

V- 1066 / 2013 - 209<sup>2</sup>

4/13

02 30.1.13

30.1.13

Pražská plynárenská a. s.  
Pražská plynárenská a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(84/13)

## Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: 322/2012/OOBCH

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Obec Veleň

se sídlem: Hlavní 160, Veleň, 250 63  
zastoupená: Ing. Jiřím Kazdou - starostou  
IČ: 00240940  
DIČ: CZ00240940

bankovní spojení: KB a.s.  
č.ú.: 4522201/0100  
(dále jen „povinný“)

a

### Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
jednající : Ing. Milošem Houzarem, předsedou představenstva  
Ing. Lubomírem Štěpánem, místopředsedou představenstva  
zastoupena : JUDr. Josefem Šaškem na základě plné moci ze dne 12.12.2011  
IČ: 27403505  
DIČ: CZ27403505  
plátce DPH

bankovní spojení : Citibank Europe plc, organizační složka, č.ú. 2046040218/2600  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B,  
vložka 10356  
(dále jen „oprávněný“)

## čl. I

### Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 502/2 a 506 v k.ú. Veleň, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení – STL plynovodu a plynovodních přípojek, umístěného na pozemcích parc.č. 502/2 a 506 v k.ú. Veleň, obec Veleň. Na uvedenou stavbu byl Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, pod čj. 46357/2009-KS/PB dne 24.8.2009 vydán kolaudační souhlas.
3. Oprávněný je držitelem licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

**čl. II**  
**Předmět smlouvy**  
**Obsah a rozsah věcného břemene**

1. Předmětem této smlouvy je dohoda jejích účastníků o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, které je spojeno s vlastnictvím pozemků, uvedených v článku I této smlouvy.
2. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 516-5/2012 ve prospěch oprávněného k tíži pozemků parc.č. 502/2 a 506 v k.ú. Veleň, obec Veleň, právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na uvedených pozemcích a právu přístupu a vjezdu na uvedené pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby.
3. Geometrický plán č. 516-5/2012 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku smlouvy, vypracovaný Ing. Tomášem Bryknarem a ověřený dne 12.3.2012 Ing. Michalem Petrem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj pod č. 863/2012 dne 21.3.2012, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

**čl. III**  
**Vypořádání věcného břemene**

1. Právo podle ustanovení čl. II této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 810,- Kč (slovy: osmsetdesetkorunčeských).
2. Povinný vystaví pro oprávněného fakturu poté, kdy bude povinnému doručeno oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím obdržení oprávněným a datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni doručení předmětného oznámení povinnému.
3. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
4. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

**čl. IV**  
**Doba trvání věcného břemene**

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

## **čl. V** **Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, do doby vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, kontroly a stavebních úprav stavby plynárenského zařízení.
2. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za stranu povinnou oprávněnou osobou Ing. Jiří Kazda, starosta obce, tel.: 283 932 290. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému.  
Za oprávněného je ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č. 267 175 650.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem Pod sídlištěm 9/1800, Praha 8, Katastrální pracoviště Praha-východ, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a na příslušném LV vyznačil v odd.:
  - C-LV k pozemkům parc.č. 502/2 a parc. č. 506 v k.ú. Veleň, obec Veleň:  
  
„Věcné břemeno ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., spočívající v právu umístění stavby plynárenského zařízení a právu přístupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly plynárenského zařízení.“
  - Ostatní části LV zůstávají beze změn.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu Pro Středočeský kraj se sídlem Pod sídlištěm 9/1800, Praha 8, Katastrální pracoviště Praha-východ, prostřednictvím oprávněného.

## **čl. VI** **Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.
2. Tato smlouva obsahuje čtyři číslované listy jednostranně tištěného textu a je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom stejnopisu.
3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku

o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 516-5/2012

Ve Veleni dne 30.1.2013

V Praze dne 25-01-2013

Povinný:

Obec Veleň



*Kazda*

.....  
Ing. Jiří Kazda  
starosta

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(34/2)

*Šašek*

.....  
JUDr. Josef Šašek  
na základě plné moci

Příslušná podpisová oprávnění,  
výpis z OR a podpisové vzory  
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidence			
502/2								502/2		10001		
506								506		10001		
195/12								195/12		384		
195/13								195/13		384		

Druh věcného břemene : Právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem vedení a oprav STL plynovodu  
 Oprávněný : Dle smlouvy o věcném břemeni

Ověřuje se, že tato kopie  
 souhlasí s Geometrickým  
 plánem.

- 1 -02- 2013  
 3/2013



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení věcného břemene</p>	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	  Ing. Michal Petr	  ING. CINCIBUSOVÁ NANA
Zhotovitel: Ing. Tomáš Bryknar GEODET Nad Kazankou 20 Praha 7 Troja	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil.
Číslo plánu: 516-5/2012 Okres: Praha-východ Obec: Veleň Kat.území: Veleň	Dne 12.3.2012 Číslo 17/2012	Dne 21.3.2012 Číslo 863/2012
Mapový list: VS-IV-14-15,16 kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 vyhlášky č.164/2009	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou a ověření geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		