

3/13

02 20/6 2012
02 24/10 12
25.1.13

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Dnešního dne uzavřeli

Obec Veleň
se sídlem Veleň, Hlavní 160, 250 63
IČ: 00240940
Jednající: Ing. Jiří Kazda, starosta
(dále jen pronajímatel)

a
Jiří Korint
bytem Sluhy 36, 250 63 Mratín
IČ: 67631126
email: jiri@korint.net
(dále jen nájemce)
(společně dále také smluvní strany)

tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor
uzavřenou dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném
znění (dále také zákon o nájmu nebytových prostor).

1. Úvodní prohlášení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, střechy budovy ZŠ Veleň, Hlavní 46, 250 63 Veleň (dále je předmět nájmu).

1.2 Pronajímatel hodlá přenechat nájemci část střechy se stožárem a kotvením v trámoví do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v článku 1.2 této smlouvy nájemci do užívání k účelu montáže antén a komunikačních zařízení k redistribuci internetového signálu. Nájemce jej do nájmu přejímá.

2.2 Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

2.3 V případě výpovědi z nájmu je povinen nájemce demontovat své zařízení, technologie a střechu uvést do původního stavu.

3. Doba trvání nájmu

3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 15.11.2012

4. Výpovědní lhůta je stanovena na tři měsíce od doručení písemné výpovědi, jedné z dotčených stran.

5. Nájemné

5.1 Nájemné za užívání předmětu bylo sjednáno dohodou. Výše dohodnuté částky byla stanovena na **1500 Kč** měsíčně. Částka je splatná měsíčně v daném měsíci, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem zaslané na emailovou adresu Nájemce.

5.2 Pronajímatel poskytne elektrickou přípojku pouze pro provoz komunikačních zařízení.

Smlouva o nájmu nebytových prostor

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 6.2 Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že vůči sobě neevidují žádné nesplněné závazky.

Ve Veleň dne: 28.1.2013

Pronajímatel:
Obec Veleň, Ing. Jiří Kazda-starosta

Nájemce:
Jiří Korint



Kazda

Korint