

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Vlastník:**

OBEC VELEŇ, se sídlem Hlavní 160, Veleň, 250 63,
IČ: 00240940, zastoupená Ing. Jiří Kazda – starosta

jako **strana povinná z věcného břemene** (dále jen „**strana povinná**“),

a

(2)

společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0246/2010.

zmocněncem **Firmou K. UHLÍŘ s.r.o.**, Havlíčkova 894, Čelákovice, PSČ 250 88, IČ : 47539399, DIČ: CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupenou panem Karlem Uhlířem jednatelem firmy.

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „**strana oprávněná**“),

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

IV-12-6003875/VB/14

pro stavbu : Mírovce-VN, TS, NN, 11RD, p.č.195, p.Arnold

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na LV č. **10001** pro Obec Veleň a k.ú. Veleň, vlastníkem nemovitostí v rozsahu podílu **1** vzhledem k celku, a to:

pozemků **p.č. 502/2, p.č. 506, p.č. 544/1, PK157**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení soustavy **kabelové vedení NN, trafostanice**, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, č.j.: Výst. 7571/2009-Rozh/PB ze dne 23.4.2009.

(1)

(2)

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčených nemovitostech, a to k jejich částem vymezeným v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 464-1367/2010 ze dne 8.8.2011 vyhotoveném Belza-Geo s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zdeněk Belza a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 16.4.2012 pod č. 924/2012 který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčených nemovitostí, když strana povinná a každý další vlastník Dotčených nemovitostí je povinen na Dotčených nemovitostech:
- (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitosti jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčeným nemovitostem k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených nemovitostí. Finanční náhrada činí **1.500,- Kč** (slovy: *jeden tisíc pět set korun českých*).
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany **povinné jednorázově**, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“ a to **nejpozději do 30 dnů** ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o **provedení vkladu práva** odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) **Předmětné věcné břemeno** podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, **nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.**
- (2) **Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Veleň a k.ú. Veleň, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.**
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitostem podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

přílohy: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 464-1367/2010 ze dne 8.8.2011 vyhotoveném Belza-Geo s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zdeněk Belza a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 16.4.2012 pod č. 924/2012 který tvoří přílohu této smlouvy.

strana povinná z věcného břemene:

Ve
.....

Dne :
.....

Podpis :
.....

Ing. Jiří Kazda
starosta



strana oprávněná z věcného břemene :

V Čelákovcích

Dne :

- 1 - 11 - 2012

Podpis :
.....

K. UHLÍŘ s.r.o.

Elektro - montáž a prodej

Havlíčková 894

250 88 Čelákovice

DIČ: CZ47539399

12

Karel Uhlíř

na základě plné moci

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-12781/2012-209
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 15.01.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 30.11.2012

JUDr. Jiří Dvořák
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



.....
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení zemku č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu					
					ha	m ²					katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
118/1											PK						
157											157		10001				
190/1											157		10001				
195/1											544/1		78				
195/2											195/1		692				
195/3											195/2		689				
195/4											195/3		691				
195/5											195/4		693				
195/6											195/5		107				
195/7											195/6		694				
195/8											195/7		694				
195/9											195/8		690				
195/10											195/9		690				
195/11											195/10		725				
195/12											195/11		690				
195/13											195/12		384				
212/34											195/13		384				
234/7											212/34		742				
234/27											234/7		659				
495											234/27		695				
502/2											495		235				
506											502/2		10001				
544/1											506		10001				
											544/1		10001				

Tržní věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení
komunikačním pásmem vedení

Souhlasí se smlouvou



Ověřuje se,
že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.

335/2012

20. 11. 2012

[Signature]

Tržní věcného břemene lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO

územní vztah věcného břemene

Ing. Zdeněk BELZA
početka seznamu ČÚZK č. 868/1985
v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.

Číslo: 335/2012

Datum: 20. 11. 2012

Podpis: Václav

Podpis: Václav

Podpis: Václav

Podpis: Václav

Podpis: Václav

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s očíslováním parcel.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Zdeněk Belza

ING. CINCIBUSOVÁ IVANA

Dne 8.8.2011

Číslo 329/2011

Dne 16.4.2012

Číslo 924/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost
a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.