

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: 226/2012/OOBCH

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Veleň

se sídlem: Hlavní č.p. 160, 250 63 Veleň
zastoupená: Ing. Jiřím Kazdou, starostou
IČ: 00240940
DIČ: CZ00240940
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 4522201/0100

(dále jen „povinný“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
jednající: Ing. Lubomírem Štěpánem, místopředsedou představenstva
a Ing. Milošem Houzarem, předsedou představenstva
zastoupena: JUDr. Josefem Šaškem na základě plné moci ze dne 12.12.2011
IČ: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH

bankovní spojení : Citibank Europe plc, organizační složka, č.ú. 2046040218/2600
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B,
vložka 10356

(dále jen „oprávněný“)

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Veleň, obec Veleň, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, parc.č. 502/1, 502/2 a 502/3.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení – STL plynovodu včetně 24 ks plynovodních přípojek, umístěného mimo jiné na pozemcích parc.č. 502/1, 502/2 a 502/3 v k.ú. Veleň, obec Veleň. Na uvedenou stavbu byl Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stavebním úřadem pod čj. 017663/2010 dne 17.3.2010 vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.
3. Oprávněný je držitelem licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

čl. II
Předmět smlouvy
Obsah a rozsah věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je dohoda jejích účastníků o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, které je spojeno s vlastnictvím pozemků, uvedených v článku I této smlouvy.
2. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 510-16/2012 ve prospěch oprávněného k tíži pozemků parc.č. 502/1, 502/2 a 502/3 v k.ú. Veleň, obec Veleň, právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení - STL plynovodu a plynovodních přípojek na uvedených pozemcích a právu přístupu a vjezdu na uvedené pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby.
3. Geometrický plán č. 510-16/2010 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku smlouvy vypracovaný společností GEOSTAR a ověřený dne 20.2.2012 Ing. Michalem Vydrou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pod číslem 572/2012 dne 27.2.2012, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III
Vypořádání věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. II této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši ~~3.704,- Kč + 741,- Kč (20% DPH) tzn. celkem 4.745,- Kč (slovy: čtyřtisíc sedmset čtyřicet pět korun českých) vč. DPH.~~
2. Povinný vystaví pro oprávněného daňový doklad (dále jen faktura) poté, kdy bude povinnému doručeno oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je do 21 dnů po obdržení oprávněným a datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni doručení předmětného oznámení povinnému.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH v platném znění.
4. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

čl. IV
Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

ustanovení této smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 510-16/2012

Ve Veleni dne 15.8. 2012

13 -07- 2012
V Praze dne

Povinný:

Obec Veleň

.....
Ing. Jiří Kazda
starosta obce

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

.....
JUDr. Josef Šašek
na základě plné moci

Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu

