



48/12
02 2/11

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 - § 565 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy

Číslo smlouvy u Objednatele:

Číslo smlouvy u Zhotovitele:

Číslo zakázky:

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Veleň**, IČO: 00240940
se sídlem Hlavní 160, 250 63 Veleň
zastoupena starostou obce Ing. Jiřím Kazdou
- 1.2. **Zhotovitel:** **Ing. Petr Sukdolák**
Se sídlem Lhota u Příbramě 126, 261 01 Příbram 1
IČ: 437 99 612 DIČ: CZ 6408220181
Zápis v Registru ekonomických subjektů ČSU
Bankovní spojení: ČSOB Příbram
č.účtu : 155 905 023/0300
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Petr Sukdolák
Osoby oprávněné ve věcech obchodních: Ing. Petr Sukdolák
Osoby oprávněné ve věcech technických: Ing. Petr Sukdolák,
Martin Pyšna
E-mail: sukdolak@seznam.cz
Tel: 608 362 361, 777 651 440

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, zhotovit pro Objednatele realizační dokumentaci dle níže uvedené specifikace pro:

- 2.1. **Název stavby:** Rekonstrukce, modernizace a rozšíření MŠ Veleň
2.2. **Místo stavby:** Mateřská škola Veleň, ul. Hlavní 160, obec Veleň.
2.3. **Předmět smlouvy**

zpracování a předání bezvadné dokumentace pro provádění stavby Rekonstrukce, modernizace a rozšíření MŠ Veleň.

Dokumentace pro provádění stavby znamená dokumentaci, zpracovávanou Zhotovitelem dle této Smlouvy v jediném projektovém stupni do takové hloubky a míry podrobností, že zároveň slouží pro řádné provedení stavby, tzn. obsahuje zejména veškeré údaje a detaily technického řešení, podmínky realizace prací a vztahy na okolní provozovaná zařízení, směr a umístění stavby atd. Součástí Díla není dílenská dokumentace. Obsah a rozsah dokumentace pro provádění stavby je následující:

Zhotovitel zhotoví dokumentaci pro provádění stavby Rekonstrukce, modernizace a rozšíření MŠ Veleň v rozsahu nezbytném pro provedení stavby, který je specifikován právními předpisy, vyhl. č. 499/2006 Sb., touto smlouvou a pokyny Objednatele.

Při provádění Díla bude Zhotovitel vycházet zejména z následující dokumentace:

- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení,
- Stavební povolení, které je nedílnou součástí této smlouvy
- Specifikace a podmínky dotačního programu ROP NUTS 2 Střední Čechy pro Stavbu včetně rozsahu Stavby, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1
- pokynů Objednatele, které obsahuje příloha č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí

Pro úplnost smluvní strany shodně konstatují, že Dílo obsahuje zejména také tzv. slepý položkový rozpočet a výkaz výměr .

Dále a výše jen „Dílo“

Zhotovitel se zavazuje, že dle Díla bude možné bez jakýchkoliv dalších změn, doplnění či nákladů realizovat stavbu „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření MŠ Veleň“ (dále a výše také jen jako „Stavba“). Jakékoliv případné vícenáklady na stavbu Rekonstrukce, modernizace a rozšíření MŠ Veleň vyplývající zejména z neúplnosti, nesprávnosti či nekomplexnosti Díla hradí Objednateli Zhotovitel v plné výši, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy je o to Objednatelem písemně požádán.

To neplatí pro vícenáklady, které vzniknou bez zavinění Zhotovitele. Ty mohou vzniknout především při odhalení nevhodných konstrukcí nebo podmínek Stavby, které nemohl Zhotovitel při stavebně technickém průzkum zjistit nebo jsou v rozporu se stanovisky a vyjádřeními dotčených osob nebo nevhodným provedením stavby.

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom veškerých specifik, která je nutné uplatnit při zhotovování Díla právě pro stavbu mateřské školy (hygienické aspekty apod.)

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem, kde má Stavba stát a veškerými podstatnými a zásadními náležitostmi souvisejícími s prováděním Díla a nepožaduje a nepotřebuje k provedení Díla jakékoliv další informace.

2.4. Investor: Obec Veleň

2.5. Dílem podle této smlouvy je vypracování a odevzdání bezvadné, shora specifikované dokumentace, projektů a dokumentů. V této souvislosti bude dbát Zhotovitel při provádění Díla přesného dodržení podmínek určených ve všech stavebních ohlášeních a stavebních povoleních.

2.6. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN, tedy zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, zákonem č. 191/2008 Sb., s vyhláškami č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na

- programu ROP NUTS 2 Střední Čechy a zná podmínky tohoto programu a bude se jimi řídit.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nebo zajistit provádění Díla osobami s příslušným autorizačním oprávněním ČKAIT.
 - 3.4. Zhotovitel předloží Objednateli do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s výkonem jeho profese. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti a s minimální výší pojistného plnění ve výši uvedené níže, po celou dobu trvání této smlouvy. Škodami, které jsou pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ve výši pojistného plnění minimálně 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů Korun českých).
 - 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této smlouvě a její příloze č. 2. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy. V případě nevhodnosti jakýchkoliv požadavků/pokynů vznesených Objednatel je na tuto nevhodnost Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit. Zhotovitel je povinen minimálně jedenkrát týdně ode dne účinnosti této smlouvy písemně informovat Objednatele o postupu prací na Díle a konzultovat s ním vhodnost, přiměřenost a další aspekty navrhovaných úprav. V případě potřeby požádá Objednatel Zhotovitele o osobní konzultaci. Zhotovitel je povinen na základě žádosti Objednatele, Objednatele osobně navštívit a projednat navrhované úpravy. Zhotovitel je povinen dostavit se na místo určené Objednatel nejpozději do tří dnů ode dne, kdy jej o to Objednatel požádá.
 - 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré finanční částky a platby zaplacené mu Objednatel v souvislosti s plněním této smlouvy použije výlučně pro plnění závazků z této smlouvy jemu vyplývajících.
 - 3.7. Zhotovitel není oprávněn zajistit provedení Díla, ani jakékoliv jeho části, subdodavatel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

4. Zástupce Objednatele

- 4.1. Ve věcech souvisejících s realizací Díla pověřil Objednatel k jednání tohoto svého zástupce: Ing. Jiří Kazda, který je oprávněn, kromě vykonávání činností uvedených v čl. 4.2. této Smlouvy, potvrzovat jménem Objednatele soupisy provedených prací (protokoly) a částečné i konečné předávací protokoly.
- 4.2. Zástupce Objednatele je oprávněn vydávat kdykoli Zhotoviteli pokyny a upřesnění zadání, které jsou nutné pro realizaci Díla a odstranění závad, vše v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel dostává pokyny jen od Zástupce Objednatele.

5. Čas plnění

- 5.1. **Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době:**

Termín zahájení: podpisem smlouvy

Termín dokončení: 14. 12. 2012

Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo a Dílo předat Objednateli v místě sídla Objednatele nejpozději 14. 12. 2012.

- 5.2. Dílo bude dokončeno a závazek Zhotovitele k jeho provedení splněn předáním bezvadného Díla Objednateli a převzetím bezvadného Díla Objednatelem. Přičemž Dílo musí být zcela bezvadné a vyhotovené v počtu dle čl. 5.6 této smlouvy.
- 5.3. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel a Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, že Dílo přijímá, případně, že Dílo nepřijímá a z jakých důvodů jej nepřijímá.
- 5.4. Zhotovitel odstraní důvody, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Poté Zhotovitel znovu vyzve Objednatele k převzetí Díla a podpisu protokolu. Po úspěšném převzetí Díla Objednatelem potvrdí Objednatel Zhotoviteli finální zjišťovací protokol.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k přerušení činnosti na Díle. V případě, že bude Zhotovitel povinen přerušit činnost na díle na základě výzvy Objednatele, smluvní strany ujednaly, že termín dokončení Díla podle čl. 5.1 této smlouvy se posunuje o lhůtu, kterou Objednatel uvede ve výzvě k přerušení činnosti Zhotovitele. Pro případ, že Objednatel ve výzvě žádnou lhůtu neuvede, je Zhotovitel povinen opětovně zahájit práce až na základě písemné výzvy Objednatele k pokračování prací.
- 5.6. Dílo bude předáno v pěti kompletních vyhotoveních v papírové podobě a dále elektronicky ve formátu .dwg a .pdf. Dále se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli dvě vyhotovení pouze výkresové části.

