

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

## ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 087060/2011/PB

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 2.3.2012

Č.j.: 012529/2012

Vyřizuje: Braborcová, tel. 326909117

**Marie Kunzová, Práce 177, 277 11 Neratovice**  
**Bc. Jakub Šindelka, Za Botičem 1262/3, 102 00 Praha 10-Hostivař**  
**Ing. Jan Šindelka, Na Návsi 6, 250 63 Veleň-Mírovice**  
**Věra Šindelková, Za Botičem 1262/3, 102 00 Praha 10-Hostivař**

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 5.9.2011 podali **Marie Kunzová, Práce 177, 277 11 Neratovice, Bc. Jakub Šindelka, Za Botičem 1262/3, 102 00 Praha 10-Hostivař, Ing. Jan Šindelka, Na Návsi 6, 250 63 Veleň-Mírovice a Věra Šindelková, Za Botičem 1262/3, 102 00 Praha 10-Hostivař** (dále jen "žadatel"), které všechny zastupuje **Extendo, s.r.o., IČ 27899331, Na návsi 6, 250 63 Veleň** a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o d ě l e n í**

**pozemků parc.č. PK (222) a parc.č. 222/3 a 222/4 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice** (dále jen "dělení pozemku").

### **II. Stanoví podmínky pro dělení pozemku:**

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s ověřeným návrhem dělení, který obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků.
2. Žadatel zašle jedno vyhotovení geometrického plánu zdejšímu stavebnímu úřadu k založení do archivu.

### **Účastníci řízení** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Marie Kunzová, nar. 6.1.1952, Práce 177, 277 11 Neratovice**  
**Bc. Jakub Šindelka, nar. 6.5.1980, Za Botičem 1262/3, 102 00 Praha 10-Hostivař**  
**Ing. Jan Šindelka, nar. 23.8.1976, Na Návsi 6, 250 63 Veleň-Mírovice**  
**Věra Šindelková, nar. 5.8.1951, Za Botičem 1262/3, 102 00 Praha 10-Hostivař**

### **Odůvodnění:**

Dne 12.12.2011 podal žadatel žádost o dělení pozemků parc.č. PK (222) a parc.č. 222/3 a 222/4 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 17.1.2012 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 23.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení a scelování pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili: Obec Veleň dne 22.6.2011.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Veleň, Ing. Jan Dvořák, Jarmila Alingerová, Zdeňka Bartůšková, Marie Benešová, Marie Bicanová, Josef Dvořák, Věra Hynková, Libuše Kabelová, František Mára, Jarmila Marešová, Ladislav Partaj, Zbyněk Pavlík, Vlasta Petrová, Růžena Slabá, František Soldát, Vladimír Soldát, Jiřina Součková, Tomáš Šimáček, Marie Šmejkalová, Bartoloměj Uhlíř, Vladimír Uhlíř, Ing. Miroslav Kašpar, Marie Francová, Vanda Kadlecová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost se nezúčastnila.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Pavλίna Braborcová  
samostatný referent odboru stavebního úřadu

### **Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřený podle položky 18 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,-Kč byl zaplacen dne 23.2.2012.

### **Obdrží:**

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení dle § 87 stavebního zákona jednotlivě):

Marie Kunzová, Práce č.p. 177, 277 11 Neratovice 1

Bc. Jakub Šindelka, Za Botičem č.p. 1262/3, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Ing. Jan Šindelka, Na Návsi č.p. 6, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín

Věra Šindelková, Za Botičem č.p. 1262/3, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

- všechny zastupuje : Extendo, s.r.o., Na Návsi č.p. 6, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín, IDDS: cc65inh

Obec Veleň, Hlavní č.p. 160, Veleň, 250 63 Mratín, IDDS: 8web5cw

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení dle § 87 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Obecního úřadu Veleň)