

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

## ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 025859/2012/PB

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 13.6.2012

Č.j.: 033845/2012

Vyřizuje: Braborcová, tel. 326909117

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O VÝJIMKÁCH ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Tomáš Kos**, nar. 15.10.1981, **Brandýská 315, 250 63 Mratín** a **Barbora Kosová**, nar. 17.12.1981, **Brandýská 315, 250 63 Mratín** (dále jen "stavebník"), podali dne 2.5.2012 **žádost** o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a **žádost** o stavební povolení **na stavbu: rodinný dům, kryté stání pro automobil, rozvody elektro, domovní části plynové, kanalizační a vodovodní přípojky, dešťová kanalizace, kryté stání pro automobil, zpevněné plochy a oplocení, vše na pozemku parc. č. 212/32 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice** a **žádost o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6, § 23 odst. 2 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhlášky č. 501/2006 Sb.“) **pro umístění stavby: kryté stání pro automobil na pozemku parc.č. 212/32 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky z obecných požadavcích na využívání území.

#### **Stavba obsahuje:**

Rodinný dům je zděná, nepodsklepená, přízemní stavba, zastřešená sedlovou střechou. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 212/32 ve vzdálenosti 2,853m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 212/33 a ve vzdálenosti 3,996m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 212/8 a ve vzdálenosti 2,665m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 201. Rodinný dům bude obsahovat byt 4+kk: v 1.NP – zádveří, halu, WC, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 pokoje, šatnu a 2x terasu. Stavba bude napojena na stávající elektrickou, plynovou, vodovodní a kanalizační přípojku, které jsou ukončené na hranici pozemku. Vytápění bude ústřední, zdrojem tepla plynový kotel umístění v koupelně. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s retenčním prostorem a vsakem kolem jímky vše na pozemku stavebníka. Kryté garážové stání je jednoduchou dřevěnou pergolou a bude umístěno na pozemku parc.č. 312/32 při společné hranici se sousedním pozemkem parc.č. 212/33 a 212/20. Dále budou provedeny zpevněné plochy. Oplocení do ulice bude tvořit podezdívka, sloupky a výplň, v oplocení budou osazena vrata a vrátka, zbývající oplocení bude s ocelových sloupků a drátěného pletiva.

#### **Popis výjimek:**

- Výjimka z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se týká: umístění stavby krytého stání pro automobil o zastavěné ploše 27,07m<sup>2</sup> na pozemku rodinného domu parc.č. 212/32 v katastrálním území Veleň, tzn. na pozemku rodinného domu bude umístěna stavba, která není uvedena v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona.
- Výjimka z ustanovení § 23 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se týká: navrhovaným umístěním stavby krytého stání pro automobil na pozemku není dodržen požadavek cit. ustanovení, ve kterém je stanoveno: "Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku". V tomto případě na sousední pozemek parc.č. 212/33 přesahuje požární nebezpečný prostor.
- Výjimka z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se týká: umístění stavby krytého stání pro automobil při společné hranici se sousedními pozemky parc.č. 212/33 a 212/20 v katastrálním území Veleň tzn. v menší vzdálenosti než stanovených 2m od společných hranic pozemků.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), usnesením ze dne 12.6.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona ve vztahu k § 140 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o spojení územního a stavebního řízení a podle § 169 odst. 5 stavebního zákona ve vztahu k § 140 odst. 1 správního řádu o spojení řízení o

povolení výjimky se spojeným územním a stavebním řízením. S obsahem usnesení a jeho odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu **oznamuje** podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení** a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu **zahájení řízení o výjimce** a současně **nařizuje** k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**16. července 2012 (pondělí) v 15:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám., Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, kancelář č. B 103, 1. patro nové budovy.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního a stavebního řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, **jinak se k nim nepřihlíží**. Ve stejné lhůtě sdělí své námitky účastníci řízení o povolení výjimky. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám., Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, kancelář č. B 103, 1. patro nové budovy, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod. v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě).

**Poučení:**

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (informace o záměru musí obsahovat náležitosti dle § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb. a součástí informace je i grafické vyjádření záměru).**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pavλίna Braborcová  
samostatný referent odboru stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží: viz str. 3**

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení** (§ 85 odst. 1 stavebního zákona) - **doručení** dle § 87 stavebního zákona jednotlivě):

Tomáš Kos, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Barbora Kosová, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

**Účastníci územního řízení** (§ 85 odst. 2 stavebního zákona) - **doručení** dle § 87 stavebního zákona **veřejnou vyhláškou** vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Obecního úřadu Veleň):

**Účastníci stavebního řízení** (§ 109 odst. 1 stavebního zákona) - **doručení** jednotlivě:

Tomáš Kos, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Barbora Kosová, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Miroslav Falout, Skautská č.p. 781/1, Kolovraty, 103 00 Praha 113

MUDr. Vladimír Čermák, Okružní č.p. 648, Kolín V, 280 02 Kolín 2

D.E.E.D., a.s., IDDS: 8tedn3y

GRIFON TRADE s.r.o., IDDS: dzn8432

Jiří Hrych, Tvrdého č.p. 643, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Anna Hrychová, Tvrdého č.p. 643, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Pavel Krčil, Šírcova č.p. 218/6, Praha 9-Čakovice-Třeboradice, 196 00 Praha 96

Jiří Maroul, Oblouková č.p. 326, Radonice, 250 73 Jenštejn

Miloslava Maštalířová, Ke Křížku č.p. 32, Veleň-Mírovice, 250 63 Mratín

Hana Schwarzová, Svatoslavova č.p. 611/3, 1400 Praha 4-Nusle

Stříbrný Development s.r.o., IDDS: ug646kb

Hana Sýkorová, Pod Stanicí č.p. 619/8, Praha 15 - Hostivař, 102 00 Praha 102

Jaroslava Štěpánková, Bělomlýnská č.p. 207, Praha 9 - Třeboradice, 196 00 Praha 96

Petr Znamenáček, Revoluční č.p. 33, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Miloslava Znamenáčková, Revoluční č.p. 33, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, Hlavní č.p. 160, Veleň, 250 63 Mratín

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

**Účastníci řízení o výjimce** (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu) - **doručení** jednotlivě:

Tomáš Kos, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Barbora Kosová, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Miroslav Falout, Skautská č.p. 781/1, Kolovraty, 103 00 Praha 113

MUDr. Vladimír Čermák, Okružní č.p. 648, Kolín V, 280 02 Kolín 2

D.E.E.D., a.s., IDDS: 8tedn3y

GRIFON TRADE s.r.o., IDDS: dzn8432

Jiří Hrych, Tvrdého č.p. 643, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Anna Hrychová, Tvrdého č.p. 643, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Pavel Krčil, Šírcova č.p. 218/6, Praha 9-Čakovice-Třeboradice, 196 00 Praha 96

Jiří Maroul, Oblouková č.p. 326, Radonice, 250 73 Jenštejn

Miloslava Maštalířová, Ke Křížku č.p. 32, Veleň-Mírovice, 250 63 Mratín

Hana Schwarzová, Svatoslavova č.p. 611/3, 1400 Praha 4-Nusle

Stříbrný Development s.r.o., IDDS: ug646kb

Hana Sýkorová, Pod Stanicí č.p. 619/8, Praha 15 - Hostivař, 102 00 Praha 102

Jaroslava Štěpánková, Bělomlýnská č.p. 207, Praha 9 - Třeboradice, 196 00 Praha 96

Petr Znamenáček, Revoluční č.p. 33, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Miloslava Znamenáčková, Revoluční č.p. 33, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP Praha, nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx