

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 025859/2012/PB

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 17.7.2012

Č.j.: 040139/2012

Vyřizuje: Braborcová, tel. 326909117

Tomáš Kos, Brandýská 315, 250 63 Mratín

Barbora Kosová, Brandýská 315, 250 63 Mratín

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení a řízením o povolení výjimky přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 a § 169 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení, které dne 2.5.2012 podali **Tomáš Kos, Brandýská 315, 250 63 Mratín** a **Barbora Kosová, Brandýská 315, 250 63 Mratín** (dále jen "stavebník"), a žádost o povolení výjimky, kterou podali dne 12.6.2012, a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 169 odst. 3, 5 a 6 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 501/2006 Sb.“)

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 21 odst. 6, § 23 odst. 2 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhlášky č. 501/2006 Sb.“) pro umístění stavby: kryté stání pro automobil na pozemku parc.č. 212/32 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice.

Popis výjimek:

- Výjimka z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se týká: umístění stavby krytého stání pro automobil o zastavěné ploše 27,07m² na pozemku rodinného domu parc.č. 212/32 v katastrálním území Veleň, tzn. na pozemku rodinného domu bude umístěna stavba, která není uvedena v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona.
- Výjimka z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se týká: navrhovaným umístěním stavby krytého stání pro automobil na pozemku není dodržen požadavek cit. ustanovení, ve kterém je stanoveno: “Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“. V tomto případě na sousední pozemek parc.č. 212/33 přesahuje požárně nebezpečný prostor.
- Výjimka z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se týká: umístění stavby krytého stání pro automobil při společné hranici se sousedním pozemkem parc.č. 212/33 v katastrálním území Veleň tzn. v menší vzdálenosti než stanovených 2m od společných hranic pozemků.

- II.** Vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

rodinný dům, kryté stání pro automobil, rozvody elektro, domovní části plynové, kanalizační a vodovodní přípojky, dešťová kanalizace, kryté stání pro automobil, zpevněné plochy a oplocení, vše na pozemku parc. č. 212/32 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu, kryté stání pro automobil, rozvody elektro, domovní části plynové, kanalizační a vodovodní přípojky, dešťová kanalizace, kryté stání pro automobil, zpevněné plochy

a oplocení budou umístěny na pozemku parc. č. 212/32; stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 2,853m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 212/33 a ve vzdálenosti 3,996m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 212/8 a ve vzdálenosti 2,665m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 201; kryté garážové stání bude umístěno při společné hranici se sousedním pozemkem parc.č. 212/33, vše v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **rodinný dům, kryté stání pro automobil, rozvody elektro, domovní části plynové, kanalizační a vodovodní přípojky, dešťová kanalizace, kryté stání pro automobil, zpevněné plochy a oplocení, vše na pozemku parc. č. 212/32 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovice.**

Stavba obsahuje:

Rodinný dům je zděná, nepodsklepená, přízemní stavba, zastřešená sedlovou střechou. Rodinný dům bude obsahovat byt 4+kk: v 1.NP – zádveří, halu, WC, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 pokoje, šatnu a 2x terasu. Stavba bude napojena na stávající elektrickou, plynovou, vodovodní a kanalizační přípojku, které jsou ukončené na hranici pozemku. Vytápění bude ústřední, zdrojem tepla plynový kotel umístění v koupelně. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s retenčním prostorem a vsakem kolem jímky vše na pozemku stavebníka. Kryté garážové stání je jednoduchou dřevěnou pergolou. Dále budou provedeny zpevněné plochy. Oplocení do ulice bude tvořit podezdívka, sloupky a výplň, v oplocení budou osazena vrata a vrátka, zbývající oplocení bude s ocelových sloupků a drátěného pletiva.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Russe, ČKA 03228, Jana Švermy 1709/1, 256 01 Benešov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
 - a) Vytyčení stavby včetně předložení vytyčovacího protokolu.
 - b) Dokončení hrubé stavby - základů, svislých a vodorovných konstrukcí včetně střechy.
 - c) Dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zhotovitel stavby zajistí provedení zvláštních ochranných opatření stavebního objektu k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. 212/32 v katastrálním území Veleň je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se středním radonovým indexem.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, uvedené v komplexním vyjádření ze dne 24.6.2010 č.j: 100/37808/2010:
 - a) Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem.
 - b) Případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacích stání pro osobní automobily budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena.

