

Obec Měšice
Hlavní 55
250 64 Měšice

Vaše značka:

Naše značka:

0000387/12

Vyřizuje:

Jiří Bejlek

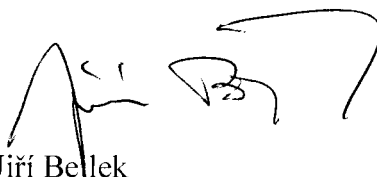
V Měšicích dne:

17.05.2012

Věc: Výzva k podání žádosti o pečovatelský byt

Obec Měšice na základě svého Usnesení č. 9 ze dne 16.5.2012 zveřejňuje Rozhodnutí o podmínkách pro přidělování nájemních bytů a uzavírání nájemních smluv k podporovaným bytům v domě zvláštního určení postavených obcí Měšice v rámci akce financované z podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2010“.

Obec Měšice vyzývá všechny zájemce, kteří splňují v Rozhodnutí uvedené podmínky, aby zasílali své žádosti do 7.6.2012 na adresu: Obec Měšice, Hlavní 55, 250 64 Měšice.


Jiří Bejlek
místostarosta obce



**Rozhodnutí o podmínkách pro přidělování nájemních bytů a uzavírání nájemních smluv
k podporovaným bytům v domě zvláštního určení postavených obcí Měšice v rámci akce
financované z podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2010“ ve znění
pozdějších dodatků.**

**Obec Měšice zrealizovala projekt výstavby domu pro sociální bydlení s cílem napomoci s řešením
bytové otázky osob, jejichž tíživá sociální situace jim znemožňuje řešení této otázky jiným
způsobem.**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Toto rozhodnutí upravuje podmínky a postup pro přidělování pečovatelských bytů a následné uzavírání nájemních smluv k pečovatelským bytům v domě zvláštního určení, které slouží k sociálnímu bydlení pro osoby, které se nacházejí v nepříznivé sociální situaci způsobené, např. věkem, zdravotním stavem nebo jinou sociální okolností jejich života.
2. Domem zvláštního určení je budova č.p. 15, na stavební parcele č. 6, katastrální území Měšice u Prahy, zapsaná na LV č. 10001, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „dům pro sociální bydlení“).
3. Dům pro sociální bydlení včetně v něm nacházejících se pečovatelských bytů byl vystavěn obcí Měšice a spolufinancován v rámci akce financované z podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2010“ ve znění pozdějších dodatků.
4. Pečovatelské byty v domě pro sociální bydlení mohou být obcí Měšice pronajaty pouze osobám, které splňují podmínky stanovené v podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2010“ ve znění pozdějších dodatků a v tomto rozhodnutí. Podmínky stanovené v tomto rozhodnutí vycházejí a jsou v souladu s podmínkami, které byly pro obec Měšice stanoveny v rozhodnutí o poskytnutí dotace – 117D514000120, které bylo vydáno Ministerstvem pro místní rozvoj, dne 19.10.2010 a v rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o Podpoře výstavby podporovaných bytů pro rok 2010 ve znění pozdějších dodatků.
5. Pečovatelský byt může být vzhledem k prostorovému uspořádání a jeho rozměrům užíván nejvýše dvěma osobami, tj. nájemcem a další osobou splňující podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Další osoba je oprávněna užívat byt společně s nájemcem pouze s předchozím písemným souhlasem obce Měšice.
6. Pečovatelský byt může být vzhledem k prostorovému uspořádání, rozměrům a účelu, pro který byl

vystavěn, pronajat pouze jednomu nájemci.

Článek II.

