



Obec Veleň, Hlavní 7, PSČ 250 63, IČ: 00240940, tel. a fax 283932290

Veleň dne 12.5. 2025

Č.j.: 12052025/1Vel

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE **VYPŮJČIT NEBYTOVÉ PROSTORY VE VLASTNICTVÍ OBCE**

OBEC VELEŇ

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
zveřejňuje svůj záměr

vypůjčit

nebytové prostory v nově budovaném objektu občanské vybavenosti na místě bývalé budovy č.p. 15 na pozemku stp.č. 33/1 v k.ú. a obci Veleň, okres Praha - východ
(v ulici Hlavní v obci Veleň).

Prostory k vypůjčce: nebytové prostory nacházející se v druhém nadzemním podlaží objektu (budovy), sestávající se z následujících místností:

- šatna	podlahová plocha	9,05 m ²
- koupelna	podlahová plocha	12,64 m ²
- sklad	podlahová plocha	2,76 m ²
- denní místnost	podlahová plocha	20,75 m ²
- kuchyň	podlahová plocha	12,29 m ²
- WC	podlahová plocha	4,98 m ²
- denní místnost	podlahová plocha	26,06 m ²
celková podlahová plocha nebytových prostor		88,53 m ²

Nebytové prostory mají vlastní vchod.

Účel vypůjčky: provozování dětské skupiny pro děti ve věku od 2,5 do 6 let.

Doba vypůjčky: předpoklad od 1.11.2025, na dobu neurčitou.

Základní požadavky a podmínky provozování dětské skupiny:

1. Provozování dětské skupiny v souladu se zákonem

Službu péče o děti v dětské skupině může poskytovat pouze osoba, která má oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině (poskytovatel) podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen provozovat dětskou skupinu v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., musí splnit všechny **legislativní požadavky** na registraci a zahájení provozu.

K doložení tohoto požadavku zájemce předloží:

- čestné prohlášení o znalosti a dodržení zákona č. 247/2014 Sb.
- přehled kroků a harmonogram registrace dětské skupiny u Ministerstva práce a sociálních věcí.

2. Prokazatelná zkušenost s vedením dětské skupiny

Poskytovatel musí mít **minimálně dvouletou doložitelnou zkušenost** s vedením dětské skupiny registrované dle zákona č. 247/2014 Sb.

K doložení tohoto požadavku zájemce předloží:

- seznam dětských skupin, které doposud provozoval (název, adresa, doba provozu).

3. Odborná způsobilost a personální zajištění

Poskytovatel musí být osobou uvedenou v ust. § 3 zákona č. 247/2014 Sb. a v době podání nabídky musí mít **zajištěn tým pečujících osob**, které splňují zákonné požadavky na odbornou způsobilost dle ust. § 5 odst. 3) až 6) zákona č. 247/2014 Sb.

K doložení tohoto požadavku zájemce předloží:

- seznam zaměstnanců (včetně označení, zda jde o pečující osoby) a jejich pracovní úvazky
- kopie dokladů o odborné způsobilosti pečujících osob (diplomy, certifikáty)
- čestné prohlášení o zajištění personálu ke dni zahájení provozu dětské skupiny.

4. Provozní doba a cílová věková skupina

Dětská skupina musí fungovat **každý všední den alespoň 8 hodin denně** s výjimkou přerušení provozu v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb. Dětská skupina bude určena pro děti **ve věku od 2,5 roku** a její kapacita bude 12 dětí.

K doložení tohoto požadavku zájemce předloží:

- plán provozní doby dětské skupiny.

5. Dodržování standardů kvality péče o děti

Poskytovatel musí vypracovat pravidla organizace poskytování služby péče o děti v dětské skupině ve smyslu ust. § 10 odst. 1) zákona č. 247/2014 Sb. a plán výchovy a péče o děti, rozvoje schopností, kulturních a hygienických návyků dětí ve smyslu ust. § 10 odst. 2) zákona č. 247/2014 Sb.

K doložení těchto požadavků zájemce předloží:

- pravidla organizace poskytování služby péče o děti v dětské skupině, včetně struktury denního režimu s aktivitami přizpůsobenými věku dětí
- plán výchovy a péče o děti, rozvoje schopností, kulturních a hygienických návyků dětí, včetně konkrétně popsaných aktivit, metod výchovy respektujících mj. individuální potřeby dětí, procesu adaptace nových dětí a pravidel spolupráce s rodiči.

6. Stravování a režim dne

Poskytovatel musí zajistit vyvážené stravování dětí dle platných právních předpisů a požadavků na dětskou výživu (možnost cateringu prostřednictvím cateringové firmy zaměřené na stravování dětí). Součástí programu péče o děti v dětské skupině musí být každodenní pobyt venku za příznivého počasí.

K doložení těchto požadavků zájemce předloží:

- informace o způsobu zajištění stravování dětí v dětské skupině, včetně údajů o konkrétním poskytovateli stravování
- plán denního režimu dětí v dětské skupině, včetně venkovních aktivit.

7. Finanční stabilita poskytovatele

Poskytovatel je povinen zajistit provoz dětské skupiny alespoň **po dobu 3 let**.

K doložení tohoto požadavku zájemce předloží:

- dlouhodobý plán financování dětské skupiny (minimálně na 3 roky).

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat nabídky nejpozději **do 28.5.2025 do 12.00 hod.**

Nabídka musí být doručena Obecnímu úřadu Veleň v zalepené obálce, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

„Výpůjčka nebytových prostor – dětská skupina – neotvírat“.

Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:

- **identifikační údaje o zájemci**
 - v případě fyzické osoby zjm. jméno a příjmení, datum narození, IČO, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky)
 - v případě právnické osoby zjm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky)
- **čestné prohlášení zájemce, že:**
 - je trestně bezúhonný
 - není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
 - není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
 - nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům
- **dokumenty dokládající splnění požadavků a podmínek provozování dětské skupiny uvedených výše.**

Bližší informace lze získat v úřední dny na Obecním úřadě Veleň – tel. 283 932 290.

Podáním nabídky nevzniká mezi obcí Veleň a zájemcem žádný právní poměr.

Obec informuje zájemce, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy obci Veleň (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které uvedl zájemce ve své nabídce, a to za účelem výběru vypůjčitele nebytových prostor uvedených v tomto záměru a jednání o uzavření smlouvy. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat obec prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starostky obce a místostarosty obce a příp. externího zpracovatele určeného k přípravě smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje obec nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Obec nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti smlouvy uzavřené se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy se zájemcem (u zájemce, s nímž bude smlouva uzavřena), nebo do doby uzavření smlouvy (u zájemcem, s nímž smlouva uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchovávání dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto obcí uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o výpůjčce nebytových prostor.

.....
Mgr. Radka Matějková
starostka obce Veleň

*Vyvěšeno na úřední desce ObÚ Veleň: 12.5.2025
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

Sejmuto: