

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

**Obec Veleň**

**a**

**DKK Stav s.r.o.**

Stavba: „**Rekonstrukce, modernizace a rozšíření MŠ Veleň**“

Evidenční číslo smlouvy objednatele: CZ.1.15/3.3.00/67.01470

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

## I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel: Obec Veleň**  
sídlem: Hlavní 160, 250 63 Veleň  
IČ: 00240940  
DIČ: CZ28785444  
Zastoupena:  
- ve věcech smluvních (uzavření, změny, zrušení smlouvy):  
Ing. Jiřím Kazdou, starostou obce  
- ve věcech technických a realizačních (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, převzetí díla, potvrzování podkladů pro placení díla apod.)  
Ing. Petr Sukdolák, IČ: 43799612  
Martin Pyšna, IČ: 87439786  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-5529220217/0100

**dále jen „objednatel“**

**2. Zhotovitel: DKK Stav s.r.o.**  
sídlem: Štefánikovo náměstí 781/4, 460 01 Liberec  
IČ: 27349187  
DIČ: CZ27349187  
Zastoupený: Pavlem Kolomazníkem, jednatelem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních:  
Pavel Kolomazník, jednatel  
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Liberec  
Číslo účtu: 219742471/0300

**dále jen „zhotovitel“**

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla s názvem: „**Rekonstrukce, modernizace a rozšíření MŠ Veleň**“.
2. Místem plnění se rozumí provedení stavebních prací v místě realizace projektu „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření MŠ Veleň“, Hlavní 160, 250 63 Veleň, na parcele č.st. 234.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle předaných podkladů a to:
  - projektové dokumentace pro provedení stavby, ve které jsou popsány stavební práce – stavebně technologické řešení rekonstrukce, vypracované projektantem Ing. Petr Sukdolák (Atelierem PS), IČ: 43799612, Fibichova 55, 26101 Příbram,
  - nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (oceněného výkazu výměr – přílohy č.3 Zadávací dokumentace) ze dne 29.4.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č.1,
  - stavebního povolení vydané pod č.j. 040588/2012 dne 18.7.2012.

4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech stavebních prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednavatele specifikovaných rozsahem použitých položek.
5. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy a obecně technické požadavky pro výstavbu. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednavatele (zadavatele). Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, popř. prohlášení o shodě a použité technologie.
6. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný jiný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednavatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známi technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou pro provedení díla nezbytné.
8. Součástí díla je:
  - zařízení staveniště, veškeré energie a případné zábory,
  - veškerá činnost dodavatele,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení (DSPS) do jednoho páru projektové dokumentace,
  - předání úplných stavebních deníků k příjemce stavby a zajištění veškerých dokladů ke kolaudaci, zejména všech průkazných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů nezbytných pro dokončení stavby.
9. Za vadu díla ve smyslu § 560 obchodního zákoníku se nepovažují drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, které byly dohodnuty souhlasným zápisem oprávněných osob uvedených v čl. I. této smlouvy ve stavebním deníku. Drobnou odchylkou se rozumí odchylka, která nemění řešení přijaté výše v bodě 2 a nemá vliv na dobu provedení díla.
10. Předmětem této smlouvy není zajištění výkonu technického dozoru, technický dozor bude zajištěn objednavatelem. Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 66 a obchodního zákoníku.
11. Realizaci je nutné zahájit za provozu stávající mateřské školy, veškeré hlučné práce, nebo práce produkující vibrace se Zhotovitel zavazuje koordinovat s provozem mateřské školy tak, aby nedocházelo k jeho narušení.

### III. CENA

1. Za provedení díla vymezeného v čl. II. smlouvy se při respektování ostatních ustanovení této smlouvy sjednávají jednotkové ceny dle cenové nabídky ze dne 29.4.2013, která je přílohou č. 1 této smlouvy, tedy

- cena bez DPH	4 186 406,-Kč
- DPH (21 %)	879 145,- Kč
- celková cena vč. 21 % DPH	5 065 551,-Kč

s tím, že zhotovitel vyfakturuje a objednatel uhradí cenu s daní z přidané hodnoty v sazbě dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podkladem pro sjednání ceny je příloha č. 1 této smlouvy „Nabídkový položkový rozpočet“ (oceněného výkazu výměr – přílohy č.3 Zadávací dokumentace – zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění a nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů

chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých v důsledku nepřesného nebo neúplného ocenění výkazů výměr, tedy zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr překontroloval a ten tak odpovídá projektové dokumentaci).

3. Cena uvedená v bodě 1. (jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1) **zahrnuje veškeré náklady zhotovitele** potřebné k řádnému provedení díla a je sjednána jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen v případě dalších požadavků objednatele nebo v případě víceprací odsouhlasených objednatelem (jako vícepráce budou uznány pouze práce potřebné k řádnému dokončení díla, které nebylo možné předpokládat při zpracování cenové nabídky zhotovitele).

#### IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo vymezené v čl. II. smlouvy v následující lhůtě:  
**Termín zahájení plnění:** nejkratší možný termín po podpisu smlouvy, nejpozději 1.7.2013  
**Termín ukončení plnění:** do 20.8.2013

#### V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

##### 1. Staveniště:

- 1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený ke zhotovení díla.
- 1.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště bez právních a faktických závad nejpozději do jednoho týdne od podpisu této smlouvy, ke dni zahájení prací uvedeném výše v čl. IV. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.
- 1.3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po celou dobu provádění díla a po dobu potřebnou k vyklizení staveniště.
- 1.4. Zařízení staveniště zhotovitele bude umístěno na ploše o výměře cca 100 m<sup>2</sup>. V prostoru zařízení staveniště mohou být zhotovitelem umístěny buňky, stavební materiál a stavební mechanizmy.
- 1.5. Zhotovitel na stavbě provozuje svojí veškerou techniku v řádném technickém stavu. Po ukončení směny je povinen staveniště na své náklady řádným způsobem zabezpečit.

#### VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla) nejméně 2 pracovní dny předem.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů, výsledky zkoušek).
3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla neztěžují.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise musí objednatel uvést všechny případné vady a nedodělků zjevné při předání a převzetí díla – neučiní-li tak, zanikají jeho práva z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady a nedodělků. Požádá-li objednatel při jednání o předání a převzetí díla o odstranění zjevných vad či nedodělků, se kterými dílo přebírá, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být delší než 5 dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Ujednání uvedená výše v bodech 1. – 5. se vztahují přiměřeně i na jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, o jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla, a dále i na jednání o předání a převzetí

zhotovitelem odstraněných vad, které objednatel reklamoval v rámci záruky za jakost díla.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro zaplacení ceny za práce provedené zhotovitelem, bude jeden daňový doklad (dále jen „faktura“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení a převzetí celého díla.
2. Objednatel bude hradit fakturu v plné výši 100 % bez pozastávek.
3. Vystavení faktury bude předcházet zjišťování objemu provedených prací, které se bude řídit následujícími pravidly:
  - a. zhotovitel předloží objednateli k ověření soupis provedených prací včetně jejich ocenění a vyplněného zjišťovacího protokolu
  - b. objednatel doklady uvedené pod písm. a) potvrdí nebo vrátí zhotoviteli s písemnými připomínkami.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména dostatečně určitou identifikaci provedených stavebních prací a dále cenu určenou v souladu s nabídkou zhotovitele. Pokud faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude mít jinou závadu v obsahu, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti bez zaplacení zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené konečné faktury objednateli.
5. Objednatel je však oprávněn pozastavit úhradu platby, jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky plnění předmětu díla (především pokud byly uvedeny na protokolu o předání a převzetí díla) nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli dle této smlouvy.
6. Fakturu zaplatí objednatel bezhotovostní platbou ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v čl. I. bodu 1. této smlouvy.
7. Splatnost faktur bude **90 dní** od doručení objednateli.
8. Na realizaci předmětu Smlouvy o dílo bude poskytována účelová dotace. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádnou smluvní pokutu po objednateli v případě prodlení objednatele s úhradou faktury za předmět smlouvy, pokud objednatel zhotoviteli prodlení písemně oznámí nejpozději 7 dní před dnem splatnosti. V takovém případě se objednatel zavazuje provést úhradu do 7 dní po připsání dotace na jeho účet..
9. Vícepráce neuvažované v této smlouvě je zhotovitel oprávněn vyfakturovat a objednatel povinen uhradit teprve po uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém bude dohodnut zejména rozsah víceprací, cena za provedení víceprací a podrobnosti o placení víceprací. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec sjednaný touto smlouvou bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
10. Na předběžnou úhradu nákladů spojených s provedením díla neposkytne objednatel zhotoviteli zálohu.
11. Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se ze všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány vč. DPH.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli za předpokladu řádného provozování a údržby předmětu díla záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu.

