

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 069981/2011/PB
Č.j.: 012986/2012
Vyřizuje: Braborcová, tel. 326909117

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 3.3.2012

Extendo, s.r.o., Na návsi 6, Veleň, 250 63 Mratín

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území podanou dne 12.12.2011 a žádost o umístění stavby, kterou dne 30.9.2011 podala a průběžně doplňovala (poslední doplnění dne 9.1.2012), společnost **Extendo, s.r.o., Na návsi 6, Veleň-Mírovice, 250 63 Mratín** (dále jen žadatel), zastoupená jednatelem **Ing. Janem Šindelkou, Na Návsi 6, Veleň-Mírovice, 250 63 Mratín a Bc. Jakubem Šindelkou, Za Botičem 1262/3, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102** a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pozemku parc.č. PK (222) v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice pro zástavbu 14 rodinných domů a komunikace (dále jen „účel“).

II. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

- a) komunikace s obratištěm a chodníkem na pozemku parc.č. PK (222) a parc.č. 503 včetně rozšíření části stávající komunikace ul. Ke Křížku, na pozemcích parc.č. 503 a parc.č. PK (219), vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice;
- b) splašková kanalizace, vodovodní řad, STL plynovod a sdělovací kabely na pozemcích parc.č. 503 a parc.č. PK (222), vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice;
- c) rozvody NN a veřejné osvětlení a na pozemcích parc.č. 544/1, 506, 503 a parc.č. PK (222), vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice;
- d) dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace na pozemcích parc.č. PK (222), parc.č. 222/3 a 222/4 s přepadem do Třeboradického potoka, drenážní systém bude na pozemku parc.č. 222/4, vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice;
- e) 16 plynových, vodovodních, kanalizačních a elektrických přípojek na pozemku parc.č. PK (222) a 222/3 pro nově vzniklé pozemky, vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice.

III. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků a pro umístění staveb:

- 1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
- 2. Pozemky určené pro komunikace budou s využitím ostatní plocha, nezastavěné pozemky u rodinných domů s využitím zahrady.

3. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
4. Nová komunikace s obratištěm s chodníkem bude napojena novým sjezdem na komunikaci Ke Křížku na pozemku parc.č. 503 a bude provedeno rozšíření části této komunikace Ke Křížku. Odvodnění komunikace bude do dešťové kanalizace s přepadem do Třeboradického potoka.
5. Nová splašková kanalizace, vodovodní řad a STL plynovod budou napojeny na stávající řady v komunikaci Ke Křížku na pozemku parc.č. 503.
6. Sdělovací kabely budou položeny na pozemcích parc.č. 503 a parc.č. PK (222) pro budoucí napojení z centra obce.
7. Rozvody NN a kabely pro veřejné osvětlení budou z pojistné skříně a elektroměrové rozvaděče na pozemku 544/1 a ze stávající trafostanice.
8. Plynové, vodovodní, kanalizační a elektrické přípojky budou ukončeny na nově dělení vzniklých pozemcích.
9. Budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, uvedené v komplexním vyjádření ze dne 12.9.2011 č.j.:100/63302/2011a ve změně vyjádření ze dne 28.12.2011 č.j.:100/63302/2011-zm:
 - a) Projektová dokumentace na stavbu vodovodních a kanalizačních řadů bude zdejší odborem vodoprávně projednána dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon). Žádost bude podána ve smyslu vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění včetně příloh. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
 - b) Navrhovaný záměr tj. vyústění drenážního systému do Třeboradického potoka bude se zdejší odborem vodoprávně projednáno dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění, včetně příloh. Projektová dokumentace musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace, která bude předložena zdejšímu vodoprávnímu úřadu k vodoprávnímu řízení, musí obsahovat hydrotechnické výpočty.
 - c) Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí.
 - d) Při případném křížení či souběhu vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.
 - e) Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
 - f) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Budou dodrženy podmínky Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uvedené v závazném stanovisku ze dne 5.8.2011 č.j.:157458/2011/KÚSK:
 - a) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. a dle ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen vyhláška), se stanovuje povinnost skryvky ornice na zastavěné ploše domů pro bydlení, zpevněných ploch a komunikace. Dle bilance skryvky bude skryta ze zastavěných ploch humózní vrstva půdy o mocnosti 48 cm v objemu 3321 m³, která bude deponována v místě stavby. Po dokončení stavby bude využita k ohumusování zelených ploch u rodinných domů. Přebytek ornice bude využit dle pokynů prvoinstančního orgánu ochrany ZPF dle předběžného návrhu k rekultivaci skládky Obce Brázdim, popř. k rekultivaci DP Borek. Z ploch zeleně nebude ornice skryvána.

- b) O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev povede žadatel protokol (pracovní deník), který předloží při závěrečné kontrolní prohlídce. V případě nedodržení podmínek nemůže být vydán kolaudační souhlas
 - c) Odvody za trvalé odnětí pozemků pro komunikace a zeleň pro bytovou výstavbu a stavby pro bydlení se nepředepisují v souladu s ustanovením §11 odst. 3 písm. c) a odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Budou dodrženo doporučení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uvedené ve vyjádření ze dne 6.9.2011 č.j.:169023/2011/KUKS:
- a) Vzhledem k přírodnímu biotopu zájmové lokality doporučujeme před realizací záměru provést přírodovědný průzkum.
12. Budou dodrženy požadavky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče, uvedené ve vyjádření ze dne 6.9.2011 č.j.:63340/2011-140:
- a) V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - b) O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu, buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst.2), dále viz zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Adresa Archeologického ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 - c) V případě nedodržení výše uvedených podmínek bude postupováno v souladu s opatřením při porušení povinností stanovených zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
13. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru SK uvedené v závazném stanovisku ze dne 18.7.2011 č.j.: HSKL-7764-1/2011-MB a ze dne 8.2.2012 č.j.: HSKL-7764-3/2011-MB:
- a) Přístupová komunikace bude zajištěna ve smyslu § 2 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dále dle čl. 4.4.1 ČSN 738333 pouze pro OB1.
 - b) Vnější odběrné místo bude zajištěno ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb podle tabulky 1 a tabulky 2 ČSN 730873 a dále v souladu s čl. 5.3. ČSN 73 0873 hydrantem v nadzemním provedení (viz čl. 7 požární bezpečnostního řešení stavby)..
 - c) Požárně nebezpečný prostor a odstupová vzdálenost bude splňovat podmínky § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
14. Budou dodrženy podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (dále jen „PPD“), a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 9.8.2011:
- a) Požadovaný odběr je možné realizovat po vybudování 16 nových plynovodních přípojek z PE o vnějším průměru dn 25, které budou vybudovány v rámci stavby středotlakého plynovodu z PE o vnějším průměru dn 50 v budoucí komunikaci. Plynovod včetně plynovodních přípojek bude realizován na základě smlouvy číslo 651/2011/OOBCH mezi PPD a investorem EXTENDO, s.r.o.
 - b) Výstavba plynovodních přípojek v rámci stavby plynovodu je podmíněna technickou a ekonomickou proveditelností dle těchto podmínek, průchodností po dotčených pozemcích (resp. zřízením věcného břemene), vydáním stavebního povolení (resp. územního souhlasu nebo jiného povolení dle stavebního zákona) a připraveností odběrného plynového zařízení pro napojení plynovodní přípojky, tj. vybudování skříňky popř. niky pro umístění hlavního uzávěru plynu (případně plynoměru).
 - c) PPD garantuje dodávku (distribuci) plynu pouze po hlavní uzávěru plynu na plynovodní přípojce. Neodpovídá za rozvod plynu odběrným plynovým zařízením (OPT), včetně způsobu napojení a provedení tohoto zařízení, což je v případech vedení OPZ k místu spotřeby plynu přes pozemky resp. nemovitosti dalších vlastníků, podmíněno zřízením příslušného věcného břemene.
 - d) Dostatečná kapacita, technické řešení a způsob provedení odběrného plynového zařízení musí být garantována jeho majitelem, odbornou instalační firmou nebo projektantem. PPD, a.s. kapacitu a technické řešení odběrného plynového zařízení a způsob jeho provedení nezaručuje. Odběrným

