

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU**  
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

---

Sp.zn.: Výst. 012731/2012/CK  
Č.j.: 033526/2012  
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Cikhart

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 11. 6. 2012

**Obec VELEŇ, Hlavní 160, 250 63 Veleň**

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.2.2012 podala **Obec Veleň, IČ 00240940, Hlavní 160, 250 63 Veleň**, kterou zastupuje **Bursík Holding, a.s., IČ 28223063, Belgická 196/38, 120 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**stavební úpravy a přístavba objektu číslo popisné 7, Hlavní ulice, Veleň** (dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 23/2, parc. č. 592 v katastrálním území Veleň**

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním zákresem v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba nemění polohové ani prostorové umístění stavby hlavního objektu číslo popisné 7 na pozemku st. parc. č. 23/2. K hlavnímu objektu č.p.7 bude z jižní strany na pozemku parc. č. 592 provedena přístavba technického a sociálního zázemí objektu o rozměru 4,25 x 16 metrů a vpravo od této přístavby bude kovové točité schodiště o poloměru 1,325 metru do 2 NP se vstupem na terasu přístavby. Kolem přístavby bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby o rozměru 6,25 x 21,9 metru.

- III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu: **stavební úpravy a přístavba objektu číslo popisné 7, Hlavní ulice, Veleň** (dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 23/2, parc. č. 592 v katastrálním území Veleň.**

### **Stavba obsahuje:**

Projektovanými stavebními úpravami objektu č.p. 7 dojde k celkové modernizaci objektu, a k obnovení historického vzhledu budovy. V suterénu zůstanou zachovány sklepní prostory.

V 1 NP bude stavba obsahovat: chodbu se schodištěm do 2 NP a PP, plošinou pro invalidy. Prostory pro obecní úřad v rozsahu - dvě místnosti úřadu, knihovna, pracovna starosty a zasedací místnost, archiv, kuchyňka, WC pro personál. Prostory pro restauraci – místnost restaurace s výčepem, kuchyně, chodba 2, sklad odpadů, úklidová místnost, místnost na přípravu zeleniny.

Přístavba objektu na jeho jižní straně obsahuje 3x sociální zázemí pro návštěvníky restaurace (WC muži, ženy, invalidé), úklidová místnost; v části restaurace šatnu a WC pro personál restaurace, přípravnu jídel, chladný sklad a sklad potravin. Střeška přístavby bude sloužit jako terasa pro 2 NP a současně bude přístupná po venkovním točitém schodišti.

Ve 2 NP stavba obsahuje chodbu se schodištěm a plošinou pro invalidy, vlevo je projektován konferenční sál se vstupem na terasu. Vpravo bude salonek s barem a 2x skladovým zázemím.

V PP bude 5x skladová místnost, kotelná a 2x chodba.

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval BURSÍK Holding, a.s., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, IČ: 282 23 063 autorizace Ing. Bursík, ČKAIT: 002860; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Výsledky vytyčení budou předloženy při kontrolní prohlídce.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - ukončení stavby
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jeho název a identifikační údaje stavebník sdělí stavebnímu úřadu pře zahájením stavebních prací.
10. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, pracoviště Praha, uvedené v komplexním stanovisku ze dne 12.1.2012 čj: 100/90289/2011:
  - a) Odpady vznikající za provozu restaurace budou kvalifikovány podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.,(katalog odpadů) a shromažďovány odděleně podle druhů. Do svodu odpadního potrubí z kuchyně osadit odlučovač tuků. Kvalita vypouštěných vod bude v souladu s kanalizačním řádem obce.
  - b) Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).
  - c) Pokud budou odpady využity k terénním úpravám, rekultivacím či uloženy na skládku kategorie S-IO, nesmí jejich vodný výluh překračovat limitní hodnoty výluhové třídy 1(příloha č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.. Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie ostatní lze ukládat pouze jako odpad, který nelze hodnotit na základě jeho vychovatelnosti, tj. „a skládky kategorie S-NO.OO nebo v případě, že je znečištěn nebezpečnými složkami, na skládky kategorie S-NO
  - d) V průběhu stavebních prací i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