2. Záruční doba počíná běžet od předání díla objednateli a její délka činí **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Pokud objednatel bude ve včas zasláném oznámení vady požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem (přiměřenost lhůty pro odstranění vady se posoudí podle povahy vady, rozsahu vady, meteorologických podmínek potřebných pro řádné odstranění dané vady atd.).

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s platnými právními předpisy stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat denně svá stanoviska. Jestliže některá smluvní strana nesouhlasí s obsahem záznamu druhé smluvní strany, zapíše to do 2 dnů do deníku s uvedením důvodu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
2. Dohodnou-li smluvní strany po uzavření smlouvy v souladu s čl. II. bodem 9. této smlouvy zápisem ve stavebním deníku drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, jsou povinny sjednat současně rovněž zápisem ve stavebním deníku jejich důsledky na výši ceny - do dosažení dohody o cenových důsledcích těchto odchylek postupuje zhotovitel dle uzavřené smlouvy. Dohoda o změně ceny z titulu drobných odchylek díla od výsledku určeného v této smlouvě, uzavřená souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku, bude závazným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě a pro fakturaci a placení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení se splněním povinnosti připravit dílo k předání a převzetí ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu **ve výši 0,05 % z ceny díla** za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
4. Převezme-li objednatel dílo s vadami nebo nedodělkami a smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí lhůty pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělkami v dohodnutých lhůtách zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ a den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdech k němu pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé v příčinné souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od předání díla objednateli.
7. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení výzvy zakrývané práce zkontrolovat. O kontrole prací zakrytých v průběhu provádění díla budou sepsány zápisy, které podepíší obě smluvní strany. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 21 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran, a dále na úhradu nákladů, které účelně vynaložil do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.
9. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele ve smyslu § 345 obchodního zákoníku se považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. V. a čl. VII. této smlouvy - nesplní-li objednatel řádně a včas některou z těchto povinností, je zhotovitel oprávněn dle své volby:

- 9.1. odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dověděl
- 9.2. nezahájit nebo přerušit provádění díla s tím, že minimálně o dobu, po kterou bylo provádění díla nezahájeno či přerušeno, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla a dále s tím, že do dosažení dohody o změně smlouvy není zhotovitel povinen zahájit provádění díla nebo v provádění díla pokračovat. Nedohodnou-li se strany do 21 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro prodloužení objednávky a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku, náleží zhotoviteli celková cena, na kterou má nárok na základě této smlouvy za provedení díla v plném rozsahu. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu. V ostatních případech odstoupení zhotovitele od smlouvy pro prodloužení objednávky náleží zhotoviteli cena za část díla, kterou provedl do odstoupení od smlouvy, a úhrada nákladů, které zhotovitel účelně vynaložil do odstoupení od smlouvy.
11. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit sjednanou smluvní pokutu, pokud prokáže, že porušení příslušné povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 374 obchodního zákoníku.
12. V případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, může objednatel tuto smluvní pokutu započíst vůči ceně díla, s čímž zhotovitel souhlasí a objednatel má právo jednostranným úkonem tento zápočet provést.
13. Užívání díla před předáním a převzetím (dále též "předčasné užívání"):
  - 13.1. Dílo, které nebylo předáno a převzato, smí být užíváno pouze na podkladě předchozí písemné dohody objednatele se zhotovitelem, ve které bude popsán předmět předčasného užívání a jeho stav, rozsah a způsob předčasného užívání a dále dohodnuta opatření, která pro předčasné užívání objednatel učiní.
  - 13.2. Při převzetí díla ani v záruční době nesmí objednatel vytýkat jako vadu opotřebení a poškození, která by na díle bez předčasného užívání nevznikla.
14. Při provádění díla bude zhotovitel respektovat platné právní předpisy, ČSN, na které odkazuje projektová dokumentace uvedená v čl. II. bodu 3. této smlouvy, a dále v rámci daném čl. II. a čl. IV. této smlouvy podmínky a lhůty vyplývající ze stavebního povolení a dalších dokladů vydaných orgány státní správy k provedení díla s tím, že případné rozpory mezi vydanými doklady a touto smlouvou budou předmětem dodatku k této smlouvě, ve kterém budou upravena veškerá rozpory dotčená ustanovení této smlouvy.
15. Jestliže zhotovitel přizve ke spolupráci subdodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 20 % z objemu plnění tohoto subdodavatele.
16. Za jakékoliv jiné porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem prokazatelně upozorněn a přitom nezjednal nápravu a které vyplývají z této smlouvy o dílo, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
17. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
18. Celková výše pokut není omezena limitem, smluvní pokuty mohou být kombinovány.
19. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel tuto změnu objednavateli písemně zdůvodnit a prokázat tuto kvalifikaci ve shodném rozsahu. Změnu subdodavatele musí objednavatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.
20. Zhotovitel je povinen připojit ke smlouvě o dílo prohlášení, které musí obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, kterou zamýšlí zadat jednomu či více subdodavatelům, a identifikační údaje každého subdodavatele. Prohlášení zhotovitele je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen do prohlášení zapracovat údaje o všech subdodavatelích, jejichž plnění v rámci této veřejné zakázky přesáhne 10 % výše nabídkové ceny (včetně vymezení části plnění veřejné zakázky, kterou bude subdodavatel plnit).

21. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni poskytnout všem oprávněným kontrolním subjektům poskytovatele dotace nezbytné informace a doklady týkající se všech dodavatelských činností souvisejících s realizací projektu, který je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Čechy, prioritní osy 15.3 Integrovaný rozvoj území, oblasti podpory 15.3.3 Rozvoj venkova, číslo výzvy 67. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků objednatel vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
22. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatel ke kontrole. Zhotovitel je povinen archiovat veškerou dokumentaci k provádění díla do 31.12.2025.
23. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla a termínu dokončení. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
24. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

## X. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Nedílnou součástí této smlouvy je  
Příloha č. 1 - Cenová nabídka - Nabídkový položkový rozpočet“ (zhotovitelem oceněný soupis prací a výkaz výměr z projektové dokumentace uvedené v čl. II. bodu 3. této smlouvy),  
Příloha č. 2 - Prohlášení zhotovitele o subdodavatelích  
Příloha č. 3 - POV – Plán organizace výstavby  
Příloha č. 4 - Zápis z předání staveniště  
Příloha č. 5 - Harmonogram prací
2. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

Ve Veleni dne: 24.6.2013

  
.....  
Ing. Jiří Kazda,  
starosta obce  
(za objednatele)



Ve Veleni dne: 24.6.2013

  
.....  
Pavel Kolomazník  
Jednatel DKK Stav s.r.o.  
(za zhotovitele) tav s.r.o. [2]  
realitní  
a stavební činnost  
Štefanikovo náměstí 781/4, 460 01 Liberec  
IČO: 27349187, DIČ: CZ27349187, tel.: 485 104 334