

V-9528/2012-209-2



## Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřely níže uvedené smluvní strany, níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
podle ust. § 588 a násl. a § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“),

mezi

- 1) Obec Veleň, se sídlem Veleň, Hlavní 160, PSČ 250 63  
IČ: 002 40 940  
Zastoupená:  
starostou Ing. Jiřím Kazdou  
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Obec Veleň**“);
- 2) Ivana Špačková, dat. na.: 19.10.1983, r.č.: 836019/1037  
trvale bytem Praha 9, Ke Stadionu 804, PSČ 196 00  
jako kupující na straně druhé (dále jen „**Ivana Špačková**“);

společně dále též jako „**Strany**“.

---

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Obec Veleň je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 500, o výměře 790 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Veleň 777757, obec Veleň, zapsaného na listu vlastnictví 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Kopie výpisu z dálkového přístupu do katastru nemovitostí k uvedenému pozemku tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.2. Obec Veleň je dále výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 544/1, o výměře 4.082 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Veleň 777757, obec Veleň, zapsaného na listu vlastnictví 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Kopie výpisu z dálkového přístupu do katastru nemovitostí k uvedenému pozemku tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.3. Ivana Špačková je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 45/1, o výměře 209 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Veleň 777757, obec Veleň, zapsaného na listu vlastnictví 757, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Kopie výpisu z dálkového přístupu do katastru nemovitostí k uvedenému pozemku tvoří Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 1.4. Geometrickým plánem č. 506-14/2012, pro katastrální území Veleň 777757, obec Veleň, vypracovaným společností Gekos, spol. s r.o., IČ: 481 10 779, Praha 4 - Podolí, Na Topolce 1178, PSČ 140 00 (dále jen „**Geometrický plán**“), došlo k:
- oddělení nového pozemku „st. 486“ o výměře 6 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, od pozemku parc. č. 500;
  - oddělení nového pozemku „544/9“ o výměře 27 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, od pozemku parc. č. 544/1;
  - oddělení nového pozemku „599“ o výměře 5 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, od pozemku parc. č. st. 45/1;
- a to za účelem vzájemného prodeje nově oddělených pozemků, označených „st. 486“ a „544/9“ oproti nově oddělenému pozemku, označenému „599“.
- Geometrický plán tvoří Přílohu č. 4 a nedílnou pevně spojenou součást této Smlouvy. Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Iva Bolehovská dne 06.06.2012, pod č.: 173/2012. S očíslováním parcel podle tohoto Geometrického plánu vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 12.06.2012, pod č.: 1720/2012. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, dne 26.07.2012, č.j. 042164/2012, prohlásil, že z hlediska územního plánování není námitek.
- 1.5. Záměr Obce Veleň provést výše specifikovanou transakci odprodeje pozemku parc. č. st. 486 o výměře 6 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 544/9 o výměře 27 m<sup>2</sup> a zakoupení pozemku parc. č. 599 o výměře 5 m<sup>2</sup>, nacházejících se v katastrálním území Veleň 777757, obec Veleň, a zapsaných na listech vlastnictví 1001 a 757, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, byl schválen dne 25.04.2012 a toto rozhodnutí bylo vyvěšeno dne 26.04.2012.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Obec Veleň touto Smlouvou prodává Ivaně Špačkové ze svého vlastnictví pozemky specifikované v čl. 1.1. a 1.2. této Smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a závazky k těmto pozemkům náležejícím, a Ivana Špačková tyto nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a závazky k těmto nemovitostem náležejícím touto Smlouvou od Obce Veleň kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Obci Veleň sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.
- 2.2. Ivana Špačková touto Smlouvou současně prodává Obci Veleň ze svého vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. 1.3. této Smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a závazky k tomuto pozemku náležejícími, a Obec Veleň tuto nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a závazky k této nemovitosti náležejícími touto Smlouvou od Ivany Špačkové kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Ivaně Špačkové sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

## **3. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB PLATBY KUPNÍ CENY**

- 3.1. Obec Veleň prodává a Ivana Špačková kupuje nemovitosti specifikované v čl. 1.1. a 1.2. této Smlouvy za dohodnutou celkovou pevnou kupní cenu ve výši 34.188,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíce jedno sto osmdesát osm korun českých) (dále jen „Kupní cena I.“).
- 3.2. Ivana Špačková prodává a Obec Veleň kupuje nemovitost specifikovanou v čl. 1.3. této Smlouvy za dohodnutou celkovou pevnou kupní cenu ve výši 5.180,- Kč (slovy: pět tisíc jedno sto osmdesát korun českých) (dále jen „Kupní cena II.“).
- 3.2. Smluvní strany sjednaly, že započítávají vzájemné nároky vyplývající z odst. 3.1. a 3.2. tohoto článku, a Ivana Špačková se zavazuje uhradit rozdílovou část ve výši 29.008,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc osm korun českých) (dále jen „Kupní cena“) Obci Veleň do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, na bankovní účet č.: 452 22 01 / 0100, vedený u Komerční banky, a.s.
- 3.4. Obě smluvní strany potvrzují, že s tímto způsobem úhrady Kupní ceny souhlasí.

#### 4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 4.1. K nabytí vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, dochází vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přecházejí veškeré užitky, nebezpečí škody na předmětných nemovitostech a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětných nemovitostí.
- 4.2. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do příslušného katastru nemovitostí podá za všechny strany Ivana Špačková.
- 4.3. V případě, že se vyskytnou překážky bránící vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, jsou Strany povinny poskytnout si neprodleně veškerou potřebnou součinnost k jejich odstranění. V případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy nebo bude řízení pravomocně zastaveno, zavazují se Strany vyvinout maximální úsilí a nedostatek bezodkladně odstranit, zejména uzavřít novou smlouvu, a to ve stejném znění jako je tato Smlouva, splňující požadavky na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že kterákoliv Strana této Smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, příp. novou smlouvu neuzavře, ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé Strany, je druhá Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Strany výslovně prohlašují, že od okamžiku podepsání této Smlouvy jsou svými projevy vázány.
- 5.2. **Salvátorská doložka:** Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této Smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 5.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.
- 5.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně na základě dohody všech Stran, a to ve formě písemných dodatků očíslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými osobami všech Stran.
- 5.5. Strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti sjednané touto Smlouvou a z ní vyplývající se řídí Občanským zákoníkem.
- 5.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy - Přílohy č. 1-3 kopie výpisu z dálkového přístupu do katastru nemovitostí, a Příloha č. 4 - Geometrický plán.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení jsou určena za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.8. Strany této Smlouvy souhlasně prohlašují, že si tuto Smlouvu, včetně příloh, řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti jsou projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Datum:

12. 9. 2012



Ing. Jiří Kazda, starosta





Ivana Špačková

