

SMLOUVA MANDÁTNÍ

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Mandant: **Obecní úřad Veleň**
Hlavní č.p. 160
250 63 Veleň
IČO: 00240940
Zastoupená: **starostou p. Ing. Jiřím Kazdou**
(dále jen mandant)

1.2. Mandatář: **Ondřej Kopřiva**
Břízová 547
250 90 Jirny
IČO: 64891071
(dále jen mandatář)

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem bude vykonávat technický dozor investora na stavbě: **Rekonstrukce objektu č.p. 7, Veleň**
- 2.2 Mandant se zavazuje, že za vykonání ujednané činnosti zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Technický dozor investora bude prováděn v tomto rozsahu:
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy
 - dohled na to, že stavba je realizována v souladu s projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a smlouvou o dílo s dodavatelem stavby a v souladu s platnými normami, technologickými a montážními předpisy
 - kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách;
 - kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
 - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
 - kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě
 - dohled nad prováděním změnových řízení

- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a ustanovení smluv o dílo
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí
- zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech
- přítomnost na stavbě dle potřeby v rozsahu 1x – 2x týdně cca 2 hod
- dohled na odstraňování zjištěných vad a nedodělků ve stanoveném termínu a kvalitě po dokončení stavby
- organizování kontrolních dnů
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech.

Článek 4

Čas plnění

- 4.1. Mandatář se zavazuje, že výkon technického dozoru investora podle této smlouvy bude vykonávat ve lhůtě od zahájení stavby do jejího dokončení. Předání staveniště je uvedeno zápisem ve stavebním deníku a protokolu o předání staveniště.

Článek 5

Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 5.1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **490,- Kč/hod**, mandatář prohlašuje, že není plátcem DPH.
- 5.2. Cena bude splácena mandantem na základě faktur, které vždy po ukončení kalendářního měsíce vystaví mandatář, pokud není dohodnuto jinak.
- 5.3. Faktury budou mandatářem vystaveny a doručeny mandantovi vždy do 5.dne následujícího měsíce a jejich splatnost bude do 14 dnů od jejich vystavení.

Článek 6

Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami podle ustanovení Obchodního zákoníku.
- 6.2. Pokud nebude dodržen předpokládaný termín dokončení stavby a rozsah a doba činnosti předmětu této smlouvy překročí její rámec, bude toto řešeno dohodou obou stran a dodatkem této smlouvy.
- 6.3. Mandatář bude o průběhu stavby a konání kontrolních dnů pravidelně informovat zástupce mandanta a případné změny projektové dokumentace, vícepráce apod. bude potvrzovat pouze s jeho souhlasem.

Článek 7

Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.

- 7.2. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 7.3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž mandant i mandatář obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 26. 10. 2012

Ing. Jiří Kazda
Starosta obce Veleň



V Praze dne:

Ondřej Kopřiva
Stavební dozor

