

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

## ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 007443/2012/PB

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 7.3.2012

Č.j.: 014374/2012

Vyřizuje: Braborcová, tel. 326909117

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jan Maštaliř**, nar. 1.1.1981, **Ke Křížku 32, Veleň, 250 63 Mratín** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **Jana Pavlásková, Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4**, dne 2.2.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby: **rodinný dům s napojením na rozvody elektro, plynovou, kanalizační a vodovodní přípojku a zpevněné plochy, vše na pozemku parc. č. 197/5 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovce**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

Rodinný dům je nepodsklepená, přízemní stavba s využitým podkrovím, zastřešená sedlovou střechou a bude obsahovat 2 byty se samostatnými vstupy. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 197/5 ve vzdálenosti 8,4m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 195/1 a ve vzdálenosti 10,12m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 197/4 a ve vzdálenosti 4,0m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 197/2. Rodinný dům bude obsahovat 2 byty: byt (A) 5+kk: v1.NP - zádveří, pracovnu, chodbu se schodištěm do 2.NP, WC, koupelnu, technickou místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem a garáž, v 2.NP - chodbu, 3 pokoje, šatnu a koupelnu s WC; byt (B) 5+kk: v1.NP - zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště do 2.NP, technickou místnost, koupelnu s WC a garáž s chodbou, v 2.NP - chodbu, 4 pokoje a koupelnu s WC. Stavba bude napojena na stávající rozvody elektro, plynovou, vodovodní a kanalizační přípojku, které jsou ukončené na hranici pozemku. Vytápění bude ústřední, každý byt bude mít svůj plynový kotel. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jámy na pozemku stavebníka. Na pozemku budou dále provedeny zpevněné plochy. Oplocení do ulice bude tvořit podezdívka, sloupky a výplň z kovové mřížoviny, v oplocení budou osazena 2 x vrata a vrátka.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), usnesením ze dne 23.12.2010 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona ve vztahu k § 140 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o spojení územního a stavebního řízení. S obsahem usnesení a jeho odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje** zahájení společného územního a stavebního řízení a současně **nařizuje** k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**11. dubna 2012 (středa) v 14:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na **Městském úřadě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám., Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, v kanceláři stavebního úřadu č. B 103, 1. patro nové budovy radnice.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit **nejpozději** při ústním jednání, jinak k nim **nebude přihlédnuto**. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30-12:00, 12:30-17:00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí telefonické domluvě).

**Poučení:**

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (informace o záměru musí obsahovat náležitosti dle § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb. a součástí informace je i grafické vyjádření záměru).**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pavlaína Braborcová  
samostatný referent odboru stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží (viz str. 3):**

**Obdrží:****Účastníci územního řízení:****Účastníci dle § 85 odst. 1 - doručení jednotlivě:**

Jan Maštalíř, Ke Křížku č.p. 32, Veleň-Mírovice, 250 63 Mratín

- zastupuje: Jana Pavlásková, Hornomlýnská č.p. 1255/6, 148 00 Praha 414

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

**Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce  
Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Obecního úřadu Veleň:****Účastníci stavebního řízení:****Účastníci dle § 109 odst. 1 stavebního zákona - doručení jednotlivě:**

Jan Maštalíř, Ke Křížku č.p. 32, Veleň-Mírovice, 250 63 Mratín

- zastupuje: Jana Pavlásková, Hornomlýnská č.p. 1255/6, 148 00 Praha 414

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

Iveta Heroutová, Na Zavadilce č.p. 2071/2a, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jan Herout, Na Zavadilce č.p. 2071/2a, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ludvík Cimburek, Puškinská č.p. 569, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Andrea Cimburková, Luční č.p. 64, Veleň-Mírovice, 250 63 Mratín

D.E.E.D., a.s., IDDS: 8tedn3y

GRIFON TRADE s.r.o., IDDS: dzn8432

Jiří Hrych, Tvrdého č.p. 643, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Anna Hrychová, Tvrdého č.p. 643, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Pavel Krčil, Šircova č.p. 218/6, Praha 9-Čakovice-Třeboradice, 196 00 Praha 96

Jiří Maroul, Karlov č.p. 51, 507 91 Stará Paka

Miloslava Maštalířová, Ke Křížku č.p. 32, Veleň-Mírovice, 250 63 Mratín

Hana Schwarzová, Svatoslavova č.p. 611/3, 1400 Praha 4-Nusle

Stříbrný Development s.r.o., IDDS: ug646kb

Hana Sýkorová, Pod Stanicí č.p. 619/8, Praha 15 - Hostivař, 102 00 Praha 102

Jaroslava Štěpánková, Bělomlýnská č.p. 207, Praha 9 - Třeboradice, 196 00 Praha 96

Petr Znamenáček, Střední č.p. 383, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Miloslava Znamenáčková, Střední č.p. 383, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, Hlavní č.p. 160, Veleň, 250 63 Mratín

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská a.s., IDDS: au7cgsv

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

**Dotčené orgány - doručení jednotlivě:**

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP Praha, nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx