



Ve Veleni dne 20. 12. 2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELEŇ

Obecní úřad Veleň, příslušný k pořizování Změny č. 4 územního plánu obce Veleň na základě mandátní smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou, podle § 6 odstavec 2/ s plněním ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **oznamuje** podle § 25 odst. 1 a v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **že usnesením zastupitelstva obce Veleň ze dne 19. 12. 2013 bylo vydáno**

opatření obecné povahy –Změna č. 4 územního plánu obce Veleň

Změna č. 4 územního plánu obce Veleň je rozdělena do dvou částí:

1 - ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot území
 - 2.1. Koncepce rozvoje území
 - 2.2. Ochrana hodnot území
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně4. Veřejná infrastruktura, podmínky pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

GRAFICKÁ ČÁST

Hlavní výkres – návrh změn
Veřejně prospěšné stavby

2 - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

- a) výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 1. Širší vztahy
 - 2. Územně plánovací dokumentace kraje
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 1. Zemědělský půdní fond
 - 1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF
 - 1.2. Vyhodnocení záborů ZPF
 - 1.2.1. Vyhodnocení záborů ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)
 - 1.2.2. Investice do půdy, meliorace
 - 1.2.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF
 - 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - 2.1. Charakteristika PUPFL v území
 - 2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

GRAFICKÁ ČÁST

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Jelikož není možné dokument vzhledem k jeho rozsahu vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, bude úplné znění Změny č. 4 územního plánu obce Veleň k nahlédnutí :

- na obecním úřadě Veleň
- na webových stránkách obce <http://www.velen.cz>
- veřejná vyhláška, oznámení je současně zveřejněna **v elektronické podobě** po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obecního úřadu Veleň

Proti Změně č. 4 územnímu plánu Veleň, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.: 06.01.2014



Ing. Jiří Kazda
starosta obce Veleň



vyvěšeno dne: 20. 12. 2013

sejmuto dne: 06. 01. 2014

