



Obec Veleň, Hlavní 7, 250 63 Veleň, IČ: 00240940, tel: 283932290

zastupitelstvo obce
Z Á P I S č. 1/2026

**ze zasedání zastupitelstva obce Veleň
konaného dne 21.1. 2026**

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Předsedající: Mgr. Radka Matějková, starostka obce

Dále přítomni členové zastupitelstva : Ing. Jiří Kazda, Miroslav Petřík, Jan Matějka, Lenka Kaiserová, Dis, Tomáš Louček, Viktor Fiala, Ing. Lukáš Kohut, V. Škrdllová, Dis.

Omluven:

Neomluveni: -

Občané: -

Místo konání zasedání: Obecní úřad Veleň, Hlavní 7, 250 63 Veleň, zasedací místnost

Zasedání zahájeno: 18:00 hod

Průběh jednání (podle jednotlivých bodů programu):

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 18:00 hod. a řídila předsedající, která přivítala přítomné zastupitele. Předsedající prohlásila, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala přítomnost 9 členů zastupitelstva obce a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné. Předsedající sdělila, že k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 10.12.2025 nejsou vzneseny žádné připomínky ani námítky. Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v rámci informace o konání zasedání zastupitelstva obce, a navrhla doplnit program o následující body:

1. Aktualizace Knihovního řádu obecní knihovny Veleň
2. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na p.č. 278/3, 242/5 a 545/1 v k.ú. Veleň
3. Záměr na prodej pozemků za účelem narovnání skutečných stavů
4. Název nové ul. na parc. č. 55/5 a 540/1 v obci a v k.ú. Veleň.
5. Žádost o povolení kácení stromu
6. Darovací smlouva

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu dnešního zasedání o body:

1. Aktualizace Knihovního řádu obecní knihovny Veleň
2. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na p.č. 278/3, 242/5 a 545/1 v k.ú. Veleň
3. Záměr na prodej pozemků za účelem narovnáání skutečných stavů
4. Název nové ul. na parc. č. 55/5 a 540/1 v obci a v k.ú. Veleň.
5. Žádost o povolení kácení stromu
6. Darovací smlouva

Hlasování: pro návrh 9 členů proti návrhu 0 členů zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Následně předsedající přečetla celý program zasedání zastupitelstva obce doplněný o nově schválený bod a navrhla tento program schválit.

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Aktualizace Knihovního řádu obecní knihovny Veleň
4. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na p.č. 278/3, 242/5 a 545/1 v k.ú. Veleň
5. Záměr na prodej pozemků za účelem narovnáání skutečných stavů
6. Název nové ul. na parc. č. 55/5 a 540/1 v obci a v k.ú. Veleň.
7. Žádost o povolení kácení stromu
8. Darovací smlouva
9. Diskuse
10. Závěr

K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Hlasování: pro návrh 9 členů proti návrhu 0 členů zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

K bodu č. 2 - určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající uvedla, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je: V. Škrdllová, DiS.

Ověřovateli zápisu byli předsedající navrženi: L. Kaiserová, DiS., V. Fiala

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy ani připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: L. Kaiserová, DiS., V. Fiala

Hlasování: pro návrh 9 členů proti návrhu 0 členů zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 3 bylo schváleno

K bodu č. 3 – Aktualizace Knihovního řádu obecní knihovny Veleň

Předsedající seznámila přítomné s návrhem Aktualizace Knihovního řádu obecní knihovny

Veleň

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy ani připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Aktualizaci Knihovního řádu obecní knihovny Veleň

Hlasování: pro návrh 9 členů proti návrhu 0 členů zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu č. 4 – Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na p.č. 278/3, 242/5 a 545/1 v k.ú. Veleň

Předsedající seznámila přítomné s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na p.č. 278/3, 242/5 a 545/1 v k.ú. Veleň s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 19.9.2025, NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha 9, IČO: 27809927, DIČ: CZ699008059

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy ani připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na p.č. 278/3, 242/5 a 545/1 v k.ú. Veleň s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 19.9.2025, NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha 9, IČO: 27809927, DIČ: CZ699008059

Hlasování: pro návrh 9 členů proti návrhu 0 členů zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K bodu č. 5 - Záměr na prodej pozemků za účelem narovnání skutečných stavů

Předsedající seznámila přítomné s návrhem Záměr na prodej pozemků za účelem narovnání skutečných stavů - zveřejnění Oznámení o záměru obce prodat nemovitou věc ve vlastnictví obce Veleň v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

1. záměr obce – prodej nemovité věci – pozemky:

- pozemek p.č. 155/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 127 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 176/21 (zahrada) o výměře 116 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 176/28 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 83 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 413/208 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 2 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 545/ 16 ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 97 m² v k.ú. a obci Veleň

2. záměr obce – směny nemovité věci:

- pozemek p.č. 176/27 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 66 m² v k.ú. a obci Veleň, okres Praha - východ, ve vlastnictví obce Veleň za pozemek p.č. 176/26 (zahrada) o výměře 11 m² v k.ú. a obci Veleň, okres Praha – východ

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy ani připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění Oznámení o záměru obce prodat nemovitou věc ve vlastnictví obce Veleň v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. záměr obce – prodej nemovité věci – pozemky:

- pozemek p.č. 155/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 127 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 176/21 (zahrada) o výměře 116 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 176/28 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 83 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 413/208 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 2 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 545/ 16 ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 97 m² v k.ú. a obci Veleň

2. záměr obce – směny nemovité věci:

- pozemek p.č. 176/27 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 66 m² v k.ú. a obci Veleň, okres Praha - východ, ve vlastnictví obce Veleň za pozemek p.č. 176/26 (zahrada) o výměře 11 m² v k.ú. a obci Veleň, okres Praha – východ

Hlasování: pro návrh 9 členů proti návrhu 0 členů zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

K bodu č. 6 - Název nové ulice na parc. č. 55/5 a 540/1 v obci a v k.ú. Veleň.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem pojmenování/ názvu nové ulice na parc. č. 55/5 a 540/1 v obci a v k.ú. Veleň. Název nové ulice – Třešňová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy ani připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje schvaluje název nové ulice na parc. č. 55/5 a 540/1 v obci a v k.ú. Veleň. Název nové ulice – Třešňová.

