

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 069981/2011/PB

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 18.1.2012

Č.j.: 004039/2012

Vyřizuje: Braborcová, tel. 326909117

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Extendo, s.r.o., IČ 27899331, Na návsi 6, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín, zastoupená jednatelem Ing. Janem Šindelkou, Na Návsi 6, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín a Bc. Jakubem Šindelkou, Za Botičem 1262/3, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102 (dále jen žadatel), podali dne 12.12.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pozemku parc.č. PK (222) v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovce pro zástavbu 14 rodinných domů a komunikace a dne 30.9.2011 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou průběžně doplňovali, poslední doplnění dne 9.1.2012, týkající se umístění staveb:

- a) komunikace s obratištěm a chodníkem na pozemku parc.č. PK (222) a parc.č. 503 včetně rozšíření části stávající komunikace ul. Ke Křížku, na pozemcích parc.č. 503 a parc.č. PK (219), vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovce;
- b) splašková kanalizace, vodovodní řád, STL plynovod a sdělovací kabely na pozemcích parc.č. 503 a parc.č. PK (222), vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovce;
- c) rozvody NN a veřejné osvětlení a na pozemcích parc.č. 544/1, 506, 503 a parc.č. PK (222), vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovce;
- d) dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace na pozemcích parc.č. PK (222), parc.č. 222/3 a 222/4 s přepadem do Mratínského potoka, drenážní systém bude na pozemku parc.č. 222/4, vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovce;
- e) 16 plynových, vodovodních, kanalizačních a elektrických přípojek na pozemku parc.č. PK (222) a 222/3 pro nově vzniklé pozemky, vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovce.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení** územního řízení a současně **nařizuje** k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

23. února 2012 (čtvrtek) v 10:15 hodin

se schůzkou pozvaných na **MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, Masarykovo nám., Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, kancelář č. B 103, 1. patro nové budovy radnice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být **uplatněny nejpozději** při veřejném ústním jednání, **jinak se k nim nepřihlíží**. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám., Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, kancelář č. B 103, 1. patro nové budovy, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod. v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (informace o záměru musí obsahovat

náležitosti dle § 8 vyhl.č. 503/2006 a součástí informace je i grafické vyjádření záměru). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pavλίna Braborcová
samostatný referent odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení dle § 87 stavebního zákona jednotlivě):

Extendo, s.r.o., IDDS: cc65inh

- zastoupená jednatelem: Ing. Jan Šindelka, Na Návsi č.p. 6, Veleň-Mírovice, 250 63 Mratín

Bc. Jakub Šindelka, Za Botičem č.p. 1262/3, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona - doručení dle § 87 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Obecního úřadu Veleň.

Dotčené orgány (doručení dle § 87 stavebního zákona jednotlivě):

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP Praha, nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Praha, IDDS: c5hb7xy

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4