

# Územní plán Veleň

návrh pro společné jednání  
a veřejné projednání



## LEGENDA

- PODKLADNÍ JEVY**
- budovy podle KN
  - parcely podle KN
  - další prvky mapy KN
- NÁVRH**
- řešené území
  - zastavěné území
  - plochy změn
  - bezmotorová propojení
  - liniová zelen
  - hráz suchého poldru
  - protihlukový val
  - vodovod - návrh
- Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití
- DI - dopravní infrastruktura
  - TI - technická infrastruktura
- ÚSES**
- | STAV  | NÁVRH | popis              |
|-------|-------|--------------------|
| LBC.1 | LBC.1 | lokální biocentrum |
| LBK.1 | LBK.1 | lokální biokoridor |

- Plochy s rozdílným způsobem využití
- | STAV | NÁVRH | REZERVA | popis                                  |
|------|-------|---------|--|
| BI   | BI    | BI      | bydlení individuální                   |
| BIH  | BIH   | BIH     | bydlení hromadné                       |
| RZ   | RZ    | RZ      | rekreace v zahrádkářských osadách      |
| SU   | SU    | SU      | smíšené obytné všeobecné               |
| OV   | OV    | OV      | občanské vybavení veřejné              |
| OK   | OK    | OK      | občanské vybavení komerční             |
| OS   | OS    | OS      | občanské vybavení sport                |
| PU   | PU    | PU      | veřejná prostranství všeobecná         |
| ZP   | ZP    | ZP      | zelen parková a parkově upravená       |
| ZZ   | ZZ    | ZZ      | zelen zahradní a sadová                |
| ZK   | ZK    | ZK      | zelen krajinná                         |
| DS   | DS    | DS      | doprava silniční                       |
| DD   | DD    | DD      | doprava drážní                         |
| TU   | TU    | TU      | technická infrastruktura všeobecná     |
| VD   | VD    | VD      | výroba drobná a služby                 |
| VX   | VX    | VX      | výroba a skladování jiné               |
| HU   | HU    | HU      | smíšené výrobní všeobecné              |
| WT   | WT    | WT      | vodní a vodních toků                   |
| WH   | WH    | WH      | vodohospodářské                        |
| AU   | AU    | AU      | zemědělské všeobecné                   |
| LU   | LU    | LU      | lesní všeobecné                        |
| NU   | NU    | NU      | přírodní všeobecné                     |
| MU.F | MU.F  | MU.F    | smíšené krajinné - rekreace nepobytová |

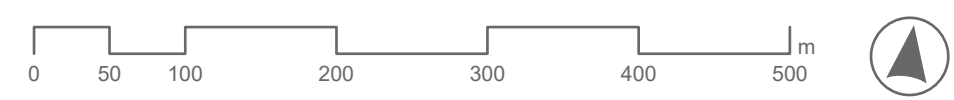
## LIMITY

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- Zastávka autobusu
  - OP silnic II. a III. třídy
  - Cyklotrasa
  - Turistická trasa
  - Letecký koridor MCTR Kbely
  - OP radaru Kbely
  - Ochranné pásmo železnice
- ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY**
- Válečný pomník
  - Drobné sakrální stavby
  - Architektonicky cenné stavby
  - Urbanisticky hodnotné území
  - Významný veřejný prostor
  - Území s archeologickými nálezky 1. kategorie
  - Území s archeologickými nálezky 2. kategorie
  - Kontaktní prostor architektonicky cenné stavby
- GEOLOGIE**
- Dobývací prostor
  - Ložisko cihlářské suroviny
  - Chráněné ložiskové území
- HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
- Stará ekologická zátěž

## PŮDNÍ FOND

- trída ochrany ZPF
- I. trída ochrany
  - II. trída ochrany
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- Údolní niva
  - Registované VKP
- VODNÍ REŽIM**
- Vodní zdroj
  - Vodní toky
  - Aktivní zóna záplavového území
  - Záplavové území Q5
  - Záplavové území Q20
  - Záplavové území Q100
  - Záplavové území Q500
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- Vodojem
  - Regulační stanice plynu
  - Komunikační zařízení
  - Trafostanice
  - Solární elektrárna
  - Čistírna odpadních vod
  - Vodovod
  - Kanalizace
  - Skládka tuhého odpadu
  - Ropovod
  - OP ropovodu

- Vedení plynovodu**
- STL plynovod
  - VTL plynovod
  - VVTL plynovod
  - OP plynovodu
  - BP plynovodu
- Elektrické vedení**
- Nadzemní el. vedení VVN 220 kV
  - Nadzemní el. vedení VVN 110 kV
  - Nadzemní el. vedení VN 22 kV
  - Podzemní el. vedení VN 22 kV a NN
  - OP elektrického vedení
  - Komunikační vedení
  - zájmové území MO - veškerá výstavba vyžaduje vyjádření
  - zájmové území MO - výstavba nad 50 m.n.t. vyžaduje vyjádření



**ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.**  
Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

**OBEC VELEŇ**

Hlavní 7  
25063 Veleň  
uřeny zastupitel  
Ing. Jiří Kazda

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS N. L. - STARÁ BOLESLAV**

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
Masarykovo nám. 1/6, 25001 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
oprávněná úřední osoba pořizovatele  
Ing. Jaroslav Šimáček

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**VELEŇ**

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

NÁVRH DLE § 93 STAVEBNÍHO ZÁKONA

841 x 891 mm  
1:5 000  
S-JTSK  
duben 2026  
5

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu Letiště Kbely zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směru Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)