



Obec Veleň, Hlavní 7, PSČ 250 63, IČ: 00240940, tel. 283932290

Veleň dne 24.2.2026
Č.j.: 24022026/Vel 4

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE
PRODAT NEMOVITOU VĚC VE VLASTNICTVÍ OBCE

OBEC VELEŇ

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů,
zveřejňuje svůj záměr

p r o d a t

**pozemek p.č. 155/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 127 m² v k.ú. a obci Veleň,
okres Praha - východ, který byl vytvořen Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.
1094-54/2023, vyhotoveným Jiřím Svobodou, ze dne 22.5.2023, rozdělením pozemku p.č.
155/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 609 m² v k.ú. a obci Veleň,
okres Praha - východ.**

Kopie geometrického plánu č. 1094-54/2023 je přílohou tohoto oznámení.

K tomuto záměru obce se lze vyjádřit nejpozději
do 18.3.2026 do 14,00 hod.

Bližší informace lze získat v úřední dny na Obecním úřadě Veleň – tel. 283 932 290.
Konkrétní podmínky prodeje budou sjednány v písemné smlouvě.

Obec si vyhrazuje právo nerozhodnout o prodeji předmětného nemovitého majetku.

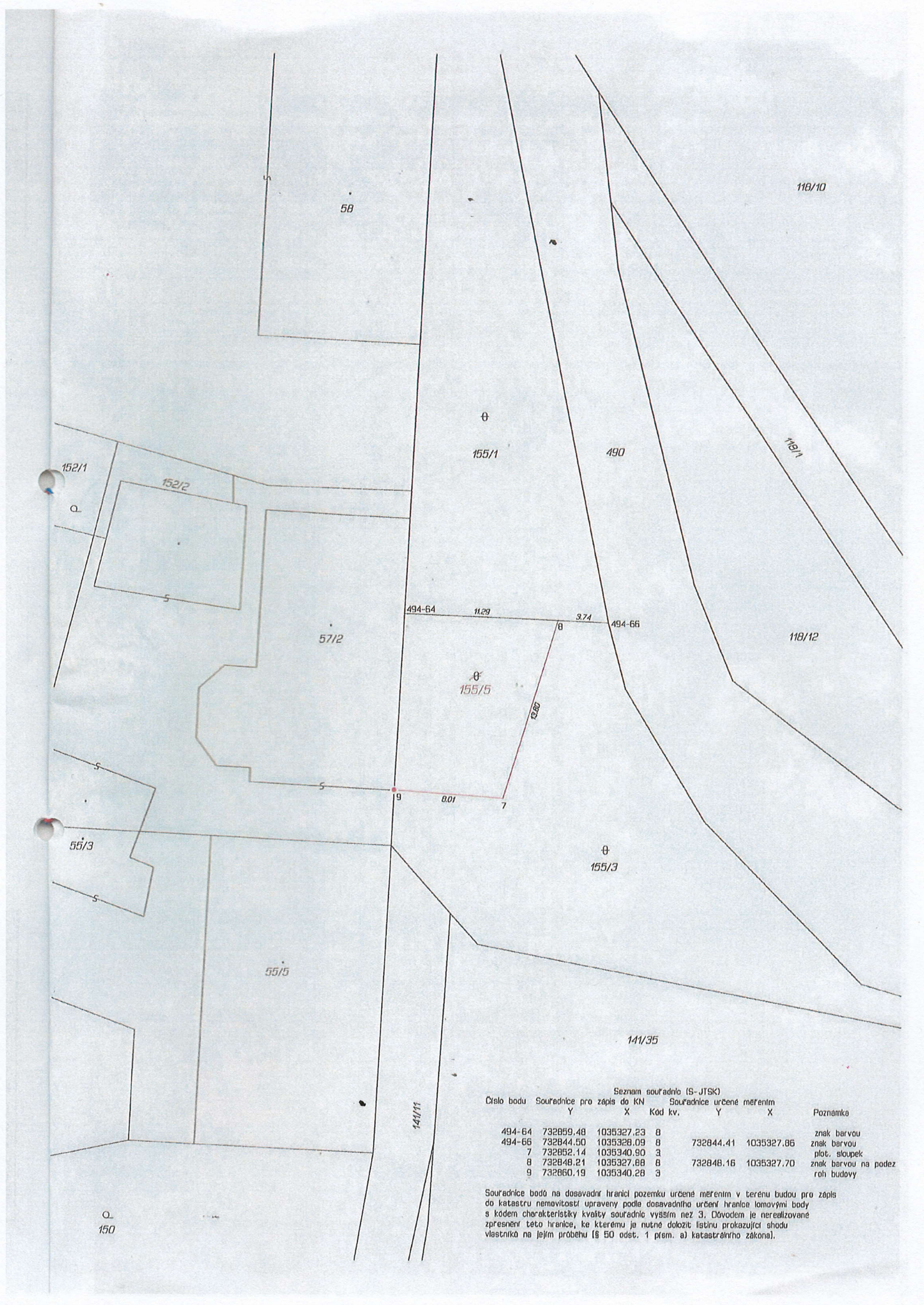
Mgr. Radka Matějková
starostka obce Veleň

*Vyvěšeno na úřední desce ObÚ Veleň: 24.2. 2026
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
155/3	6	09	ostat. pl. neplodná půda	155/3	4	82	ostat. pl. neplodná půda		0	155/3	10001	4	82	
				155/5	1	27	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		0	155/3	10001	1	27	
	6	09			6	09								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Soukup	Jméno, příjmení:	Ing. MARTIN NEŠPOR
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	434/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2909/2021
	Dne:	22.5.2023	Číslo:	123/2023
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Jíří Svoboda, IČ 02757401 Povodňová 320 27742 Obříství tel. 723555771	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1094-54/2023	Lenka Štefanicová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 1631/2023-209 2023.05.26 10:30:09 +02'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Veleň				
Kat. území: Veleň				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-7/42				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka, v s.s.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Y	X		
494-64	732859.48	1035327.23	8		znak barvou	
494-66	732844.50	1035328.09	8	732844.41	1035327.86	znak barvou
7	732852.14	1035340.90	3			plot, sloupek
8	732848.21	1035327.68	8	732848.16	1035327.70	znak barvou na podez
9	732860.19	1035340.28	3			roh budovy

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprůsňování této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkovi na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

150