

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Obec Veleň ~~Mírovice~~, se sídlem Hlavní 160, 250 63 Veleň, IČ: 00240940, DIČ CZ00240940, zastoupená starostou obce Ing. Jiřím Kazdou,

jako **Budoucí povinná,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 14.10.2010 evid. č. 0637/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

Ing. Martinem Veselým , se sídlem Neratovice, U Závor 1383, PSČ 27711, IČ : 68578440, DIČ : CZ7112052651,

jako **Budoucí oprávněná,**

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo IV-12-6014253/1

(Veleň-Mírovice-kNN, NN č.pop.24)

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Budoucí povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm CZ0209 Praha-východ, na LV č. 10001 pro obec 538965 Veleň a k.ú. 777757 Veleň, vlastníkem nemovitostí(-í)
- a) pozemku p.č. 500, *další údaje dle LV 10001,*
 - b) pozemku p.č. 544/1, *další údaje dle LV 10001,*

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

8

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **kabelové distribuční rozvody NN** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-é) nemovitost(-i) a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada/Zastupitelstvo obce dne 14. 12. 19 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-ech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jí pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) k umístění a provedení Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněné, učiněné jí ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající :
 - v právu Budoucí oprávněné k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech),
 - v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti (-ti) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové(-vých) parcely(-el) určené v bodě II.1.a) této smlouvy je 20m délkových.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby.
- (4) Rozsah a obsah věcného břemene umožňující využití budovy určené v bodě II.1.b) této smlouvy - pojistková skříň umístěná na Dotčené nemovitosti.
- (5) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dle předchozí věty, nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Autentičnost dané přílohy Vlastní smlouvy bude potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
- (6) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši 1000 Kč (*slovy: jedentisíc korun českých*). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch Budoucí povinné jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou(-né) nemovitost(-ti), převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.

- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení .
- (5) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (6) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - *situační snímek potvrzený smluvními stranami*
- *plné moci*

Budoucí povinná :

Ve VELENI

Dne : 5. 3. 2012

Firma, Jméno, příjmení

Jméno, příjmení

Funkce :

Podpis

Ing. Jiří Kazda
starosta obce



Budoucí oprávněná :

V

Neratovicích

Dne :

21.2.2012

Firma :

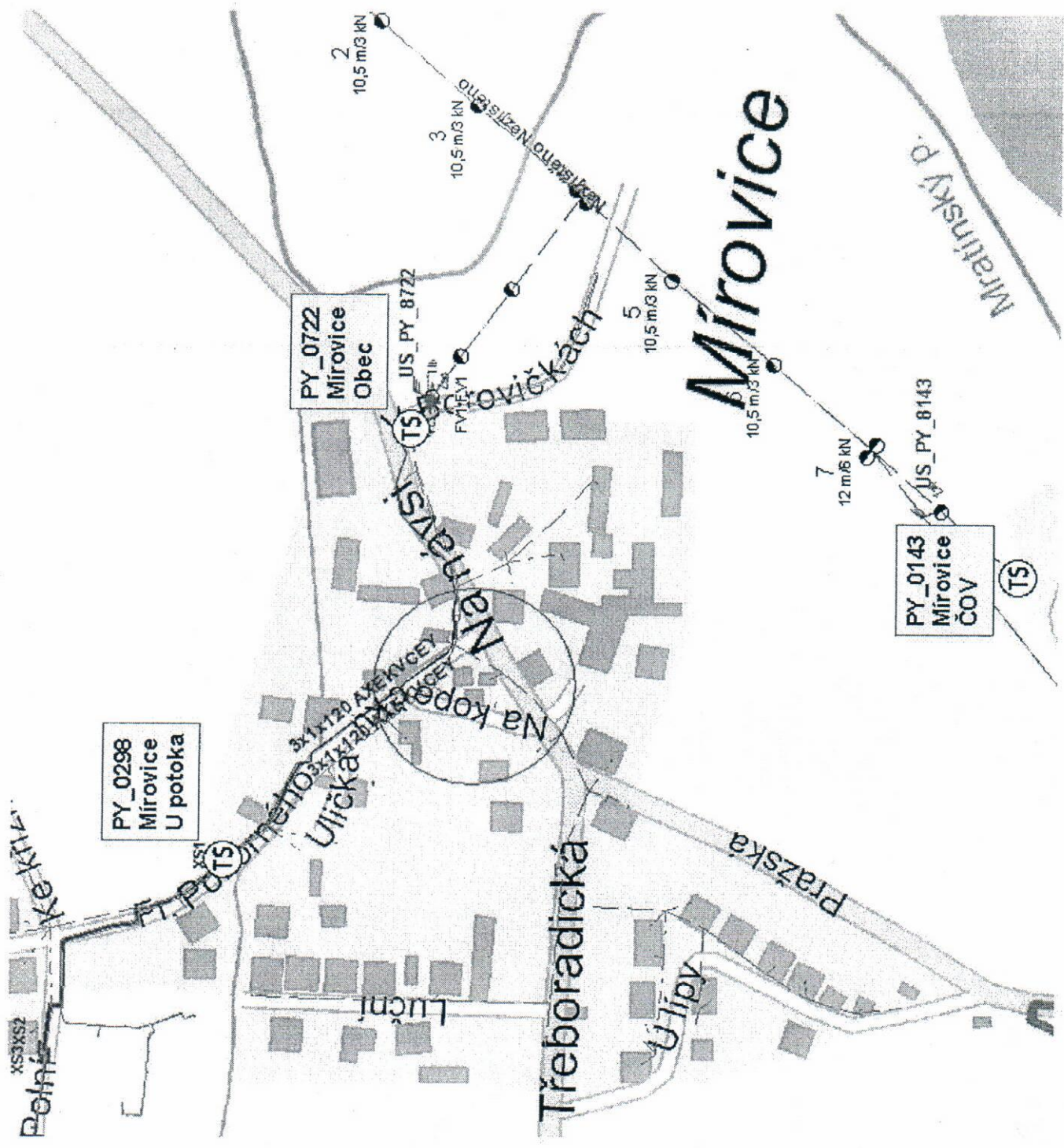
Ing. Martin Veselý

Zmocněný zástupce:

Ing. Martin Veselý

Podpis:

Ing. Martin Veselý
Projektování elektrických zařízení
U Závora 1383, 277 11 Neratovice
tel./fax: +420 315 687 493
DIČ: *cz* 7112052651



PY_0722
Mirovice
Obec

PY_0298
Mirovice
U potoka

PY_0143
Mirovice
ČOV

Mirovice

2
10,5 m³/s KN

3
10,5 m³/s KN

5
10,5 m³/s KN

6
10,5 m³/s KN

7
12 m³/s KN

US_PY_8143

US_PY_8722

Na záměno
Národního

Mratínský p.

Městská
Ulička

Na kopci

Třeboradická

U lipy

Prázká

Lucni

Ke Křížce
Polní

xsoxs2

U potoka

3x1x120 AKENICEY
3x1x120 AKENICEY

(TS)

(TS)

(TS)