6. Cena Díla

- 6.1 Cena za Dílo je dohodnuta jako cena pevná. Cena obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci Díla (materiál, mzdy, ostatní přímé i nepřímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení, zisk, veškeré doklady o provedení Díla, rizika a vlivy během provádění Díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
- 6.2 Cena Díla je ve smyslu ustanovení 6.1 sjednána ve výši 145.000,-Kč včetně DPH, (slovy: jednostočtyřicetpěttisíc Korun českých).
- 6.3 Cena Díla může být zvýšena pouze pokud Objednatel po podpisu této Smlouvy požádá písemně Zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této Smlouvy, popř. bude požadovat změny projektu oproti projektu pro stavební řízení. V takovém případě je Zhotovitel povinen neprodleně zaslat Objednateli k odsouhlasení cenovou kalkulaci pro takto zvětšený rozsah prací.
- 6.4 Zhotovitel bere na vědomí, že budou odmítnuty jakékoli finanční požadavky z důvodů nedostatečného popisu Díla.

7. Platební podmínky

- 7.1. Cena Díla je splatná ve třech částích.
 - 1) Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu 85% Ceny Díla třicátým dnem po dni, kdy bude bezvadné Dílo převzato Objednatelem. Toto převzetí bude

prokázáno podpisem finálního zjišťovacího protokolu dle čl. 5.4 této smlouvy.

- 2) Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu 15% Ceny díla, resp. části, která zbyde po odečtení případných nároků Objednatele dle této smlouvy v den, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, na jehož základě bude možné užívat MŠ Veleň po rekonstrukci a modernizaci provedené na základě Díla, nejpozději však dne 30.9.2013.

Cena Díla bude hrazena Objednatelem za podmínek uvedených výše, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Splatnost faktur činí 14 dní ode dne jejich předání Objednateli..

- 7.2. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004 Sb. o DPH) obsahovat:
 - celý název Objednatele a Zhotovitele dle dokladu opravňujícího k podnikání (výpis obchodního rejstříku, živnostenský list),
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH,
 - výši DPH a sazbu DPH a částku celkem,
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu,
 - číslo Smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví,
- 7.3. Objednatel je oprávněn do sedmi dnů vrátit fakturu, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné údaje.

8. Vícepráce

- 8.1. Vícepráce jsou činnosti, dodávky vyžádané Objednatelem po podpisu této smlouvy, které nebylo možné předvídat a dále činnosti, dodávky navržené Zhotovitelem po podpisu této smlouvy a odsouhlasené Objednatelem formou písemného dodatku k této Smlouvě.

9. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek a v rozsahu této smlouvy o dílo a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude způsobilé k použití a účelu, pro který je určeno, že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 9.2. Záruční doba na předmět díla (Dílo) je dána životností zhotovené stavby, nejméně však 30let. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání Díla, které je předmětem této smlouvy, Investorovi.
- 9.3. Smluvní strany ujednaly, že v případě vad Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně po výzvě (e-mailové, faxové, písemné) Objednatele, je povinen zahájit činnost na opravu vady do dvaceti čtyř (24) hodin a ukončit její odstranění do 6-ti pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené vzájemnou dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem, nebude-li s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak. Je-li dodáním zboží s vadami porušena smlouva podstatným způsobem, řídí se nároky z vad dle § 436 Obchodního zákoníku.

- 9.4. Objednatel je oprávněn v případě jinak uspokojivě neopravitelných vad požadovat odstranění vady formou doplnění Díla a dodání nového Díla v počtu a formě vyhotovení dle čl. 5.6 této smlouvy, a to ve lhůtě stanovené dle čl. 9.3 této Smlouvy. V případě, že tato lhůta nebude dodržena, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla.

