



Obec Veleň, Hlavní 7, PSČ 250 63, IČ: 00240940, tel. a fax 283932290

Veleň dne 1.5. 2025  
Č.j.: 01052025/ 1Vel

**OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE**  
**PRODAT NEMOVITOU VĚC VE VLASTNICTVÍ OBCE**

**OBEC VELEŇ**

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů,  
zveřejňuje svůj záměr

**p r o d a t**

**pozemek p.č. 410/154 (zahrada) o výměře 1075 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Veleň, okres  
Praha - východ**

Pozemek je územním plánem obce Veleň určen k zastavění rodinným domem (tj. domem, v němž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určen).

Pozemek je zasíťován – na jeho hranici jsou přivedeny rozvody pitné vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a plynu. Pozemek je přístupný z veřejně přístupné pozemní komunikace (místní komunikace). Součástí pozemku jsou – příslušející vodovodní přípojka, plynová a kanalizační přípojka (jejich části, vybudované na hranici prodávajícího pozemku).

**Některé z podmínek prodeje:**

- 1. Kupní cena: minimálně 11 900 000,- Kč**
2. Kupní cena bude uhrazena prostřednictvím bankovní úschovy / nebo na účet obce před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Využití pozemku bude v souladu s platným územním plánem obce – bude na něm vybudován rodinný dům, který bude sloužit trvalému bydlení.
- 4. V rámci prodeje bude sjednán zákaz zcizení prodávajícího pozemku po dobu šesti (6) let ode dne, kdy se kupující stane vlastníkem pozemku, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.**

Konkrétní podmínky prodeje budou sjednány v písemné smlouvě.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat nabídky nejpozději  
**do 20.5.2025 do 14.00 hod.**

Nabídka musí být podána tak, aby byla do skončení lhůty pro podávání nabídek doručena obci Veleň (rozhodující je předání zásilky s nabídkou obci, nikoliv její podání na poště).

Nabídka s navrhovanou cenou musí být doručena Obecnímu úřadu Veleň v zalepené obálce, na níž bude uvedena adresa zájemce a obálka zřetelně označena takto:

### **„Prodej pozemku p.č. 410/154 v k.ú. Veleň- NEOTVÍRAT“.**

**Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:**

- **identifikační údaje o zájemci**
  - o v případě fyzické osoby zejm. jméno a příjmení, datum narození, IČO, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenou)
  - o v případě právnické osoby zejm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy sídla, telefonické a e-mailové spojení ID datové schránky)
- **čestné prohlášení zájemce, že**
  - o je trestně bezúhonný
  - o není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
  - o není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2000 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - o nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům
  - o není ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, politicky exponovanou osobou, že je skutečným majitelem finančních prostředků určených na koupi uvedeného pozemku a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti nebo z financování terorismu.
- **příslib zájemce vybudovat na pozemku rodinný dům, který bude sloužit trvalému bydlení.**

**Bližší informace lze získat v úřední dny na Obecním úřadě Veleň – tel. 283 932 290.**

Podáním nabídky nevzniká mezi obcí Veleň a zájemcem žádný právní poměr.

Obec informuje zájemce, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy obci Veleň (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které uvedl zájemce ve své nabídce, a to za účelem výběru kupujícího a jednání o uzavření kupní smlouvy. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat obec prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starostky a místostarosty obce a příp. externího zpracovatele, určeného k přípravě kupní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracovávání osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje obec nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Obec nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti smlouvy uzavřené se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy se zájemcem (u zájemce, s nímž bude kupní smlouva uzavřena), nebo do doby uzavření smlouvy (u zájemce, s nímž kupní smlouva uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchování dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního

předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto obcí uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Pokud bude zájemce vybrán k uzavření kupní smlouvy, bude povinen sdělit obci své rodné číslo, jakožto údaj nezbytný pro uzavření kupní smlouvy ve vztahu ke vkladu vlastnických a jiných veřejných práv do katastru nemovitostí. Pro zpracování a uchování tohoto osobního údaje platí shora uvedené obdobně.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o prodeji uvedené nemovité věci.

Mgr. Radka Matějková  
starostka obce Veleň

*Vyvěšeno na úřední desce ObÚ Veleň: 1.5.2025  
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

*Sejmuto: .....*