

5. Platební podmínky, sankce

- 5.1** Objednatel uhradí 126.200,- Kč (50 % z celkové ceny plnění bez DPH) nejpozději v den splatnosti uvedený na zálohové faktuře zhotovitele bankovním převodem či v hotovosti. Objednatel potvrzuje převzetí zálohové faktury od zhotovitele v den podpisu této smlouvy. Dílčí daňový doklad k této zálohové faktuře bude odeslán na vyžádání odběratele.
- 5.2** Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu.
- 5.3** Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoli jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splátnost dílčích a konečné faktury je 14 dní.
- 5.4** Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení.
- 5.5** Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 5.6** Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné faktuře. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 5.7** Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 5.8** Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedené dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 5.9** Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezhájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelem (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatele a.j.).

6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1** Připravenost stavebních otvorů pro montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit montáž. Součástí připravenosti stavebních otvorů bude i zřetelné označení váhorysu na stavbě. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatně napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu..
- 6.2** Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravení výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
- 6.3** Bude-li objednatel v prodlení se svým spolupůsobením, či jinými závazky z této smlouvy, včetně závazků platebních, není zhotovitel v prodlení se splněním svých závazků, zejména se splněním dohodnutých termínů plnění.
- 6.4** Pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy, je objednatel povinen zříditi konstrukci k jejich bezpečnému zabudování.
- 6.5** Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné povolení vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 6.6** Za předpokladu, že výrobní dokumentace zasláná k odsouhlasení Objednateli/kupujícímu nebude do 3 pracovních dnů řádně odsouhlasena, dojde k posunu původního termínu a to tak, že vždy o dvojnásobek dnů prodlevy.
- 6.7** Technologické riziko: objednatel musí zabezpečit dostatečné větrání v objektu, tak aby nemohlo dojít k poškození dodávaných prvků vlivem vysoké stavební vlhkosti - viz příloha zhotovitele.
- 6.8** Výrobky není možné s ohledem na poškození povrchové úpravy zakrývat neprodyšným obalem, došlo by k odfouknutí silnovrstvého laku.
- 6.9** Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou

7. Záruční doba

- 7.1** Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která činí 60 měsíců za předpokladu, že objednatel dodrží podmínky pro údržbu oken a dveří, zejména ošetření povrchové úpravy přípravkem Pflagemilch od firmy SIKKENS, nebo přípravky Udržovací saďy na eurookna PKS MONT, a.s. tak, jak je uvedeno v „Návodu k obsluze a údržbě“. Objednatel je povinen v případě nutnosti zdokladovat průběžné nákupy výše uvedeného přípravku u zhotovitele. Záruční doba u dveřních zámků, žaluzií a rolet je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Ustanovení o záruce se nevztahuje vady díla, které lze evidentně zjistit při

předání a převzetí díla (tyto vady musí být popsány v protokolu o předání a převzetí díla), vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržáním pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržby a vnějšími vlivy. Takové vady budou odstraněny pouze v rámci placeného servisu. Ceny placeného a pozáručního servisu jsou kalkulovány dle platného ceníku. Servisní práce, týkající se seřízení oken a dveří, jsou po dobu záruky zdarma.

