

39/13

V - 4033 / 2013 - 209 2

08 1/2013

29/5 13

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **vlastníkem: obcí Veleň**, se sídlem Hlavní 160, PSČ 250 63 Veleň, IČ:00240940,
zastoupená **ING. JIRIM KAZDOU**, ve funkci **STAROSTY**
jako **strana povinná z věcného břemene**,

(2) společností **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8. PSČ 405 02, IČ:
24729035 DIČ: CZ24729035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí
nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0263/2010 (která tvoří
přílohu této smlouvy):

MADĚRA A ŠÍPEK spol. s r. o., se sídlem Poděbrady, Kluk 116, PSČ 290 01, IČ: 45144664, DIČ:
CZ45144664, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
8881,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.10.2010 paní Libuší Černou

jako **strana oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*Podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, uzavřena
na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o
výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
v platném znění*

Číslo IV-12-6007729/1

I.

Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále
prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ)
provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě
elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním
úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, **na LV č. 10001 pro obec
Veleň 538965, katastrální území Veleň 777757**, vlastníkem nemovitosti v rozsahu podílu 1/1
a to:
pozemková parcela č. 242/5 a 242/10 dle LV 10001 (dále jen Dotčené nemovitosti).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti 242/10 nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti 242/5 nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Strana povinná prohlašuje, že má omezení vlastnického práva u Dotčené nemovitosti 242/5 a to: věcné břemeno dle listiny, evidované v KN.

- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy „Veleň – kNN parc.č. 293/10-12, 22/7-12,19/1.“ Provedeno dle Stavebního povolení vydaného Městským úřadem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, č.j.: Výst.65231/2009-Rozh/PB ze dne 13.1.2010.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce dne...~~1.2.2012~~... ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 455-1273/2010 ze dne 12.8.2010, vyhotovený BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, PSČ 250 82 Úvaly, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Michalem Cee a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 9.9.2010 pod číslem 2648/2010, který tvoří přílohu této smlouvy. Rozsah a obsah věcného břemene – **kabelové vedení NN – celková výměra věcného břemene je u Dotčené nemovitosti 242/5 - 2bm a u Dotčené nemovitosti 242/10 - 9bm.**
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené nemovitosti je (jsou) povinen(-ni) na Dotčené nemovitosti:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl.II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho nemovitost mu (jim) bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčené nemovitosti k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl.III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených nemovitostí. **Finanční náhrada činí Kč 1.000,- (slovy: jedentisíc korun českých).**
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch, strany povinné z věcného břemene jednorázově, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“ a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné z věcného břemene.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro obec Veleň 538965, katastrální území Veleň 777757, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Tato 4 vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: Plné moci

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 455-1273/2010 ze dne 12.8.2010, vyhotovený BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, PSČ 250 82 Úvaly, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Michalem Cee a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 9.9.2010 pod číslem 2648/2010.

Strana povinná z věcného břemene:
Ve Veleň dne 3.2.2012

Obec Veleň STAROSTOU
zastoupená: ING. JIŘÍM KAZDOU
Podpis: Kab

strana oprávněná z věcného břemene:
V Poděbradech dne 25.2.2013

Firma: ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce:
MADĚRA A ŠÍPEK, spol. s r.o.
Libuše Černá

Libuše Černá



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		
22/2										22/2	PK	462		
22/7										22/7		462		
22/8										22/8		462		
22/9										22/9		462		
22/10										22/10		462		
22/11										22/11		462		
22/12										22/12		462		
239/9										239/9		251		
239/10										239/10		251		
239/11										239/11		251		
239/12										239/12		251		
239/14										239/14		719		
239/19										19/1		251		
242/3										242/3		31		
242/5										242/5		10001		
242/10										242/10		10001		
495										495		235		díl 1

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.





Ověřuje se,
že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.

134 / 2013

26. 03. 2013

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540, 250 82 Úvaly</p> <p>Číslo plánu: 455-1273/2010</p> <p>Okres: Praha-východ</p> <p>Obec: Veleň</p> <p>Katastrální území: Veleň</p> <p>Mapový list: V.S. IV-14-16</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Michal Cee</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>ING. CINCIBUSOVÁ IVANA</p>
	<p>Dne 12.8.2010</p> <p>Číslo 24/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 9.9.2010</p> <p>Číslo 2648/2010</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>