- plynovým zařízením se rozumí veškerá zařízení počínaje hlavním uzávěrem plynu včetně zařízení pro konečné využití plynu, není jím plynoměr.
- e) Hlavní uzávěr požadujeme umístit na hranici pozemku tak, aby byl dostupný z veřejně přístupného pozemku.
 - f) Před zřízením plynovodních přípojek vybudujte sloupek nebo niku pro umístění hlavního uzávěru plynu, regulátoru tlaku plynu a plynoměru. Pro vybudování sloupku, niky požádejte příslušný stavební úřad o potřebné povolení.
 - g) Pro měření odběru zemního plynu osadíme po vydání kolaudačního souhlasu na budované plynárenské zařízení, nebo jiného dokladu dle stavebního zákona, prokazujícího vznik oprávnění užívat dokončenou stavbu, a po uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu, nebo smlouvy o dodávce a odběru plynu s obchodníkem, nebo smlouvy o distribuci plynu, 16 x plynoměr. Přípravu pro osazení plynoměru G 4 proveďte na přípojovací šroubení 1" s roztečí 100 mm. Na vstupním potrubí do plynoměru požadujeme instalovat plynový uzávěr. Při napojení z STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu. Přípravu pro osazení plynoměru musí vybudovat oprávněná organizace pro montáže na vyhrazeném plynovém zařízení. V okolí plynoměru požadujeme ponechat dostatečný prostor pro montážní práce. Rozměry plynoměru G 4 (v x š x h) 261 x 197 x 163 mm. V případě, že příprava nebude odpovídat požadavkům na osazení plynoměru, budou zákazníkovi účtovány náklady spojené se zbytečnou návštěvou.
 - h) V případě dodržení těchto technických podmínek připojení k distribuční soustavě včetně výše uvedené skladby plynových spotřebičů nepožadujeme dále předkládat k odsouhlasení projektovou dokumentaci samostatně řešící odběrné plynové zařízení a osazení plynoměru.
 - i) Platnost technických podmínek připojení k distribuční soustavě je dva roky od data jejich vystavení, pokud nebude uzavřena smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu s obchodníkem nebo smlouva o distribuci provozovatelem distribuční soustavy pro požadované spotřebiče.
 - j) Podotýkáme, že na základě § 62 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), odst. 1 písm. a) má zákazník právo na připojení svého odběrného zařízení k distribuční soustavě, pokud má k připojení souhlas vlastníka dotčené nemovitosti.
15. Budou dodrženy podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 18.10.2011 zn.: 1076/Ny/ORDS/11:
- Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace požadujeme dodržet následující podmínky:
- a) Respektovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12327, 12279, technická pravidla G 702 01, 905 01 a další související technické předpisy. Dále požadujeme dodržovat technické pokyny pro projektování a výstavbu plynárenských zařízení v oblasti působnosti naší a.s. Pro prevenci a k zajištění ochrany při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu požadujeme postupovat ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 406/2004 Sb. Pokládku kanalizace a vodovodu doporučujeme realizovat v předstihu před výstavbou plynárenského zařízení.
 - b) Plně respektovat bezpečný a spolehlivý provoz plynárenského zařízení. Jejich uložení si zjistíte na provozu správy dat naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4-Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 332, návštěvní dny pondělí a středa 7:30-12:00, 13:00-15:00. U plynárenských zařízení budovaných od roku 1996 vydává Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zákresy včetně geodetického zaměření dle S-JTSK (ve třídě přesnosti 3), které požadujeme použít pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, v případě protlaků včetně výškové souřadnice (z).
 - c) Požadujeme, aby do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL plynovodů a přípojek nebyly bez našeho předchozího písemného souhlasu umístovány objekty staveníšť, konstrukce, maringotky, skládky stavebního materiálu a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PHM a hořlavin. Do koordinační situace dalšího stupně projektové dokumentace požadujeme okótovat trasu navržených sítí vůči plynárenským zařízením ve správě naší a.s.
 - d) Provádění stavebních činností a zemních prací ve vzdálenosti menší než 1 metr od provozovaných STL plynovodů a přípojek je možné pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů, a po předchozím písemném souhlasu ze strany odboru správy distribuční soustavy naší a.s., p. Grundman tel. 267172652. (Pozn.: výše uvedený písemný souhlas naší a.s. je dostatečné získat ve fázi projednání dalšího stupně projektu).