- 7.2 Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 7.4 Předmět díla může obsahovat přípustné estetické odchylky vyplývající z přirozených vlastností dřeva jako přírodního materiálu a jeho technologického opracování, tzn.: nestejná barevnost vyplývající z přírodních vlastností dřeviny, různá hustota let dřeviny, vystouplá léta na laku dřeviny, tmavé žilové letorosty na meranti, suky do Ø 8 mm tmavé (očka) zarostlé do Ø 12 mm, tmavší odstín lazur v části rohů a křížení příček, opravy materiálu lodičkováním, drobné ranky a vpichy menší než 0,5 mm, tvarové odchylky dle ČSN 74 6101 nebránící užívání. Dále také odchylky v nepohledových plochách rámu a křídel nebudou brány na zřetel, nepohledovými plochami se rozumí vnitřní polodrážka, drážky rámu, křídel a vnější hrany rámu. Tyto estetické odchylky nejsou předmětem reklamace.
- 7.5 Vady skel v podobě prasklin je nutné uplatnit ve dni dodávky, mimo vad meziskelních pozdější reklamace nebudou uznány.
- 7.6 Na výrobek se nevztahuje záruka, pokud nebudou dodrženy podmínky přílohy č.2 „Sikkens – základní doporučení ...“ (viz níže).
- 8. Ostatní ujednání**
- 8.1 Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 8.2 O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. V případě, že objednatel bude déle než jeden měsíc v prodlení s převzetím výrobků, má zhotovitel právo účtovat skladné ve výši 5% z ceny výrobků za každý započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli.
- 8.3 O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do něž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy.
- 8.4 Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla.
- 8.5 Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, soudiště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedajícího rozhodce.
- 8.6 Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět plnění z této smlouvy bude dodán do bytového domu, polyfunkčního domu, rodinného domu, bytu, který splňuje podmínky ust. § 48 a § 48a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o dani z přidané hodnoty a tím splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby daně. To vše na základě metodiky uvedené v metodickém výkladu k uplatňování daně z přidané hodnoty ve výstavbě č.j.18/54516/2006-181 a v Informaci k uplatňování DPH u bytové výstavby ze dne 16.11.2008, publikovaný na www.mfcr.cz. Ukáže-li se toto prohlášení objednatele chybným a v důsledku toho vznikne zhotoviteli jakákoliv finanční škoda, je objednatel povinen tuto v plném rozsahu zhotoviteli nahradit a to, na základě faktury zhotovitele se lhůtou splatnosti do 7 dnů ode dne jejího vystavení. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou takto vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z fakturované částky do úplného zaplacení.
- 8.7 Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu (mont@pks.cz) uvedenou v záhlaví smlouvy. Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 8.8 Požadavek na záruční servis je přijímán výhradně prostřednictvím servisní linky 800 230 024, nebo e-mailem mont@pks.cz. Při nahlášení servisu je nutno uvést číslo smlouvy, na kterou je servis uplatňován. V případě Vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu jmeno@pks.cz nebo pobočka@pks.cz se zpráva o přijetí servisního požadavku nepovažuje za doručenou a na servisní požadavek NEBUDE reagováno.
- 8.9 Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu.
- 9. Závěrečná ustanovení**
- 9.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem, zejména ust. § 536 a násl. o smlouvě o dílo.
- 9.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků.

- 3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení první zálohy a vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli.
- 9.4 Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod - 8 stupňů Celsia. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C
 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu
 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.
 V tomto případě není zhotovitel v prodlení a termín montáže bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín. Při osazování vnitřních parapetů před započítím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15 – 25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně - 5 °C.
- 9.5 Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 9.6 V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351 – 1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i ES prohlášení o shodě) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. **Šetříme naše lesy:** dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatel přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne

10. Ochrana životního prostředí

- 10.1 V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel, vzhledem k šetrnému vztahu k životnímu prostředí, pracuje v souladu s normou ČSN EN ISO 14001.
- 10.2 Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS MONT, a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu EOK.

11. Přílohy

- 11.1 Cenová nabídka zhotovitele.
- 11.2 Sikkens – základní doporučení pro dlouhou životnost povrchové úpravy

12. Podpisy smluvních stran

Zhotovitel:

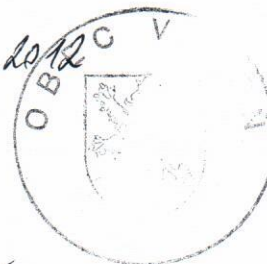
Žďár nad Sázavou dne: 23.11.2012



razítko, podpis
Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

Objednatel:

Veleň dne: 28.11.2012



podpis
Obec Veleň

V případě záruční nebo pozáruční servisní potřeby, volejte, prosím, naši servisní linku 800 23 00 24 (v pracovních dnech 07.00 – 16.00 hod) nebo kontaktujte na e-mailu mont@pks.cz.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní

Váš obchodník

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků:

Ing. Vladimír Neubauer - 602 554 093

Platby, fakturace

Marie Rosecká – 566 697 319

Dodávky a montáže žaluzií, protihmyzových sítí, rolet

Věra Stočková – 608 355 743

Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy.