

Vlastník:

OBEC VELEŇ, se sídlem Hlavní 7, 25063 Veleň

IČ: 00240940, zastoupená Ing. Jiřím Kazdou – starostou obce

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0246/2010:

K.Uhlíř s.r.o., Havlíčkova 894, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupena na

základě pověření zmocněnce ze dne 9.4.2013 paní Eliškou Čadkovou- vedoucí řízení projekce

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
č. EP-12-6001334VB1
Mírovce - NN, přel. Sloupu u č.p. 28 pro OÚ**

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.**Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene**

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedeném v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. **544/10**, ostatní plocha v k.ú. Veleň, obec Veleň okr. Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 10001**
(dále jen „**Pozemek**“)
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku p.č. 544/1 neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.**Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy **kabelové vedení kNN, podpěrný bod** (1m²) (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **615-1154/2012**, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 6.8.2013 č. 2244/2013. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.
6. Strana je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitosti jí bezprostředně oznámit minimálně 14 dní předem. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozím účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromův je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbyto po těžbě.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši

1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy jí bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitostem podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitostem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, této smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

**Článek VI.
Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smlouva byla vyhotovena v počtu o dva stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. **přílohy:** Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 615-1154/2012, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 6.8.2013 č. 2244/2013. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

ve VĚLENÍ

Dne 31.8.2013



Ing. Jiří Kazdov
starosta
Povinný



V Čelákovicích

Dne 19-08-2013



ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Eliška Čadková
na základě pověření

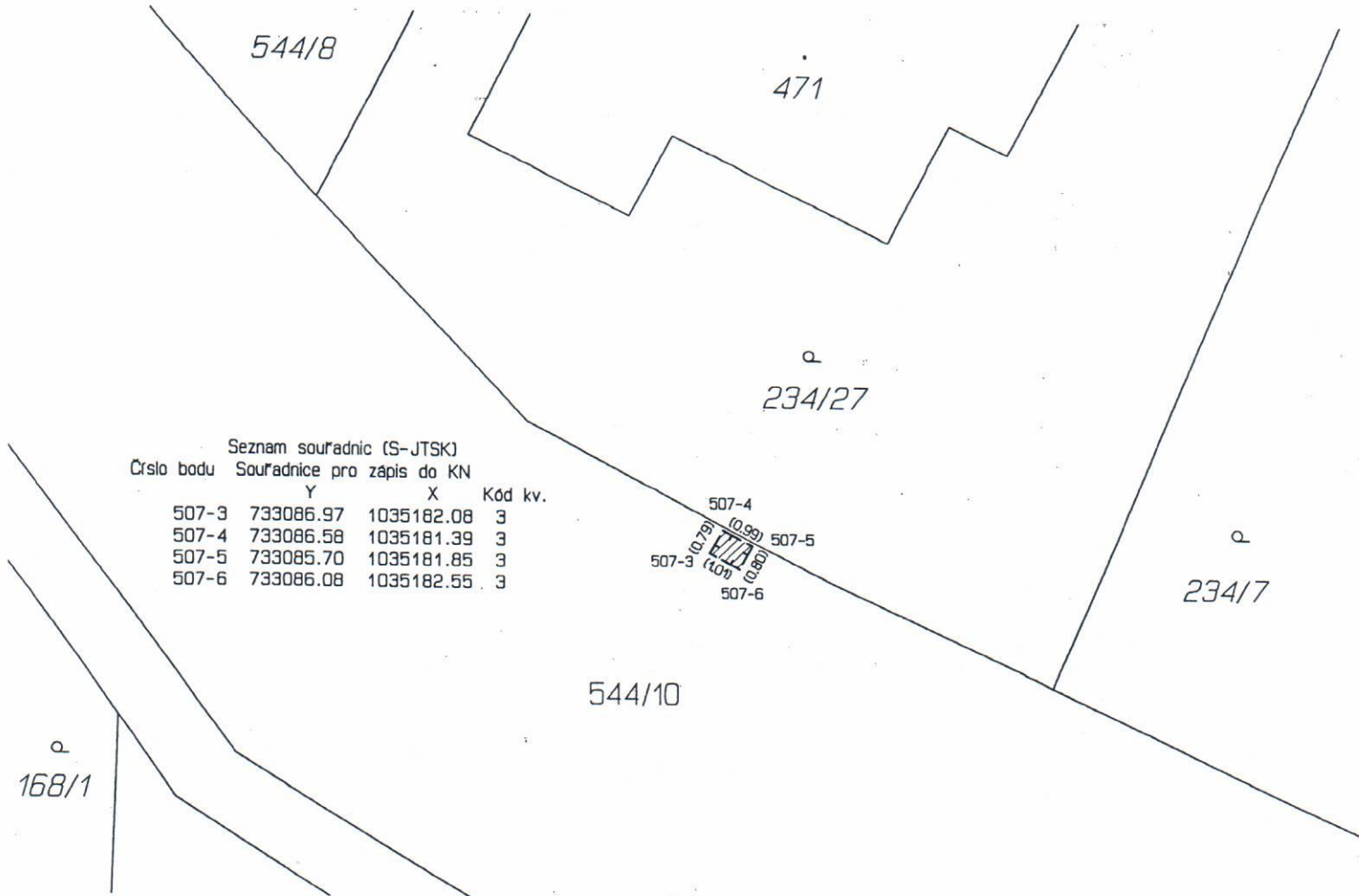
K. UHLÍŘ s.r.o.
Elektro - montáž a prodej
Havlíčková 894
250 88 Čelákovice
DIČ: CZ47539399 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
544/10										544/10			10001	

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný: dle smlouvy



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540, 250 82 Úvaly	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Zdeněk Belza	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: ING. CINCIBUŠOVÁ MAM
Číslo plánu: 615-1154/2012 Okres: Praha-východ Obec: Veleň Katastrální území: Veleň Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 5. 08. 2013 Číslo 219/2013	Dne 6. 8. 2013 Číslo 2244/2013
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.