- c) Vytěžená zemina, která nebude využita pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb., za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).
 - d) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, uvedené v souhlasu ze dne 8.7.2010 č.j: 100/38529/2010/ZPF:
- a) Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na základě ustanovení § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 334/1992), nebude předepsán v případě odnětí pro stavby pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených územním plánem.
 - b) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění, se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice o mocnosti 015m na ploše 204m² v objemu cca 31 m³. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude ornice použita pro povrchové úpravy a výsadbu zeleně na zbývajících částech pozemku, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
 - c) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden pracovní deník. Tento bude předložen při kontrolní prohlídce jako doklad o využití skrývaných vrstev.
 - d) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
 - e) Za nesplnění výše uvedených podmínek je dle zákona č. 334/1992 Sb. možno udělit pokutu.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, uvedené v závazném stanovisku ze dne 7.6.2010 pod č.j: 33123/2010-140:
- a) V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - b) O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23, odst. 2), dále viz zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Adresa archeologického ústavu AV ČR: Letenská 4, 118 01 Praha 1-Malá Strana.
 - c) V případě nedodržení výše uvedených podmínek bude postupováno v souladu s opatřením při porušení povinností stanovených zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru SK, uvedené v závazném stanovisku ze dne 27.7.2011 č.j.: HSKL-8113/2011-MB:
- a) Revize spalinové cesty bude provedena dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (dále jen PPD) uvedené v technických podmínkách připojení k distribuční soustavě ze dne 4.7.2012:

- a) Požadovaný odběr je možné realizovat ze stávající plynovodní přípojky z PE o vnějším průměru dn 25, napojené ze středotlakého plynovodu z PE o vnějším průměru dn 50 v ulici Polní.
 - b) PPD garantuje dodávku (distribuci) plynu pouze po hlavní uzávěr plynu na plynovodní přípojce. Neodpovídá za rozvod plynu odběrným plynovým zařízením (OPZ), včetně způsobu napojení a provedení tohoto zařízení, což je v případech vedení OPZ k místu spotřeby plynu přes pozemky, resp. nemovitosti dalších vlastníků, podmíněno zřízením příslušného věcného břemene.
 - c) Dostatečná kapacita, technické řešení a způsob provedení odběrného plynového zařízení musí být garantovány jeho majitelem, odbornou instalační firmou nebo projektantem. PPD kapacitu a technické řešení odběrného plynového zařízení a způsob jeho provedení nezaručuje. Odběrným plynovým zařízením se rozumí veškerá zařízení počínaje hlavním uzávěrem plynu včetně zařízení pro konečné využití plynu, není jím plynoměr.
 - d) Pro měření odběru zemního plynu osadíme po uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky odběru plynu, nebo smlouvy o dodávce a odběru plynu s obchodníkem, nebo smlouvy o distribuci plynu, plynoměr. Přípravu pro osazení plynoměru G 4 proveďte pro přípojovací šroubení 1" s roztečí 100 mm. Na vstupním potrubí do plynoměru požadujeme instalovat plynový uzávěr. Při napojení z STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu. Přípravu pro osazení plynoměru musí vybudovat oprávněná organizace pro montáže na vyhrazeném plynovém zařízení. V okolí plynoměru požadujeme ponechat dostatečný prostor pro montážní práce. Rozměry plynoměru G 4 (v x š x h) 261 x 197 x 163 mm. V případě, že příprava nebude odpovídat požadavkům na osazení plynoměru, budou zákazníkovi účtovány náklady spojené se zbytečnou návštěvou.
 - e) V případě dodržení výše uvedených technických podmínek připojení k distribuční soustavě pro vyjmenované plynové spotřebiče nepožadujeme dále předkládat k odsouhlasení projektovou dokumentaci samostatně řešící odběrné plynové zařízení a osazení plynoměru.
 - f) Platnost technických podmínek připojení k distribuční soustavě je dva roky od data jejich vystavení, pokud nebude uzavřena smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu s obchodníkem nebo smlouva o distribuci provozovatelem distribuční soustavy pro požadované spotřebiče.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedené v technických podmínkách připojení-příloha č. 1 smlouvy č. č. 12-SOP-01-4120800645:
- a) Místo připojení k distribuční soustavě-odběrné místo: HDS kabelová; hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS; spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS.
 - b) Technické údaje odběrného/předávacího místa: napětíová hladina: 0,4 kV (NN); způsob připojení: 3 (počet fází); hodnota jističe před elektroměrem: 3x25,0 A; vypínací charakteristika: B; charakter odběru: T1.
 - c) Podmínky připojení: Pro připojení zařízení uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu: Hlavní domovní vedení ze stávající pojistkové skříně a elektroměrový rozvaděč.
 - d) Způsob a provedení měření množství odebrané/vyrobené elektřiny: umístění měřícího zařízení: v pilíři; přístupnost měřícího zařízení: přístupné; typ měření: C; odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS.
14. Případný zábor veřejného prostranství na zařízení staveniště, zejména za účelem skladování stavebního materiálu, bude předem projednán s Obecním úřadem Veleň.
15. Musí být dodržena ochranná pásma všech dotčených sítí.
16. Před zahájením stavby a po celou dobu jejího trvání je zhotovitel stavby povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stanovená v jejich vyjádřeních předložených k žádosti.
18. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
19. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (§ 119 stavebního zákona), vytyčovací protokol a geometrický plán zaměření stavby.
20. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 119 stavebního zákona). Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§ 120 stavebního zákona). Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podá na předepsaném formuláři (příloha č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb.). K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 cit. vyhlášky.

21. Oznámení o záměru započít užívat stavbu lze podat až po povolení užívání (po vydání kolaudačního souhlasu) stavby komunikace a technické infrastruktury – VO.
22. Výrok rozhodnutí stavebního povolení je vykonatelný až po nabytí právní moci výroku územního rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Kos, nar. 15.10.1981, Brandýská 315, 250 63 Mratín

Barbora Kosová, nar. 17.12.1981, Brandýská 315, 250 63 Mratín

Odůvodnění:

Dne 2.5.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu: rodinný dům, kryté stání pro automobil, rozvody elektro, domovní části plynové, kanalizační a vodovodní přípojky, dešťová kanalizace, kryté stání pro automobil, zpevněné plochy a oplocení, vše na pozemku parc. č. 212/32 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovce a dne 12.6.2012 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6, § 23 odst. 2 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pro umístění stavby: kryté stání pro automobil na pozemku parc.č. 212/32 v katastrálním území Veleň, obec Veleň-Mírovce. Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Usnesení bylo dne 12.6.2012 pod č.j.: 033878/2012 poznamenáno do spisu.

Stavební úřad oznámil dne 13.6.2012 zahájení spojeného územního a stavebního řízení a řízení o výjimce účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti stavební úřad současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na den 16.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při posuzování žádosti o povolení výjimek z ustanovení § 21 odst. 6, § 23 odst. 2 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v ustanovení § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. V ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., je mimo jiné stanoveno: na pozemku rodinného domu lze umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona. Žadatel požádal o povolení výjimky pro umístění stavby krytého stání pro automobil o zastavěné ploše 27,07m² na pozemku rodinného domu parc.č. 212/32 v katastrálním území Veleň, tzn. na pozemku rodinného domu bude umístěna stavba, která není uvedena v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona. V ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., je stanoveno: „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“. Žadatel požádal o povolení výjimky z důvodu, že umístěním stavby krytého stání pro automobil při společné hranici se sousedním pozemkem parc.č. 212/33 v katastrálním území Veleň bude na tento pozemek přesahovat požárně nebezpečný prostor. K žádosti stavebník předložil souhlasné vyjádření vlastníka dotčeného pozemku. V ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., je mimo jiné stanoveno: „Vzdálenost stavby garáže a staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2m“. Žadatel požádal o povolení výjimky z důvod, že stavba krytého stání pro automobil bude umístěna při společné hranici se sousedním pozemkem parc.č. 212/33 (na kterém je též navrhována při společné hranici shodná stavba), tj. v menší vzdálenosti než stanovených 2 m od společných hranic pozemků. Podle § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona je možná i výjimka z výše uvedených ustanovení § 21 odst. 6, § 23 odst. 2 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavební úřad přezkoumal žádost o výjimky z obecných požadavků na využívání území a dospěl k závěru, že účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolených výjimek.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, pracoviště Praha, komplexní vyjádření ze dne 24.6.2010 č.j.:100/37808/2010 a souhlas ze dne 8.7.2010 č.j.: 100/38529/2010/ZPF; MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor ÚRaPP, vyjádření ze dne 7.6.2010 č.j.: 33123/2010-140; HZS SK, stanovisko ze dne 27.7.2011 č.j.: HSKL-8113/2011-MB; Obec Veleň, vyjádření ze dne 2.6.2010; Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, vyjádření ze dne 2.6.2010; PPD, a.s., technické podmínky ze dne 4.7.2012; ČEZ Distribuce, a.s., smlouva č. 4120800645; Zemědělská vodohospodářská správa, vyjádření ze dne 2.6.2010 zn.: OPL/PMB/0767/10; VUSS Praha, vyjádření z 7.6.2010 č.j.: ÚP/12-11/10.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, do podmínek zahrnul i požadavky vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení - další dotčené osoby: Miroslav Falout, MUDr. Vladimír Čermák, D.E.E.D., a.s., GRIFON TRADE s.r.o., Jiří Hrych, Anna Hrychová, Pavel Krčil, Jiří Maroul, Miloslava Maštálířová, Hana Schwarzová, Stříbrný Development s.r.o., Hana Sýkorová, Jaroslava Štěpánková, Petr Znamenáček, Miloslava Znamenáčková, Obec Veleň, Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, Pražská plynárenská Distribuce a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Účastníci řízení o výjimce - další dotčené osoby: Miroslav Falout, MUDr. Vladimír Čermák, D.E.E.D., a.s., GRIFON TRADE s.r.o., Jiří Hrych, Anna Hrychová, Pavel Krčil, Jiří Maroul, Miloslava Maštálířová, Hana Schwarzová, Stříbrný Development s.r.o., Hana Sýkorová, Jaroslava Štěpánková, Petr Znamenáček, Miloslava Znamenáčková, Obec Veleň.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost se nezúčastnila.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pavlaína Braborcová
samostatný referent odboru stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000,-Kč a položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,-Kč, celkem 1300,-Kč byl zaplacen dne 16.7.2012 v pokladně zdejšího MěÚ.

Obdrží (str. 7 a 8):

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona) - **doručení** dle § 87 stavebního zákona jednotlivě):

Tomáš Kos, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Barbora Kosová, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona) - **doručení** dle § 87 stavebního zákona **veřejnou vyhláškou** vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Obecního úřadu Veleň:

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona) - **doručení** jednotlivě:

Tomáš Kos, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Barbora Kosová, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Miroslav Falout, Skautská č.p. 781/1, Kolovraty, 103 00 Praha 113

MUDr. Vladimír Čermák, Okružní č.p. 648, Kolín V, 280 02 Kolín 2

D.E.E.D., a.s., IDDS: 8tedn3y

GRIFON TRADE s.r.o., IDDS: dzn8432

Jiří Hrych, Tvrdého č.p. 643, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Anna Hrychová, Tvrdého č.p. 643, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Pavel Krčil, Šircova č.p. 218/6, Praha 9-Čakovice-Třeboradice, 196 00 Praha 96

Jiří Maroul, Oblouková č.p. 326, Radonice, 250 73 Jenštejn

Miloslava Maštalířová, Ke Křížku č.p. 32, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín

Hana Schwarzová, Svatoslavova č.p. 611/3, 1400 Praha 4-Nusle

Stříbrný Development s.r.o., IDDS: ug646kb

Hana Sýkorová, Pod Stanicí č.p. 619/8, Praha 15 - Hostivař, 102 00 Praha 102

Jaroslava Štěpánková, Bělomlýnská č.p. 207, Praha 9 - Třeboradice, 196 00 Praha 96

Petr Znamenáček, Revoluční č.p. 33, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Miloslava Znamenáčková, Revoluční č.p. 33, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdim a Polerady, Hlavní č.p. 160, Veleň, 250 63 Mratín

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení o výjimce (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu) - **doručení** jednotlivě:

Tomáš Kos, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Barbora Kosová, Brandýská č.p. 315, 250 63 Mratín

Miroslav Falout, Skautská č.p. 781/1, Kolovraty, 103 00 Praha 113

MUDr. Vladimír Čermák, Okružní č.p. 648, Kolín V, 280 02 Kolín 2

D.E.E.D., a.s., IDDS: 8tedn3y

GRIFON TRADE s.r.o., IDDS: dzn8432

Jiří Hrych, Tvrdého č.p. 643, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Anna Hrychová, Tvrdého č.p. 643, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Pavel Krčil, Šircova č.p. 218/6, Praha 9-Čakovice-Třeboradice, 196 00 Praha 96

Jiří Maroul, Oblouková č.p. 326, Radonice, 250 73 Jenštejn
Miloslava Maštalířová, Ke Křížku č.p. 32, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín
Hana Schwarzová, Svatoslavova č.p. 611/3, 1400 Praha 4-Nusle
Stříbrný Development s.r.o., IDDS: ug646kb
Hana Sýkorová, Pod Stanicí č.p. 619/8, Praha 15 - Hostivař, 102 00 Praha 102
Jaroslava Štěpánková, Bělomlýnská č.p. 207, Praha 9 - Třeboradice, 196 00 Praha 96
Petr Znamenáček, Revoluční č.p. 33, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy
Miloslava Znamenáčková, Revoluční č.p. 33, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy
Obec Veleň, IDDS: 8web5cw

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP Praha, nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy
HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx