



Obec Veleň, Hlavní 7, PSČ 250 63, IČ: 00240940, tel. a fax 283932290

Veleň dne 25.9. 2025

Č.j.: 25092025/2Vel

**OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE**  
**VYPŮJČIT NEBYTOVÉ PROSTORY VE VLASTNICTVÍ OBCE**

**OBEC VELEŇ**

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,  
zveřejňuje svůj záměr

**vypůjčit**

nebytové prostory v nově budovaném objektu občanské vybavenosti Hlavní č.p. 315,  
Veleň, 250 63, Praha – východ, na pozemku stp.č. 33/1 v k.ú. a obci Veleň, okres  
Praha - východ.

**Prostory k vypůjčce:** nebytové prostory nacházející se v přízemí objektu (budovy), sestávající se z následujících místností:

čekárna	podlahová plocha	12,26 m <sup>2</sup>
sesterna	podlahová plocha	10,88 m <sup>2</sup>
ordinace lékaře	podlahová plocha	19,77 m <sup>2</sup>
zázemí	podlahová plocha	13,61 m <sup>2</sup>
WC	podlahová plocha	4,05 m <sup>2</sup>
WC invalida	podlahová plocha	4,11 m <sup>2</sup>
<u>úklidová místnost</u>	<u>podlahová plocha</u>	<u>2,41 m<sup>2</sup></u>
celková podlahová plocha nebytových prostor		<b>67,09 m<sup>2</sup></b>

Nebytové prostory mají vlastní vchod.

**Účel vypůjčky:** provozování lékařských služeb pro veřejnost - ordinace praktického lékaře pro dospělé.

**Doba vypůjčky:** předpoklad od 1.11.2025, na dobu neurčitou.

**Požadavek na provoz ordinace:** provozní doba 5 dnů v týdnu, min. 30 hodin týdně

**Obec Veleň umožní současně s vypůjčkou nebytových prostor rovněž užívání bytu.**

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat nabídky nejpozději **do 10.10. 2025 do 12.00 hod.**

Nabídka musí být doručena Obecnímu úřadu Veleň v zalepené obálce, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

**„Výpůjčka nebytových prostor – ordinace praktického lékaře pro dospělé – neotvírat“.**

**Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:**

- **identifikační údaje o zájemci**
  - v případě fyzické osoby zjm. jméno a příjmení, datum narození, IČO, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky)
  - v případě právnické osoby zjm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky)
- **kopii dokladů o oprávnění zájemce k výkonu činnosti k naplnění účelu výpůjčky – činnosti všeobecného praktického lékaře, včetně kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)**
- **čestné prohlášení zájemce, že:**
  - je trestně bezúhonný
  - není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
  - není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
  - nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům
- **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem výpůjčky (praxe a zkušenosti s provozováním lékařské ordinace a poskytováním lékařských služeb, reference aj.).**
- **koncepte provozování lékařské ordinace - personální, materiální a technické zabezpečení provozu, rozsah poskytovaných služeb apod.)**
- **čestné prohlášení o zajištění personálu ke dni zahájení provozu lékařské ordinace.**

**Bližší informace lze získat v úřední dny na Obecním úřadě Veleň – tel. 283 932 290.**

Podáním nabídky nevzniká mezi obcí Veleň a zájemcem žádný právní poměr.

Obec informuje zájemce, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy obci Veleň (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které uvedl zájemce ve své nabídce, a to za účelem výběru vypůjčitele nebytových prostor uvedených v tomto záměru a jednání o uzavření smlouvy. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat obec prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starostky obce a místostarosty obce a příp. externího zpracovatele určeného k přípravě smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje obec nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Obec nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti smlouvy uzavřené se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy se zájemcem (u zájemce, s nímž bude smlouva uzavřena), nebo do doby uzavření smlouvy (u zájemcem, s nímž smlouva uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchovávání dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto obcí uchovávány

po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o výpůjčce nebytových prostor.

.....  
Mgr. Radka Matějková  
starostka obce Veleň

*Vyvěšeno na úřední desce ObÚ Veleň: 25.9. 2025  
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

*Sejmuto: .....*