

Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti financí

č.: 10000108

uzavřená mezi níže uvedenými stranami podle zák.č. 513/1991 Sb – Obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany:

1)

Stone & belter s r.o. se sídlem Praha 1,
Nové Město, Jungmannova 748/30, PSČ 110 00,
IČO: 28443918,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soud v Praze, oddíl C, vložka 141938
zastoupena Ing. Mojmírem Urbánkem, jednatelem (dále též „zhotovitel“) a

2)

Obec Veleň (jméno a příjmení, název společnosti, firmy)

00240940 (rodné číslo, IČO)

Hlavní 160, 250 63 Mratín (bydliště, sídlo firmy)

4522201/0100 (bankovní spojení) (dále též „objednatel“)

II. Předmět a cena plnění:

Objednatel si touto smlouvou objednává a zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout níže uvedené služby:

1) Zpracování hypotečního úvěru (dle zákona č.235/2004 Sb. §54)	cena 0 Kč
2) Odbornou konzultaci za účelem pojištění (dle zákona č.235/2004 Sb. §55)	cena 0 Kč
3) Odbornou konzultaci za účelem zprostředkování investičních nástrojů (dle zákona č.235/2004 Sb. §54)	cena 0 Kč
4) Odbornou konzultaci za účelem zprostředkování úvěru (dle zákona č.235/2004 Sb. §54)	cena 7 000 Kč
5) Konsolidace půjček (dle zákona č.235/2004 Sb. §54)	cena 0 Kč
6) Vyjednání nižších sazeb při refinancování úvěru (dle zákona č.235/2004 Sb. §54)	cena 0 Kč
7) Tvorba konceptu (dle zákona č.235/2004 Sb. §54 a č.235/2004 Sb. §55)	cena 0 Kč
Cena celkem 7 000 Kč	

III. Splatnost:

- 1) Cena uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy bude uhrazena objednatelkou pouze v případě, že se po poskytnutí výše uvedených služeb objednatel rozhodne nerealizovat úvěr dojednaný prostřednictvím zhotovitele, a to i přes to, že zhotovitel zajistil výhodnější, nebo rovnocennou nabídku, té, kterou realizoval objednatel sám.
- 2) Cena uvedená v čl. II. odst 2 – 7, bude splatná na základě vydané faktury s desetidenní lhůtou splatnosti.

IV. Termín dodání:

- 1) Zhotovitel se zavazuje služby dokončit a objednateli předat do 0 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel není v prodlení v případě, že objednatel je zároveň v prodlení se splněním své součinnosti dle této smlouvy nebo kteroukoliv platbou ze realizaci díla zhotoviteli.

V. Vysvětlení pojmů:

- čl. II odst. 1) Zpracování hypotečního úvěru. Jde o činnost směřující k realizaci hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření. Kompletní činnost, která vede k takové realizaci zahrnuje zejména komunikaci s klientem za účelem nalezení optimální varianty pro klienta, předložení výběru nabídek od bank, či stavebních spořitelen, sumarizování veškerých podkladů k úvěru potřebných, kontrolu těchto dokumentů a následně zpracování žádosti o úvěr.
- čl. II. odst. 2) Jedná se o výběr a projednání vhodných pojistných smluv pro klienta.
- čl. II. odst. 3) Jedná se o výběr a projednání vhodných investičních nástrojů (podílových fondů).
- čl. II. odst. 4) Jedná se o výběr a projednání vhodného úvěru dle požadavků a zadání klienta.
- čl. II. odst. 5) Jde o činnost, která má zajistit snížení splátkové zátěže objednatele a následně vypracování výhodnějšího úvěru a tedy ke snížení měsíční poplatkové zátěže. Takováto úprava portfolia smluv klienta je prováděna rozbořem současných úvěrových smluv s přihlédnutím ke všem aspektům, které z těchto závazků smluvně plynou a následně vypracování a přednesení plánu řešení vedoucímu ke snížení splátkové zátěže objednatele.
- čl. II. odst. 6) Jedná se o komunikaci zhotovitele s finančním ústavem zaměřenou na snížení úrokové sazby úvěrů objednatele oproti peněžním ústavem běžně požadovaným úrokům. Úspěšným projednáním se rozumí zajištění výhodného hypotečního úvěru konkrétní banky nebo stavební spořitelny.
- čl. II odst. 7) Jedná se o činnost zhotovitele směřující ke zprostředkování investičních nástrojů (podílových fondů), úvěrů nebo pojistných smluv.

VI. Součinnost smluvních stran:

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému splnění jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména poskytováním potřebných podkladů a informací. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené poskytnutím nepravdivých, nebo neúplných podkladů a informací.
- 2) Pro případ, že by se kdykoliv v budoucnu prokázalo, že informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli jsou neúplné, nepřesné či nepravdivé, není zhotovitel povinen plnit povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy. Současně má zhotovitel právo z tohoto důvodu jednostranně od smlouvy odstoupit a právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000.- Kč. Nárok na sjednanou odměnu v plné výši dle této smlouvy není tímto jednostranným odstoupením od smlouvy nijak dotčen.

VII. Ochrana osobních údajů:

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech údajích a osobních, majetkových a i dalších nespécifikovaných poměrech objednatele, s nimiž se při plnění závazku z této smlouvy vyplývajícího seznámil a zdržet se jakéhokoliv využívání těchto údajů ve svém vlastním podnikání bez předchozího souhlasu objednatele.
- 2) Objednatel podpisem této smlouvy uděluje zhotoviteli svůj výslovný souhlas dle zák. č. 101/2000 Sb., se zpracováním údajů, jež jsou uvedeny jako součást jeho identifikace ve smlouvě, jakožto účastníka smlouvy o dílo, kdy tento souhlas uděluje na dobu neurčitou za účelem zpracování těchto údajů pro archivační a marketingové účely.
- 3) Objednatel uděluje touto smlouvou zhotoviteli svůj souhlas se zasíláním obchodních a dalších souvisejících sdělení a informací.

VIII. Závěrečné ustanovení:

- 1) Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněny k jednání jménem účastníka, že nejsou nijak omezeny ve svém právu za účastníka jednat.
- 2) Oba účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že ji rozumí a že tato byla uzavřena dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by uzavření této smlouvy vylučovaly.
- 3) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
- 4) Tato smlouva má celkem 2 strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

V Praze dne 04.08.2011


Objednatel



Zhotovitel


stone & belter
FINANCIAL INNOVATION
Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1
IČ: 18443918, DIČ: CZ28443918
email: info@sbelter.cz



oběma nohama na zemi