Vymezení pojmů

1. Pečovatelský bytem v domě pro sociální bydlení se rozumí podporovaný byt v domě pro sociální bydlení, který slouží k sociálnímu bydlení pro osoby v nepříznivé sociální situaci způsobené jejich věkem anebo zdravotním stavem a který splňuje základní technické požadavky bezbariérovosti pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
2. Podporovaným bytem se rozumí nájemní byt, určený k sociálnímu bydlení, postavený se státní dotací podle podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2009“ ve znění pozdějších dodatků.
3. Dům pro sociální bydlení je tvořen __ pečovatelskými byty, které jsou vybaveny: kuchyní včetně spotřebiči vybavené kuchyňské linky, toaletou, sprchovým koutem,... (dále jen „základní vybavení“). Pečovatelský byt má výměru ... m². Půdorys pečovatelských bytů tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí.
4. Osobou z cílové skupiny se rozumí osoba v nepříznivé sociální situaci, jejíž snížená soběstačnost je způsobena
 - a) věkem, tj. jedná se o osoby starší 70 let nebo
 - b) zdravotním stavem, kdy snížená soběstačnost je ohodnocena minimálně I. stupněm závislosti podle zákona o sociálních službách.
5. Společně s nájemcem je v souladu s článkem I odst. 5 oprávněna užívat byt maximálně 1 osoba.

Článek III.

Podmínky pro přidělení pečovatelského bytu a uzavření nájemní smlouvy

1. Obec Měšice může přidělit a uzavřít nájemní smlouvu na pečovatelský byt s osobou, která patří do cílové skupiny a která splňuje podmínky stanovené tímto článkem.
2. Osoba z cílové skupiny, s kterou má být uzavřena nájemní smlouva, musí splňovat podmínku výše příjmu, kdy průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy.
3. V případě, že bude spolu s nájemcem dle tohoto článku užívat byt další osoba, pak měsíční průměr součtu čistých příjmů členů této domácnosti za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí přesáhnout 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy.

4. Příjem podle odstavce 2 a 3 bude porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za minulý kalendářní rok, bude-li nájemní smlouva k pečovatelskému bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, předminulý kalendářní rok, bude-li nájemní smlouva k pečovatelskému bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června.
5. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy a trvání nájemního vztahu je, že
 - a) nájemce nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt, což bude doloženo potvrzením katastru nemovitostí, tzv. evidencí práv pro osobu.
 - b) nájemce je nemajetný, tj. nájemce nemá peněžní prostředky ani jiný majetek v takovém rozsahu, který by mu umožňoval řešit bytovou situaci jiným způsobem než nájemním vztahem k pečovatelskému bytu,
 - c) nájemce není členem bytového družstva
 - d) nájemce je bezúhonný v trestněprávním smyslu, což prokáže výpisem z rejstříku trestů, který nesmí být starší 2 měsíce.

Podmínky uvedené v písm. a), b), c), d) je povinna splňovat i osoba užívající byt společně s nájemcem. Splnění podmínek uvedených v písm. a) a písm. c) doloží nájemce a osoba, která je společně s nájemcem oprávněna užívat pečovatelský byt čestným prohlášením, není-li stanoveno jinak.

6. Osoba z cílové skupiny, resp. nájemce a osoba, která s nájemcem užívá byt, musí splňovat podmínky uvedené v odst. 2, odst. 3, odst. 4, odst. 5 po celou dobu trvání nájmu.
7. Vzor nájemní smlouvy uzavíraný s osobou z cílové skupiny dle tohoto článku, která stanoví podmínky trvání a zániku nájmu, je uveden v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Článek IV.

Podmínky pro přidělení pečovatelského bytu a uzavření nájemní smlouvy s osobou, která nesplňuje podmínky uzavření nájemní smlouvy s osobou z cílové skupiny dle článku III.

1. Obec Měšice může přidělit a uzavřít nájemní smlouvu na pečovatelský byt s osobou, která sice patří do cílové skupiny, ale která nesplňuje požadavky stanovené v článku III. odst. 2 tohoto rozhodnutí a to za předpokladu, že tato osoba splňuje níže uvedené podmínky.
2. Podmínkami pro uzavření nájemní smlouvy na pečovatelský byt s osobou, která patří do cílové skupiny, ale která nesplňuje požadavky stanovené v článku III. odst. 2 tohoto rozhodnutí, jsou:
 - a) na vyzvu obce Měšice k podání žádosti na přidělení pečovatelského bytu a uzavření nájemní smlouvy, zveřejněnou po dobu nejméně 1 měsíce způsobem umožňujícím oslovení širší veřejnosti, tj. zejména na úřední desce obecního úřadu, se nepřihlásili žádní žadatelé o

přidělení pečovatelského bytu, kteří splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

s osobou patřící do cílové skupiny dle článku III. anebo byli uspokojeni všichni žadatelé z cílové skupiny dle článku III. tohoto rozhodnutí a kapacita domu pro sociální bydlení nebyla vyčerpána,

- b) obec Měšice učinila veškeré přiměřené kroky směřující k tomu, aby uzavřela nájemní smlouvu s osobou z cílové skupiny dle článku III. této smlouvy,
- c) na výzvu obce Měšice k podání žádosti na přidělení pečovatelského bytu a uzavření nájemní smlouvy se přihlásila osoba patřící do cílové skupiny, která sice nesplňuje podmínky pronájmu stanovené pro cílovou skupinu dle článku III. odst. 2 tohoto rozhodnutí, ale jejíž tíživá sociální situace odůvodňuje uzavření nájemní smlouvy k pečovatelskému bytu s touto osobou.
- d) nájemce nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt, což bude doloženo potvrzením katastru nemovitostí, tzv. evidencí práv pro osobu.
- e) nájemce je nemajetný, tj. nájemce nemá peněžní prostředky ani jiný majetek v takové rozsahu, který by mu umožňoval řešit bytovou situaci jiným způsobem než nájemním vztahem k pečovatelskému bytu,
- f) nájemce není členem bytového družstva
- g) nájemce je bezúhonný v trestněprávním smyslu, což prokáže výpisem z rejstříku trestů, který nesmí být starší 2 měsíce.

Podmínky uvedené v písm. d), písm. e), písm. f), písm. g) musí splňovat i osoba, která je společně s nájemcem oprávněna užívat byt. Splnění podmínek uvedených v písm. e) a písm. f) doloží nájemce a osoba, která je společně s nájemcem oprávněna užívat byt čestným prohlášením, není-li stanoveno jinak.

- 3. V případě, že bude spolu s nájemcem dle tohoto článku užívat byt další osoba, tak měsíční průměr součtu čistých příjmů členů této domácnosti za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí přesáhnout 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy.
- 4. Nájemce a osoba, která s nájemcem užívá byt, musí splňovat podmínky uvedené v odst. 2, písm. d), písm. e), písm. f), písm. g) po celou dobu trvání nájmu.
- 5. Vzor nájemní smlouvy uzavírané s osobou, která patří do cílové skupiny a která nesplňuje podmínky dle článku III. odst. 2 tohoto rozhodnutí je uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Článek V.

Výběr zájemců o pečovatelský byt

- 1. O přidělení pečovatelských bytů rozhoduje 5 členná komise. O složení komise rozhodne zastupitelstvo obce. Členy komise jmenuje zastupitelstvo ze svých členů anebo z 3. osob, které k jmenování navrhne občan obce Měšice.

2. Komise rozhoduje o přidělení pečovatelských bytů na základě písemných žádostí, které podali řádně a včas žadatelé uvedení v článku III. a článku IV. tohoto rozhodnutí. Vzor písemné žádosti o přidělení a uzavření nájemní smlouvy k pečovatelskému bytu je uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí.
3. Komise při posuzování podaných žádostí zkoumá, zda žadatel splňuje podmínky stanovené v tomto rozhodnutí pro přidělení pečovatelského bytu. V případě, že počet žadatelů, kteří splňují stanovené podmínky, převyší počet pečovatelských bytů, vybere komise toho žadatele, u něhož jsou objektivně dány skutečnosti odůvodňující přidělení pečovatelského bytu.
4. Nájemní smlouvy k pečovatelským bytům jsou uzavírány na dobu určitou a to na dobu jednoho roku s možností prodloužení na dobu dalšího roku. U osob, s kterými byla uzavřena nájemní smlouva dle článku IV. tohoto rozhodnutí může být nájemní smlouva prodloužena o další rok pouze za předpokladu, že obci nebyly podány ke dni prodloužení nájemní smlouvy nové žádosti osob z cílové skupiny, které splňují podmínky stanovené v článku III. odst.2 tohoto rozhodnutí. Prodloužení musí být vždy řádně zdůvodněno. Výše nájemného vyhláší a zveřejňuje Ministerstvo pro místní rozvoj na svých webových stránkách.
5. O projednání podaných žádostí pořídí komise zápis, ve kterém zdůvodní přidělení pečovatelských bytů a uvede konkrétní žadatele, které doporučí starostovi k uzavření nájemní smlouvy. Žadatelé, kteří byli komisí doporučeni k uzavření nájemní smlouvy, budou o této skutečnosti písemně vyrozuměni.
6. Konečné rozhodnutí o přidělení pečovatelského bytu a uzavření nájemní smlouvy přísluší dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, starostovi obce. Žadatelé berou na vědomí, že splnění výše uvedených podmínek nezakládá žádný nárok na uzavření nájemní smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

Toto rozhodnutí bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Měšice č. 8 ze dne 25.4.2012.

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ PEČOVATELSKÉHO BYTU

Jméno a příjmení žadatele _____

Datum narození _____

Adresa trvalého bydliště _____

Adresa, kde se žadatel fakticky zdržuje (doručovací adresa)

Telefonické spojení _____

Nejbližší příbuzný _____

Příjem _____

Žadatel patří do cílové skupiny z důvodu

- a) věku (osoba starší 70 let)
- b) zdravotního stavu (minimálně I. stupeň závislosti podle zákona o sociálních službách)

Zaměstnání žadatele _____

Poznámky:

Další člen domácnosti, který bude s žadatelem užívat byt

ÚDAJE O ZLETILÉ OSOBĚ/NEZLETILÉ OSOBĚ, která bude společně s nájemcem užívat pečovatelský byt (dále také jako „člen domácnosti“).

Jméno a příjmení _____

Datum narození _____

Adresa trvalého bydliště _____

Adresa, kde se člen domácnosti fakticky zdržuje _____

Telefonické spojení _____

Nejbližší příbuzný _____

Zaměstnání člena domácnosti _____

Příjem _____

ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:

Žadatel tímto výslovně prohlašuje, že

- a. se řádně seznámil s podmínkami pro přidělení nájemního bytu, které jsou stanoveny v tomto rozhodnutí včetně podmínek stanovených v nájemní smlouvě,
- b. souhlasí s uzavřením smlouvy na dobu určitou tj. na dobu 1 roku,
- c. je plně způsobilý k právním úkonům,
- d. je si plně vědom, že podáním žádosti mu nevzniká žádný nárok vůči obci Měšice na uzavření nájemní smlouvy,
- e. veškeré údaje, které v souvislosti s touto žádostí uvedl, jsou pravdivé.

Žadatel a další výše uvedené osoby tímto dávají výslovný souhlas obci Měšice se zpracováním osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a jejich použití ve smyslu tohoto rozhodnutí včetně jejich dalšího poskytnutí orgánům státní správy, které je obec dle příslušných obecně závazných právních předpisů povinná učinit.

V Měšicích dne __. __. 2012

Žadatel

Člen domácnosti

Přílohou této žádosti je:

- 1. Doložení příjmů.
- 2. Výpis z rejstříku trestů, který nesmí být starší 2 měsíce.
- 3. Potvrzení katastru nemovitostí, tzv. evidence práv pro osobu.
- 4. Čestné prohlášení o nemajetnosti.