

5.2 Splašková kanalizace:

Pro lokalitu výstavby nových rodinných domů v rámci realizace Stavebního záměru bude vystavěna tlaková kanalizační síť, která bude svedena do ul. Ke křížku, kde bude napojena do šachty Š 40 gravitační kanalizace. Na Pozemku budou na jednotlivých pozemcích vyčleněny pro výstavbu rodinných domů čerpací jímky osazené čerpadlem s řezacím zařízením a řídicí automatikou. Mimo jímky budou osazeny skříňky řídicí automatiky umístěné v rodinných domech. Díky tomuto systému budou vyrovnány rozdílné výškové úrovně kanalizačních sítí. Kanalizační řad bude napojen na pozemku parc. číslo 503 v k.ú. Veleň, který je ve vlastnictví Obce, s čímž Obec výslovně souhlasí.

5.3 Investor se zavazuje do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na vodovodní řad dle čl. 5.1 této Smlouvy písemně vyzvat Vedlejšího účastníka k odkupu části Stavebního záměru dle čl. 5.1 bez zjevných vad a nedodělků, které nebrání jejímu užívání, za symbolickou částku 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), a Vedlejší účastník se zavazuje předmětnou část Stavebního záměru odpovídající dohodnutému stavu dle čl. 5.1 do 1 měsíce od doručení výzvy (nebude-li výzvou uvedena delší lhůta) odkoupit, pokud převod nebude řešen darovací smlouvou. O předání a převzetí části Stavebního záměru dle čl. 5.1 bude mezi Investorem a Vedlejším účastníkem sepsán písemný protokol.

5.4 Investor se dále zavazuje do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na splaškovou kanalizaci dle čl. 5.2 této Smlouvy písemně vyzvat Obec k odkupu části Stavebního záměru dle čl. 5.2 bez zjevných vad a nedodělků, které nebrání jejímu užívání, za symbolickou částku 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), a Obec se zavazuje předmětnou část Stavebního záměru odpovídající dohodnutému stavu dle čl. 5.2 do 1 měsíce od doručení výzvy (nebude-li výzvou uvedena delší lhůta) odkoupit, pokud převod nebude řešen darovací smlouvou. O předání a převzetí části Stavebního záměru dle čl. 5.2 bude mezi Investorem a Obcí sepsán písemný protokol.

5.5 Investor se zavazuje poskytnout Vedlejšímu účastníku záruku za vady předmětných částí Stavebního záměru dle čl. 5.1, a to ve stejné délce jako je sám získá od zhotovitelů jednotlivých částí Stavebního záměru, minimálně však v délce 48 měsíců ode dne předání Obci dle čl. 5.1 (protokolární předání).

5.6 Investor se dále zavazuje poskytnout Obci záruku za vady předmětných částí Stavebního záměru dle čl. 5.2, a to ve stejné délce jako je sám získá od zhotovitelů jednotlivých částí Stavebního záměru, minimálně však v délce 48 měsíců ode dne předání dle čl. 5.2 (protokolární předání).

Článek 6 Finanční podíl Investora a Obce

- 6.1 Investor se zavazuje realizovat veškerý Stavební záměr na své nebezpečí a náklady a nepožaduje od Obce ani Vedlejšího účastníka žádný finanční podíl.
- 6.2 Při realizaci Stavebního záměru Investor nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné infrastruktury na jiných pozemcích.
- 6.3 Investor tímto sděluje Obci odborný odhad celkových nákladů na realizaci Stavebního záměru:

Rozšíření a zpevnění obecní komunikace na pozemku parc. č. KN 503 včetně věcného břemene na pozemku parc. č. PK 219:	605m ²	435.000,- Kč bez DPH
Komunikace uvnitř lokality, včetně pásu pro pěší a otočky úvratí:	1460 m ²	2.409.000,- Kč bez DPH
Vodovodní řad:	175 bm	367.500,- Kč bez DPH
Splašková kanalizace:	285 bm	576.500,- Kč bez DPH
Zasakovací pás pro odvod dešťových vod z komunikace:	175 bm	180.000,- Kč bez DPH
Plynovod:	175 bm	402.500,- Kč bez DPH
Rozvody VO včetně stožárů:	440 bm	420.000,- Kč bez DPH
Rozvody telefonu:	205 bm	75.000,- Kč bez DPH
Rozvody NN:	16x3f_25A	200.000,- Kč bez DPH

Celkem finanční podíl:

5.065.500 Kč bez DPH

- 6.4 Investor se zavazuje nahradit Obci veškeré škody, které Obci prokazatelně vzniknou v souvislosti s realizací Stavebního záměru Investorem.

Článek 7 Finanční příspěvek na rozvoj Obce

- 7.1 Investor si je vědom nákladů, které vzniknou Obci v souvislosti s jeho Stavebním záměrem. Investor je připraven finančně přispět Obci na její všestranný rozvoj, sanaci, údržbu či rozšíření majetku Obce a kulturní rozvoj Obce. Obec je oprávněna tento příspěvek využít dle svého samostatného uvážení. Dle dohody Smluvních stran příspěvek na rozvoj Obce zahrnuje taktéž případný budoucí poplatek za napojení na kanalizaci budoucím prvním nabyvatelům jednotlivých stavebních pozemků dle přílohy č. 3. Obec se zavazuje neúčtovat jakýkoliv poplatek za napojení na kanalizaci budoucím vlastníkům stavebních pozemků vyčleněných dle Přílohy č. 3 z Pozemku.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že výše příspěvku Investora Obci činí 910.000,-Kč. Za účelem plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy bude Investorem složena do advokátní úschovy Mgr. Marie Staré, advokátky, se sídlem Na Spravedlnosti 637, 397 01 Písek, ev. č. ČAK 13344, (dále jen „Advokátka“), částka ve výši 910.000,-Kč (slovy: devětsetdesettisíc korun českých), která bude vyplacena za podmínek stanovených ve smlouvě o advokátní úschově. Z částky 910.000,-Kč (slovy: devětsetdesettisíc korun českých) budou při splnění podmínek uvedených ve smlouvě o advokátní úschově převáděny na účet Obce Příspěvek 1 a Příspěvek 2 postupem dle článků 7.3 a 7.4 této Smlouvy.
- 7.3 Příspěvek 1 činí 455.000,-Kč (slovy: čtyřistapadesátpěttisíc korun českých). Příspěvek 1 bude v souladu se smlouvou o advokátní úschově Advokátkou uhrazen na účet Obce poté, co bude Advokátce kteroukoliv ze Smluvních stran předloženo územní rozhodnutí ÚR 1 opatřené doložkou právní moci, a to dle konkrétních podmínek stanovených ve smlouvě o advokátní úschově.
- 7.4 Příspěvek 2 činí 455.000,-Kč (slovy: čtyřistapadesátpěttisíc korun českých). Příspěvek 2 bude v souladu se smlouvou o advokátní úschově Advokátkou uhrazen na účet Obce poté, co budou Advokátce kteroukoliv ze Smluvních stran předložena stavební povolení na výstavbu vodovodu, kanalizace, komunikace a rozvodů NN vydané na základě ÚR 1 nebo jeho pozdějších změn opatřené doložkou právní moci, a to dle konkrétních podmínek stanovených ve smlouvě o advokátní úschově.
- 7.5 V případě, že nedojde ke splnění podmínek pro výplatu Příspěvku 1 a Příspěvku 2 do 31.12.2015 je Advokátka povinna vrátit zbývající částku do pěti pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty Investorovi. Podmínky úhrady, resp. výplaty Příspěvku 1 a Příspěvku 2 jsou blíže specifikovány ve smlouvě o advokátní úschově. V případě, že Investor nebo jeho právní nástupce odstoupí od Stavebního záměru, mohou smluvní strany písemně dohodnout na kratší lhůtě pro výplatu Příspěvku 1 a/nebo Příspěvku 2 z advokátní úschovy.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že věci výplaty Příspěvku 1 a Příspěvku 2 z advokátní úschovy mají vždy přednost ustanovení smlouvy o advokátní úschově před ustanoveními této smlouvy.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních.
- 8.2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním všech smluvních stran, které bude výslovně označeno jako číslovaný dodatek této Smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany smlouvy si dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této Smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nedotčena.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a Vedlejším účastníkem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude na účet Advokátky připsán příspěvek ve výši 910.000,-Kč, a to v souladu s touto smlouvou a svěrečnou smlouvou uzavřenou mezi Advokátkou, Obcí a Investorem.
- 8.6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a ostatní práva a povinnosti se v souladu s dohodou smluvních stran řídí zák. č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem.

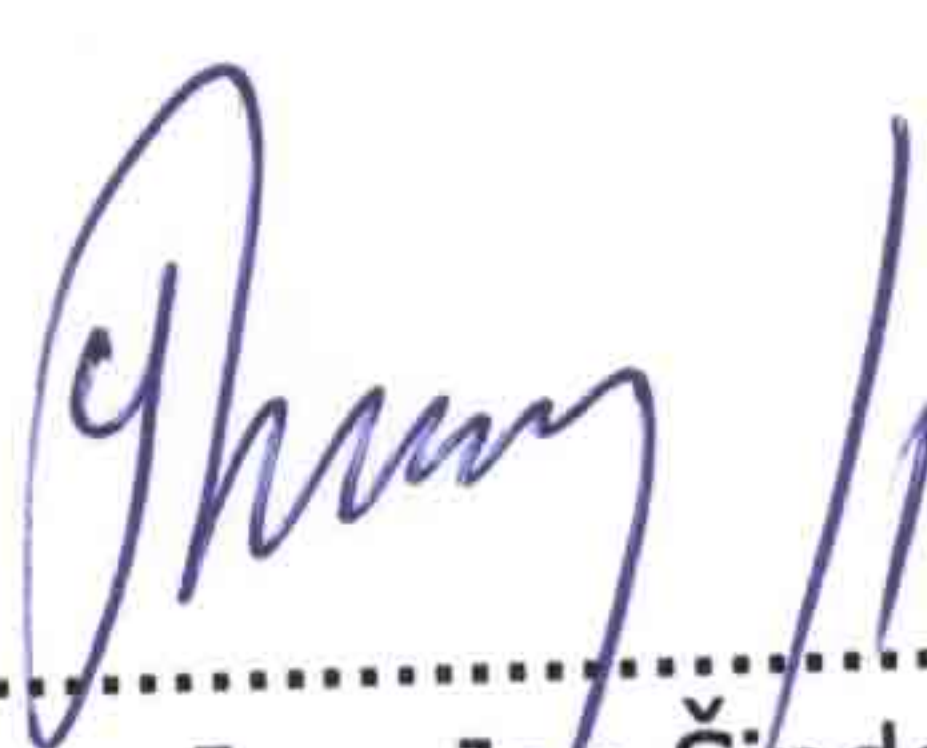
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s ustanovením této Smlouvy, a uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.
- 8.8 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je, nebo se stane, neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy nelze bez souhlasu ostatních smluvních stran převést na jinou osobu. Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn bez předchozího souhlasu ostatních smluvních stran, převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy na pana Ing. Jana Šindelku, nar. 23.8.1976, bytem Mírovice 6, 250 62 Mírovice a/nebo na pana Bc. Jakuba Šindelku, nar. 6.5.1980, bytem Za Botičem 3/1260, 102 00 Praha 10. Toto postoupení oznámí Investor písemně ostatním smluvním stranám, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne postoupení.
- 8.10 Veškeré přílohy této Smlouvy, tvoří její nedílnou součást a mohou být měněny pouze na základě písemné dohody všech smluvních stran.

Ve Veleni dne 27.12 2011



za Obec Veleň



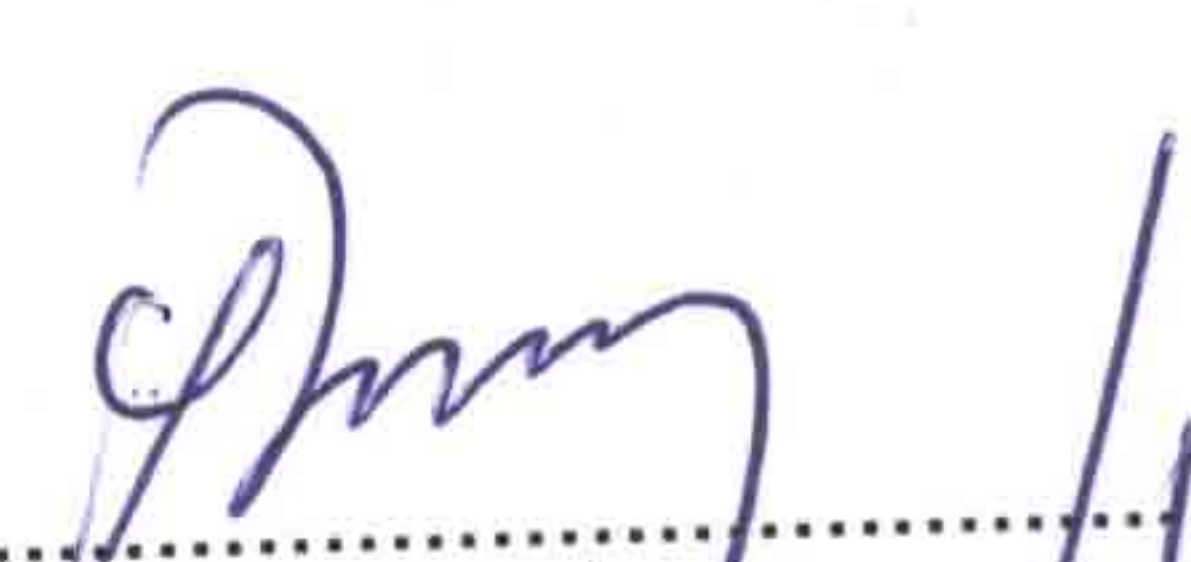
Ve Veleni dne 27.12 2011


Ing. Jan Šindelka
jednatel
Extendo s.r.o.

Ve Veleni dne 27.12 2011


za Dobrovolný svazek obcí
Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady
Ing. Jiří Kazda

Dobrovolný svazek obcí
Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady
Veleň 160, 250 63 Mratin
IČ: 67775195, DIČ: CZ67775195


Bc. Jakub Šindelka
jednatel
Extendo s.r.o.