- e) Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k posouzení z hlediska dodržení stanovených podmínek na adresu Pražská plynárenská Distribuce, a.s., odbor správy distribuční soustavy-provoz správy distribuční soustavy sever, U Plynárny 500, Praha 4-Michle, 145 08.
16. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve stanovisku ze dne 17.8.2010 zn.: 343/11:
- a) Navržená trasa kNN přívodu bude dle předložené PD v kontaktu č. 1036330071 v krajnici komunikace s napojením ve stávající DTS kioskové U potoka. Uložení kNN bude plně v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání technického vybavení“, v řezu „A“ PD, tedy bude upraveno na 0,6m od hranice pozemku.
17. Budou dodrženy podmínky ČEPRO, a.s., uvedené ve vyjádření z 2.9.2011 č.j.S1/951/11/147/FR/2011:
- a) Stavba RD musí splňovat vládní nařízení č. 29/1959 Sb., § 5 odst. 3 písm. c), je zakázáno do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic.
18. Budou dodrženy podmínky MERO ČR, a.s., uvedené ve vyjádření z 15.9.2011 č.j.: 2011/8/81-2 a z 17.8.2011 č.j.: 2011/8/81-1
- a) Při následných akcích, které se dotýkají ropovodu, je třeba dodržovat vládní nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204.
- b) Pro výstavbu rodinných domů je určeno ochranné pásmo ropovodu 100m.
- c) Pro další stupeň řízení požadujeme předložení projektovou dokumentaci k odsouhlasení.
19. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován oprávněnou osobou.
20. Pro stavbu budou navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.
21. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
22. Další stupeň PD bude projednán s dotčenými orgány a se správci podzemních a nadzemních vedení a zařízení a dalšími účastníky řízení a bude řešit jejich případné požadavky.
23. Podmínky dotčených orgánů týkající se realizace staveb budou stanoveny ve stavebním povolení.
24. Projektová dokumentace k dalšímu stupni řízení bude obsahovat zakreslení skutečného umístění všech stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení a bude řešit způsob jejich ochrany dle vyjádření jednotlivých správců sítí.
25. Žádosti o územní rozhodnutí, stavební povolení příp. ohlášení na stavby rodinných domů budou podány až po vybudování a vydání kolaudačních souhlasů na dopravní a technickou infrastrukturu. V projektové dokumentaci budou navrženy technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Extendo, s.r.o., IČ IČ 27899331, Na návsi 6, 250 63 Veleň
Marie Kunzová, nar. 6.1.1952, Práce 177, 277 11 Neratovice
Bc. Jakub Šindelka, nar. 6.5.1980, Za Botičem 1262/3, 102 00 Praha 10-Hostivař
Ing. Jan Šindelka, nar. 23.8.1976, Na Návsi 6, 250 63 Veleň-Mírovice
Věra Šindelková, nar. 5.8.1951, Za Botičem 1262/3, 102 00 Praha 10-Hostivař
Obec Veleň, Hlavní 160, 250 63 Veleň
MUDr. Bohumila Kášová, nar. 27.7.1933, Masarykova 820, 280 02 Kolín II
Marie Michalová, nar. 13.2.1966, Mlýnská 859, 391 02 Sezimovo Ústí
Yvona Moravcová, nar. 10.4.1955, U Průhonu 1194/64, 170 00 Praha 7

O d ů v o d n ě n í :

Dne 30.9.2011 podal žadatel u zdejšího odboru stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.11.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla průběžně doplňována, poslední doplnění dne 9.1.2012.

Dne 12.12.2011 podal žadatel u zdejšího odboru stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území .

Stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu řízení spojil dne 18.1.2012.

Stavební úřad oznámil dne 18.1.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel a umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili: Krajský úřad SK, OŽPaZ, závazné stanovisko č.j.: 157458/2011/KUSK z 5.8.2011 a č.j.: 169023/2011/KUSK z 6.9.2011; MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, komplexní vyjádření č.j.: 100/63302/2011 z 12.9.201, změna vyjádření č.j.: 100/63302/2011-zm. z 28.12.2011 a postoupení žádosti č.j.: 100/54218/2011/ZPF ze dne 27.7.2011; MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor ÚRaPP, vyjádření č.j.: 63340/2011-140 z 6.9.2011; MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, vyjádření sp.zn.: 150/60743/2011 z 26.8.2011; HZS SK, závazné stanovisko č.j.: HSKL-7764/2011-MB z 18.7.2011 a č.j.: HSKL-7764-3/2011-MB z 8.2.2012; KHS SK, závazné stanovisko zn.: KHSSC 38719/2011 z 9.8.2011; Státní energetická inspekce, závazné stanovisko z 11.8.2011 zn.: 474-8.8/11/20.103/PS; Obec Veleň, vyjádření z 8.11.2010; Povodí Labe, vyjádření zn.: PVZ/11/31089/Vv/0 z 8.12.2011 a zn.: PVZ/11/21298/Vv/0 z 25.8.2011; Policie ČR, vyjádření č.j.: KRPS-112340-2/ČJ-2011-011506 z 11.8.2011; Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., vyjádření zn.134/11 z 20.9.2011; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření zn.: 1076/Ny/ORDS/11 z 18.10.2011 a z 9.8.2011; ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn.: 343/11 z 17.8.2011 a zn.: 001036380177 z 16.8.2011; Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, vyjádření z 8.11.2010; Čepro, a.s., vyjádření č.j.: S1/951/11/147/FR/2011 z 2.9.2011; Mero ČR, a.s. vyjádření č.j.: 2011/8/81-2 z 15.9.2011 a č.j.: 2011/8/81-1 z 17.8.2011; Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., zápis z 13.7.2011 a vyjádření č.j.: 124911/11 z 16.8.2011; ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření zn.: P3A11000083068 z 29.8.2011 a vyjádření: České radiokomunikace, a.s. z 7.9.2011; Sitel, s.r.o., z 11.8.2011; NET4GAS, s.r.o. z 16.8.2011; MV ČR z 22.8.2011; VUSS z 29.8.2011; T Mobile, a.s. z 6.9.2011; Čeps, a.s. z 18.8.2011; Vítkovice it Solution, a.s. z 17.8.2011; UPC ČR, a.s. z 20.9.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky těchto orgánů vztahující se k územnímu řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Současně stavební úřad stanovil podmínky pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení-další dotčené osoby: Ing. Jan Dvořák, Jarmila Alingerová, Zdeňka Bartůšková, Marie Benešová, Marie Bicanová, Josef Dvořák, Věra Hynková, Libuše Kabelová, František Mára, Jarmila Marešová, Ladislav Partaj, Zbyněk Pavlík, Vlasta Petrová, Růžena Slabá, František Soldát, Vladimír Soldát, Jiřina Součková, Tomáš Šimáček, Marie Šmejkalová, Bartoloměj Uhlíř, Vladimír Uhlíř, Ing. Miroslav Kašpar, Marie Francová, Vanda Kadlecová, Jiří Ondráček, Václav Mareček, Miloslava Maštálřová, Stanislav Kroupa, Božena Kroupová, Josef Vilím, Milan Vilím, Irena Vlčková, Ing. Zbyšek Volný, ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská a.s., Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, Telefónica Czech Republic, a.s., Povodí Labe s.p., MERO a.s., ČEPRO, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost se nezúčastnila.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pavλίna Braborcová
samostatný referent odboru stavebního úřadu

Příloha: Ověřené situační výkresy budou žadateli a obci předány po nabytí právní moci rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 23.2.2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení dle § 87 stavebního zákona jednotlivě):

Extendo, s.r.o., IDDS: cc65inh

- zastoupená jednatelem: Ing. Jan Šindelka, Na Návsi č.p. 6, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín

Bc. Jakub Šindelka, Za Botičem č.p. 1262/3, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení dle § 87 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Obecního úřadu Veleň.

Dotčené orgány (doručení dle § 87 stavebního zákona jednotlivě):

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP Praha, nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Praha, IDDS: c5hb7xy

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4