Hlasování: pro návrh 9 členů proti návrhu 0 členů zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 7 bylo schváleno

K bodu č. 7 - Žádost o povolení pokácení 2 stromů na poz. č. 141/8

Předsedající seznámila přítomné s Žádostí o povolení kácení 2 stromů (akátů) a vysázení náhradní výsadby na poz. č. 141/8 v obci Veleň – Mírovce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámry ani připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhovuje Žádosti o povolení kácení 2 stromů a vysázení náhradní a vysázení náhradní výsadby na poz. č. 141/8 v obci Veleň – Mírovce.

Hlasování: pro návrh 9 členů proti návrhu 0 členů zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 8 bylo schváleno

K bodu č. 8 – Darovací smlouva – Kateřina Strnadová

Předsedající seznámila s návrhem Darovací smlouvy s Kateřinou Strnadovou, V Podhájí 446, 25063, Veleň - finanční dar ve výši 1500,- Kč. Částka bude použita na kulturní akce v obci Veleň.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámry ani připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením [REDAKCE]. Částka bude použita na kulturní akce v obci Veleň.

Hlasování: pro návrh 9 členů proti návrhu 0 členů zdrželo se 0 členů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

K bodu č. 9 – diskuse

V obecné diskusi nikdo nevystoupil.

K bodu č. 10 – závěr

V závěru poděkovala předsedající přítomným za účast na dnešním zasedání a po vyčerpání všech bodů programu zasedání zastupitelstva obce ve 20:00 hod. ukončila.

Součástí tohoto zápisu jsou přílohy:

1. Aktualizace Knihovního řádu obecní knihovny Veleň
2. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na p.č. 278/3, 242/5 a 545/1 v k.ú. Veleň
3. Záměr na prodej pozemků za účelem narovnáání skutečných stavů
4. Žádost o povolení kácení stromu
5. Darovací smlouva

Tento zápis byl vyhotoven dne 21.1.2026

Vyvěšeno na úřední desce 21.1.2026

sejmuto dne:

Zapisovatel:

V. Škrdlová, Dis.

datum podpisu: _____

Ověřovatelé zápisu:

L. Kaiserová, DiS.

datum podpisu: _____

V. Fiala

datum podpisu: _____

Starostka

Mgr. Radka Matějková

datum podpisu: _____

Místostarosta

Ing. Jiří Kazda

datum podpisu: _____



Obec Veleň, Hlavní 7, 250 63 Veleň, IČ: 00240940, tel: 283932290

S O U H R N U S N E S E N Í

zastupitelstva obce Veleň ze zasedání konaného dne 21.1.2026

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu dnešního zasedání o body:

1. Aktualizace Knihovního řádu obecní knihovny Veleň
2. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na p.č. 278/3, 242/5 a 545/1 v k.ú. Veleň
3. Záměr na prodej pozemků za účelem narovnáání skutečných stavů
4. Název nové ul. na parc. č. 55/5 a 540/1 v obci a v k.ú. Veleň.
5. Žádost o povolení kácení stromu
6. Darovací smlouva

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Aktualizace Knihovního řádu obecní knihovny Veleň
4. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na p.č. 278/3, 242/5 a 545/1 v k.ú. Veleň
5. Záměr na prodej pozemků za účelem narovnáání skutečných stavů
6. Název nové ul. na parc. č. 55/5 a 540/1 v obci a v k.ú. Veleň.
7. Žádost o povolení kácení stromu
8. Darovací smlouva
9. Závěr

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: L. Kaiserová, DiS., V. Fiala

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje Aktualizaci Knihovního řádu obecní knihovny Veleň

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na p.č. 278/3, 242/5 a 545/1 v k.ú. Veleň s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 19.9.2025, NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, 198 00 Praha 9, IČO: 27809927, DIČ: CZ699008059

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění Oznámení o záměru obce prodat nemovitou věc ve vlastnictví obce Veleň v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

3. záměr obce – prodej nemovité věci – pozemky:

- pozemek p.č. 155/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 127 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 176/21 (zahrada) o výměře 116 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 176/28 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 83 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 413/208 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 2 m² v k.ú. a obci Veleň
- pozemek p.č. 545/ 16 ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 97 m² v k.ú. a obci Veleň

4. záměr obce – směny nemovité věci:

- pozemek p.č. 176/27 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 66 m² v k.ú. a obci Veleň, okres Praha - východ, ve vlastnictví obce Veleň za pozemek p.č. 176/26 (zahrada) o výměře 11 m² v k.ú. a obci Veleň, okres Praha – východ

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje schvaluje název nové ulice na parc. č. 55/5 a 540/1 v obci a v k.ú. Veleň. Název nové ulice – Třešňová.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce vyhovuje Žádosti o povolení kácení 2 stromů a vysázení náhradní a vysázení náhradní výsadby na poz. č. 141/8 v obci Veleň – Mírovce.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy [redacted]. Částka bude použita na kulturní akce v obci Veleň.

Mgr. Radka Matějková, starostka obce

Ing. Jiří Kazda, místostarosta