

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 012731/2012/CK
Č.j.: 023996/2012
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Cikhart

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 25. 4. 2012

OBEC VELEŇ, Hlavní 160, 250 63 Veleň

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Veleň, IČ 00240940, Hlavní 160, 250 63 Veleň, kterou zastupuje **Bursík Holding, a.s., IČ 8223063, Belgická 196/38, 120 00 Praha** (dále jen "stavebník") dne 29.2.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby: **přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 7** (dále jen „stavba“) **na pozemku st. p. 23/2, parc. č. 592 v katastrálním území Veleň**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Projektovanými stavebními úpravami objektu č.p. 7 dojde k celkové modernizaci objektu, kdy dojde k obnovení historického vzhledu budovy. V suterénu zůstanou zachovány sklepní prostory.

V 1 NP bude stavba obsahovat: chodbu se schodištěm do 2 NP a PP, plošinou pro invalidy. Prostory pro obecní úřad v rozsahu - dvě místnosti úřadu, knihovna, pracovna starosty a zasedací místnost, archiv, kuchyňka, WC pro personál. Prostory pro restauraci – místnost restaurace s výčepem, kuchyně, chodba 2, sklad odpadů, úklidová místnost, místnost na přípravu zeleniny.

Přístavba objektu na jeho jižní straně obsahuje 3x sociální zázemí pro návštěvníky restaurace (WC muži, ženy, invalidé), úklidová místnost; v části restaurace šatnu a WC pro personál restaurace, přípravnu jídel, chladný sklad a sklad potravin. Střecha přístavby bude sloužit jako terasa pro 2 NP a současně bude přístupná po venkovním točitém schodišti.

Ve 2 NP stavba obsahuje chodbu se schodištěm a plošinou pro invalidy, vlevo je projektován konferenční sál se vstupem na terasu. Vpravo bude salonek s barem a 2x skladovým zázemím.

V PP bude 5x skladová místnost, kotelna a 2x chodba.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), usnesením ze dne 6. 3. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 ve vztahu k § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o spojení územního a stavebního řízení. S obsahem usnesení a jeho odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

31. května 2012 (čtvrtek) ve 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, odbor stavebního úřadu, nová budova radnice, 2. patro, kancelář č. 201.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního a stavebního řízení a připomínky veřejnosti, popřípadě důkazy mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí telefonické domluvě).

Poučení:

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání** (součástí informace dle § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb. je i grafické vyjádření záměru).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Eva Špačková
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci územního řízení:**

účastníci (§ 85 odst. 1 stavebního zákona) - doručení jednotlivě a do vlastních rukou:

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

Bursík Holding, a.s., IDDS: 3enehsd

účastníci (§ 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnost - doručení veřejnou vyhláškou
vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
vyvěšenou na úřední desce obce Veleň

účastníci stavebního řízení:

účastníci (§ 109 odst. 1 stavebního zákona) - doručení jednotlivě a do vlastních rukou

Milan Bína, Hlavní č.p. 37, Veleň, 250 63 Mratín

Bohumil Pokorný, Tupolevova č.p. 469, 199 00 Praha 9-Letňany

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, Hlavní č.p. 160, Veleň, 250 63 Mratín

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha - OŽP, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, IDDS: c5hb7xy

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4