11. Budou dodrženy požadavky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha, uvedené ve vyjádření ze dne 13. 3. 2012 čj: 015574/2012-140:
- a) V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si v předstihu před zahájením výkopových a zemních prací, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu citovaného zákona) a v případě, že tomu tak je, umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  - b) O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst. 2) dále viz zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje v Praze ze dne 26. 1. 2012, zn: KHSSC 62711/2012
- a) Nejpozději při kolaudaci bude doloženo, že výrobky přicházející do přímého styku s vodou vyhovují požadavkům § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - b) Při realizaci stavby budou aplikovány požadavky akustické studie (zpracovaná AKMEST, sdružení odborníků, akustická měření a studie, IČ:10158232, č. zakázky 2/103-11/11). Na hotové stavbě bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů) **přímým měřením** akustického tlaku a z provozu stacionárních zdrojů hluku (kotelna, VZT) prokázáno splnění hyg. limitů v chráněném venkovním prostoru stavby, nejbližší obytné zástavbě a v chráněném vnitřním prostoru stavby (tj. v sousedních bytových jednotkách). Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k jejich posouzení před kolaudací objektu v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - c) V objektu restaurace a společenského sálu nebudou pořádány hudební produkce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Veleň, Hlavní 160, 250 63 Veleň

## V. Rozhodnutí o námitkách účastníků

Námitce, kterou uplatnil dne 23.5.2012 (čj. 029618/2012) účastník řízení p. Milan Bína, Hlavní č.p. 37, Veleň, 250 63 Mratín, která se týká – *provést před vydáním rozhodnutí o užívání stavby zkoušku účinnosti protihlukové stěny a výsledky doložit* – **se vyhovuje** - podmínkou číslo (12/b)

## Odůvodnění:

Dne 29.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP dne 12.1.2012 čj. 100/90289/2011; Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OÚRPP dne 13.3.2012, čj. 015574/2012-140; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz.odb. Mladá Boleslav dne 23.1.2012

č.j. HSKL-13848/2011-MB; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 26.1.2012 zn. KHSSC 62711/2012; ČEZ Distribuce dne 16.2.2012 zn. 0100029624; Pražská plynárenská distribuce a.s. dne 27.2.2012; Krajská SUS Středočeského kraje dne 24.2.2012 zn. 713/12/KSUS/MHT/KOS; ČEZ ICT Service a.s. dne 10.2.2012 zn. 0200013766; Státní energetická inspekce ČR, úz. inspektorát pro Hl.m.Prahu a Středočeský kraj dne 15.2.2012, zn. 082-8.2/12/10.103/PS; DSO Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady dne 13.1.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milan Bína, Bohumil Pokorný, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky – připomínky v počtu (5) uplatnil dne 23.5.2012 (č.j. 029618/2012) účastník řízení p. Milan Bína, Hlavní č.p. 37, Veleň, 250 63 Mratín.

- Námitka – požadavek (1) - k pořádání akcí ve společenském (kulturním) sále pouze se souhlasem účastníka, jejich ukončení ve 22:00 hodin, využívání terasy v 1 NP do 22:00 hodin a povolení vstupu na venkovní kovové schodiště pouze do 22:00 hodin
- Námitka – požadavek (2) – aby provozní řád byl součástí dalších smluvních vztahů týkajících se užívání nemovitosti
- Námitka – požadavek č (3) – aby okna do společenského sálu byla neotevřací

Námitkám – požadavkům (1 – 3) bylo vyhověno dohodou účastníka a stavebníka – viz protokol o jednání ze dne 31. 5. 2012 – požadavek /1, 2) bude řešen „provozním řádem objektu“, požadavek (3) – řešen dohodou o montáži mechanického uzamykacího do mechanismu otevírání oken a provozním řádem. Částečně je námitkám - požadavku vyhověno podmínkou číslo 12/c

- Námitka – č. (4) – na doložení výpočtu účinnosti protihlukové stěny a tento připojit k projektové dokumentaci. „Hluková studie“ – je od počátku řízení součástí projektové dokumentace. (viz. zakázka č. 2/103-11/11 zpracovaná spol. AKMEST, sdružení odborníků, akustická měření a studie, Thákurova 3, 16000 Praha 6, IČ 10156232)

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: nebyly uplatněny

### **Poučení účastníků:**

*Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.*

*Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.*

*Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.*

*Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.*

*Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.*

*Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.*

Eva Špačková  
vedoucí odboru stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen dne 13.6 2012

### **Obdrží:**

účastníci

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

Bursík Holding, a.s., IDDS: 3enehsd

Milan Bína, Hlavní č.p. 37, Veleň, 250 63 Mratín

Bohumil Pokorný, Tupolevova č.p. 469, 199 00 Praha 9-Letňany

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, Hlavní č.p. 160, Veleň, 250 63 Mratín

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha - OŽP, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, IDDS: c5hb7xy

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4