



Obec Veleň, Hlavní 7, PSČ 250 63, IČ: 00240940, tel. a fax 283932290

Veleň dne 9.6.2025  
Č.j.: 09062025/2Vel

## **OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE** **VYPŮJČIT NEBYTOVÉ PROSTORY VE VLASTNICTVÍ OBCE**

### **OBEC VELEŇ**

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,  
zveřejňuje svůj záměr

### **vypůjčit**

nebytové prostory v nově budovaném objektu občanské vybavenosti na místě bývalé budovy č.p. 15 na pozemku stp.č. 33/1 v k.ú. a obci Veleň, okres Praha - východ (v ulici Hlavní v obci Veleň).

**Prostory k výpůjčce:** nebytové prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží objektu (budovy), sestávající se z následujících místností:

- kavárna	podlahová plocha	38,77 m <sup>2</sup>
- volnočasová místnost	podlahová plocha	50,31 m <sup>2</sup>
- WC zaměstnanci	podlahová plocha	2,65 m <sup>2</sup>
- úklid	podlahová plocha	1,96 m <sup>2</sup>
- sklad/šatna	podlahová plocha	2,95 m <sup>2</sup>
- chodba	podlahová plocha	9,06 m <sup>2</sup>
- WC invalida	podlahová plocha	4,11 m <sup>2</sup>
- WC	podlahová plocha	3,56 m <sup>2</sup>
celková podlahová plocha nebytových prostor		113,36 m <sup>2</sup>

Nebytové prostory mají vlastní vchod.

**Účel výpůjčky:** provozování kavárny s volnočasovou místností pro veřejnost.

**Doba výpůjčky:** předpoklad od 1.11.2025, na dobu neurčitou.

### **Základní požadavky na provoz kavárny:**

- provozní otevírací doba minim. 6 dní v týdnu, minim. alespoň 7 hodin denně
- kvalitní káva a čaje, limonády,
- sladké občerstvení,
- slané „nevařené“ pochutiny,
- doplňkový prodej, bioprodukty aj.,
- sezónní nabídky – farmářské potraviny, zmrzlina atd.
- využití lokálních dodavatelů,

- úzká spolupráce s obcí Veleň,
- zaměření na komunitu ve Veleni a v jejím okolí,
- provozování webových stránek / Instagram / Facebook,
- provozování eventy a workshopů,
- zajišťování volnočasových programů a kroužků pro děti
- vzdělávací akce pro veřejnost alespoň 3x ročně (zaměření – rodiče, senioři, děti)
- pravidelné odpolední dílny pro děti
- součástí kavárny je volnočasový prostor, který se provozovatel zaručuje udržovat v čistotě a pravidelně dle potřeby bude obnovovat vybavení a hračky

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat nabídky nejpozději **do 25.6. 2025 do 12.00 hod.**

Nabídka musí být doručena Obecnímu úřadu Veleň v zalepené obálce, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

**„Výpůjčka nebytových prostor – kavárna s volnočasovou místností – neotvírat“.**

**Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:**

- **identifikační údaje o zájemci**
  - o v případě fyzické osoby zjm. jméno a příjmení, datum narození, IČO, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky)
  - o v případě právnické osoby zjm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky)
- **kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu výpůjčky** – kopie živnostenského oprávnění a kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)
- **čestné prohlášení zájemce, že:**
  - o je trestně bezúhonný
  - o není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
  - o není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - o není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
  - o nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům
- **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem výpůjčky** (zkušenosti s provozováním kavárny a komunitního centra, praxe, reference aj.).
- **koncepce provozování kavárny a programu a provozování volnočasových činností** - personální, materiální a technické zabezpečení provozu provozovny a rozsah poskytovaných služeb – nabízený sortiment, dodavatelé apod.)
- **čestné prohlášení o zajištění personálu** ke dni zahájení provozu provozovny.
- **zájemce doloží kopii oprávnění k provozování vázané živnosti „hostinská činnost“** a k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu výpůjčky – kopie živnostenského oprávnění, kopie výpisu z obchodního rejstříku aj.
- **zájemce doloží popis zkušeností s provozem kavárny nebo obdobného zařízení.** Pokud je zájemcem nová organizace, může doložit odborné zázemí formou čestného prohlášení o spolupráci se zkušeným provozovatelem obdobného zařízení, který se bude podílet na zajištění provozu (např. dodávky občerstvení, konzultace, předávání zkušeností).

- **zájemce doloží popis plánovaného provozu kavárny, vč. plánovaných nabízených typů občerstvení, doplňkového prodeje a skloubení provozu kavárny s volnočasovou hernou.**

#### **Volnočasová herna:**

- zájemce doloží zkušenost s prací s dětmi a rodiči (např. čestné prohlášení statutární osoby, potvrzení od organizace, kde působil)
- zájemce doloží popis plánovaného provozu volnočasové herny s plánovanými aktivitami a programem pro rodiče s dětmi (např. tvořivé dílny, minikurzy, tematické akce apod.), příp. doplňující informace (portfolio aktivit, odkaz na web/FB aj.)

#### **Bližší informace lze získat v úřední dny na Obecním úřadě Veleň – tel. 283 932 290.**

Podáním nabídky nevzniká mezi obcí Veleň a zájemcem žádný právní poměr.

Obec informuje zájemce, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy obci Veleň (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které uvedl zájemce ve své nabídce, a to za účelem výběru vypůjčitele nebytových prostor uvedených v tomto záměru a jednání o uzavření smlouvy. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat obec prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starostky obce a místostarosty obce a příp. externího zpracovatele určeného k přípravě smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje obec nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Obec nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti smlouvy uzavřené se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy se zájemcem (u zájemce, s nímž bude smlouva uzavřena), nebo do doby uzavření smlouvy (u zájemcem, s nímž smlouva uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchovávání dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto obcí uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o vypůjčce nebytových prostor.

.....  
Mgr. Radka Matějková  
starostka obce Veleň

*Vyvěšeno na úřední desce ObÚ Veleň: 9.6.2025  
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

*Sejmuto: .....*