10. Podmínky provedení Díla, vlastnictví

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v nejlepší kvalitě v souladu s platnými předpisy k zajištění jakosti a bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy Objednatele před všemi ztrátami, škodami a výdaji.
- 10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla nejméně 5 dnů přede dnem, kdy má být Dílo předáno (a převzato). Součástí výzvy bude i návrh zjišťovacího protokolu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen o všech závažných problémech a skutečnostech neprodleně informovat Objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na koordinačních poradách, které bude Objednatel organizovat podle vlastního uvážení. Zhotovitel se zavazuje těchto porad na vyzvání Objednatele zúčastňovat, a dále Objednatele na vyzvání informovat o jakýchkoliv skutečnostech souvisejících s prováděním Díla.
- 10.5 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu Díla poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na koordinačních poradách, poskytnutí vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne Objednatel nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího vyžádání.
- 10.6 Smluvní strany se zavazují, že informace získané v průběhu všech jednání nepoužijí v rozporu s účelem, ke kterému byly poskytnuty, ani je nepředají nebo jinak nezpřístupní třetím osobám bez souhlasu druhé smluvní strany a budou zachovávat ustanovení o ochraně důvěrných informací dle této smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit podklady předanými Objednatelem, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.8 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující splnění závazku dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu dohody.
- 10.9 Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady nebo pokyny, které od něj obdržel. Jestliže nevhodné podklady nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu přerušování se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. To se nevztahuje na podklady, jež má Zhotovitel k dispozici podle článku 2 při podpisu této smlouvy.
- 10.10 Termíny plnění Zhotovitele se prodlužují vždy o dobu prodlení na straně Objednatele.
- 10.11 Riziko poškození, ztráty nebo zničení Díla nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem okamžikem podpisu předmětného protokolu. Pro přechod

vlastnictví k Dílu na Objednatele a nebezpečí vzniku škody na něm je rozhodný okamžik podpisu předávacího protokolu po dokončení Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 11.2. Mimo případy dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - je proti Zhotoviteli vedeno nebo zahájeno insolvenční řízení;
 - hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění Díla Zhotovitelem;
 - prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 5 kalendářních dnů oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - realizace Díla nebo jeho části subdodavatelem Zhotovitele, který nebyl předem písemně schválen Objednatelem;
 - použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele;
 - opakované porušení jakýchkoliv ustanovení této smlouvy.

12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín provedení Díla a předání Díla Objednateli.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti předat Dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti předat Dílo v rozsahu stanovené touto smlouvou.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytnout Objednateli součinnost dle ustanovení čl. 3.5 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení s porušením povinnosti předat bezvadné Dílo Objednateli nejpozději v den uvedený v čl. 5.1 této smlouvy.
- 12.6. V případě, že se ukáže, že jakékoliv z prohlášení Zhotovitele uvedených v čl. 3.1 nebo 3.2 je nepravdivé nebo neúplné, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.7. Zaplacením smluvní pokuty (pokut) nezaniká Objednateli právo uplatnit nárok na náhradu škody.

13. Ochrana důvěrných informací

- 13.1. „Příjemcem“ důvěrné informace je smluvní strana, která důvěrnou informaci obdrží od druhé strany a „poskytovatelem“ je smluvní strana, která ji druhé straně předá.
- 13.2. Za důvěrné budou považovány takové informace (dále jen „důvěrné informace“), které odpovídají definici obchodního tajemství v § 17 obchodního zákoníku, např. ale nejenom informace o pracovních, řídicích, provozních a jiných postupech, metodikách a procedurách, jakož i další informace, které některé ze smluvních stran považuje za součást svého technického nebo jiného odborného know-how, dále pak informace o finančních výsledcích a finanční situaci Objednatele, o jeho obchodní a cenové politice, budoucích záměrech a strategii, o zaměstnancích Objednatele a jejich pracovních podmínkách, o zákaznících a obchodních partnerech Objednatele, a to včetně informací o dohodách a smlouvách, které s nimi Objednatel uzavřel apod. Smluvní strany berou na vědomí, že i veškeré informace týkající se této smlouvy a jejího plnění jsou důvěrné.
- 13.3. Bez ohledu na ustanovení uvedená v článku 13.2 nebudou za důvěrné považovány informace, které:
 - (a) jsou veřejně známé nebo dostupné v okamžiku uzavření této smlouvy,
 - (b) veřejně známými a dostupnými se stanou v budoucnosti, a to nikoli zaviněním příjemce;
 - (c) příjemce bude mít k dispozici ještě před jejich poskytnutím a je schopen to doložit;
 - (d) příjemce získá na základě své vlastní nezávislé činnosti od třetí strany a bude schopen to prokazatelně doložit.
- 13.4. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nezveřejní, zachovají o nich mlčenlivost a neumožní k nim přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Pokud poskytovatel takový souhlas udělí, má se za to, že vůči příslušné třetí osobě podnikl nezbytné kroky k ochraně svých důvěrných informací.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nezveřejní, zachovají o nich mlčenlivost a neumožní k nim přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Pokud poskytovatel takový souhlas udělí, má se za to, že vůči příslušné třetí osobě podnikl nezbytné kroky k ochraně svých důvěrných informací.
- 13.6. Smluvní strany berou na vědomí, že příjemce může být povinen poskytnout důvěrné informace druhé smluvní strany orgánu státní správy nebo soudu na základě právně závazného požadavku nebo v případech, kdy mu to přímo ukládá zákon. V takovém případě je však příjemce povinen písemně informovat poskytovatele ještě před tím, než jeho důvěrné informace orgánu státní správy nebo soudu předá. Pokud mu objektivní okolnosti zabraňují, aby tak učinil před předáním důvěrných informací, musí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, co mu to okolnosti umožní.

14. Ostatní ujednání

- 14.1. Komunikace mezi stranami této smlouvy a/nebo jakékoliv uplatnění nároku, nahlášení reklamace, předání sdělení, informace apod. musí být podle této smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně, faxem, doporučenou poštou, kurýrní službou, na adresu příslušné strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy a/nebo prostřednictvím emailu uvedeného v záhlaví této smlouvy na emailovou

adresu zástupce ve věcech smluvních a současně ve věcech technických. Přičemž platí, že v případě faxového nebo emailového doručení, musí být následně zasláno písemné oznámení stejného obsahu na adresu sídla příslušné strany. Nebude-li takové písemné oznámení zasláno a doručeno příslušné smluvní straně bez zbytečného odkladu, bude oznámení uvedené ve faxu anebo v emailu považováno za neplatné a neúčinné.

- 14.2. Tím není vyloučena možnost i souběžného předávání informací a písemných sdělení mezi pracovníky smluvních stran zodpovědných za realizaci. To však nemá vliv na platnost, účinnost a termíny doručení a/nebo splnění povinností, pokud tato smlouva stanoví, že písemné oznámení musí být doručeno druhé smluvní straně. Takové předání je pouze informativní, nemá vliv na účinky doručení písemného oznámení dle této smlouvy.
- 14.3. Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným ostatním stranám smlouvy. Takováto změna se stane účinnou uplynutím desátého dne následujícím po dni doručení oznámení ostatním stranám smlouvy.
- 14.4. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
 - dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně, nebo
 - dnem doručení potvrzeným na dodejce, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, nebo
 - třetího dne, ode dne kdy bylo adresátu oznámeno uložení, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, a oznámení bylo zasláno doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (nebo na jinou adresu oznámenou stranou dle čl. 15.2 této smlouvy), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedošlo, a to ani ve lhůtě tří dnů od uložení oznámení na příslušné provozovně držitele poštovní licence, nebo
 - dnem doručení faxu, je-li následně potvrzen bez zbytečného odkladu doručením písemného oznámení, nebo
 - dnem doručení e-mailu, je-li následně potvrzen bez zbytečného odkladu doručením písemného oznámení.
- 14.5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je dodavatelem stavby realizované podle Zhotovitelem vypracovaného Díla, které je předmětem této smlouvy, vůči objednateli Objednatele. Obě smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat tak, aby veškeré závazky vůči objednateli Objednatele byly řádně a včas splněny.
- 14.6. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli na základě této smlouvy je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele nebo na smluvní pozastávky.
- 14.7. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči Objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 14.8. Zhotovitel je oprávněn zastavit pohledávky vyplývající z této smlouvy pouze po písemném souhlasu Objednatele.
- 14.9. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou místa a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude Dílo realizovat.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
- 15.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
- 15.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzájemně odsouhlasených písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Objednatele a Zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a dalšími ustanoveními obchodního zákoníku.
- 15.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne *14.11.2012*
Za Objednatele:



Ve Veleň dne *19.11.2012*
Za Zhotovitele:

A handwritten signature in blue ink, written over a long horizontal line, representing the contractor's signature.