

02 = 4.12.13

11/13

Ok

V 13285 / 2013-209 2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, následující smluvní strany:

CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.

se sídlem Praha 4, Štětškova 1001/5, PSČ 140 00

IČ: 63146452

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86874

zastoupená panem Alexejem Starým, na základě pověření ze dne 2.1.2012

(dále jen „**Dárce**“) na straně jedné

a

Obec Veleň

se sídlem Hlavní 7, 250 63, Veleň

IČ: 00240940

zastoupená panem Ing. Jiřím Kazdou, starosta

(dále jen „**Obdarovaný**“) na straně druhé

uzavřely dle ustanovení § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Dárce je investorem projektu označeného jako „**Obytná lokalita Veleň**“ realizovaného v obci Veleň, okres Praha-východ, jehož předmětem byla výstavba rodinných domů a výstavba inženýrských sítí, komunikací a chodníků. (dále jen „**Projekt**“).
V souvislosti s realizací Projektu byla uzavřena Plánovací smlouva a Smlouva o spolupráci dne 26.5.2011 na kterou tato darovací smlouva navazuje.
2. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc.č. **245/1** o výměře 708 m² v k.ú. Veleň, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Veleň, obec Veleň;
 - b) pozemku parc.č. **278/61** o výměře 2735 m² v k.ú. Veleň, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Veleň, obec Veleň;
 - c) pravomocně zkolaudované **splaškové a dešťové kanalizace**. Kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odborem životního prostředí, dne 7.8.2013, pod č. j.100/38390/2013;
 - d) pravomocně zkolaudovaných **komunikací včetně chodníku pro pěší**. Kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor dopravy, dne 19.7.2013, pod č.j. 150/38387/2013;
 - e) pravomocně zkolaudovaného **veřejného osvětlení a obecního rozhlasu**. Kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, dne 14.11.2012, pod č.j. Výst. 057132/2012/PB;

3. Dárce touto smlouvou daruje Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví:
- a) **pozemky** uvedené v článku I., odstavce 2, písmena a), b) této smlouvy;
 - b) **splaškovou a dešťovou kanalizaci** uvedenou v článku I., odstavce 2, písmene c) této smlouvy;
 - c) **komunikace včetně chodníku pro pěší** uvedené v článku I., odstavce 2, písmene d) této smlouvy;
 - d) **veřejné osvětlení a obecní rozhlas** uvedené v článku I., odstavce 2, písmene e) této smlouvy;
- (dále společně jen „**Dar**“).
4. Obdarovaný Dar popsaný výše od Dárce včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností s ním spojených do svého výlučného vlastnictví přijímá, a současně prohlašuje, že byl Dárce před podpisem této smlouvy seznámen se stavem Daru a Dar od Dárce přijímá ve stavu, jak stojí a leží, což podpisem této smlouvy potvrzuje.

II.

Přechod práv a závazků v souvislosti s darováním Daru

1. Dárce prohlašuje, že k Daru jsou zřízena věcná břemena a práva třetích osob:
- a) Smlouva o zřízení věcného břemene EP-12-6001835/1 uzavřená mezi Dárce a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejíž kopii předal Dárce Obdarovanému před podpisem této smlouvy. Obdarovaný bere na vědomí, že tento závazek přejde na Obdarovaného, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
 - b) Obdarovaný bere na vědomí, že pod komunikací a mimo jiné i na pozemku parc. č. 245/1 a 278/61, který je součástí daru, jsou uloženy řádně zkolaudované vodovodní řady a stoky splaškové a dešťové kanalizace. Obdarovaný se zavazuje strpět užívání vodovodních řadů a stok splaškové kanalizace jejich vlastníkem, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
 - c) Obdarovaný bere na vědomí, že pod komunikací a na pozemku parc.č. 245/1 a 278/61 je umístěna řádně zkolaudovaná trafostanice, rozvody vysokého a nízkého napětí a přípojky, které jsou ve vlastnictví společnosti Lumen distribuční soustavy, s.r.o.. Obdarovaný se zavazuje strpět užívání trafostanice, rozvodů vysokého a nízkého napětí a přípojek jejich vlastníkem v souladu s uzavřenou smlouvou o zřízení věcného břemene vloženou v Katastru nemovitostí, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
 - d) Obdarovaný bere na vědomí, že pod komunikací a na pozemku parc.č. 245/1 a 278/61 jsou uloženy řádně zkolaudované plynovodní řady a přípojky, které jsou ve vlastnictví Dárce a budou později převedeny na distributora plynu. Obdarovaný se zavazuje strpět užívání plynovodu a přípojek jejich vlastníkem v souladu s uzavřenou smlouvou o zřízení věcného břemene vloženou v Katastru nemovitostí, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

III.

Předání a převzetí Daru

1. Při předání a převzetí Daru bude sepsán Protokol o předání a převzetí Daru, podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem převzetí Daru od Dárce přechází na Obdarovaného nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Daru. Tímto dnem přechází na Obdarovaného rovněž povinnost úhrady nákladů spojených se správou a údržbou Daru.

IV. Záruční doba

1. Záruční doba za jakost splaškové a dešťové kanalizace uvedeně v ustanovení článku I. odst. 2 písm. c) této smlouvy se sjednává do 30.6.2016.
2. Záruční doba za jakost komunikací a chodníků uvedených v ustanovení článku I. odst. 2 písm. d) této smlouvy se sjednává do 30.6.2016.
3. Záruční doba za jakost veřejného osvětlení a obecního rozhlasu uvedených v ustanovení článku I. odst. 2 písm. e) této smlouvy se sjednává do 30.6.2016, přičemž záruka na světelné zdroje (žárovky) uvedeného veřejného osvětlení se sjednává do 30.6.2014.
4. Obdarovaný podpisem této smlouvy dává Dárci výslovný souhlas k tomu, aby Dárce bez dalšího souhlasu Obdarovaného převedl kdykoliv v budoucnu, pokud se tak rozhodne, práva a povinnosti/závazky vyplývající mu z odpovědnosti za fyzické vady podle této smlouvy na třetí osobu/třetí osoby. Tuto skutečnost je však Dárce povinen neprodleně písemně oznámit Obdarovanému, a to na adresu sídla Obdarovaného.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena na 4 stranách v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a ostatní 4 stejnopisy budou součástí přílohy k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran s tím, že vlastnické právo k Daru nabude Obdarovaný až na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, o povolení jeho vkladu do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Daru do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Daru do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného podle této smlouvy podá do příslušné podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ Dárce, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k Daru do katastru nemovitostí hradí Dárce.
5. Smluvní strany se dohodly, že jsou od okamžiku podpisu této smlouvy vázány svými projevy učiněnými v této smlouvě, a to až do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o povolení, popř. zamítnutí, vkladu vlastnického práva k Daru ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že pokud Katastrální úřad pro Středočeský kraj zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného k Daru podle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí, které lze požadovat, k podání nového návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného k Daru (případně též k uzavření nové smlouvy o darování nemovitostí o stejném obsahu).
6. Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že text této smlouvy byl projednán a schválen zastupitelstvem Obdarovaného dne 4.12.2013.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Na důkaz souhlasu a porozumění s obsahem této smlouvy, proti jakéhokoli omylu, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují účastníci smlouvy své podpisy.

VI.

Podpisy smluvních stran

Výpis z obchodního rejstříku společnosti CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., podpisový vzor a Pověření ze dne 2.1.2012 v originálech pro pana Alexeje Starého, zastupujícího společnost CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., jsou založeny v rejstříku u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

V Praze, dne 12. 12. 2013

Ve Veleni, dne 9. 12. 2013

Dárce:

Obdarovaný:

.....
CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.
Alexej Starý
na základě pověření

.....
Obec Veleň
Ing. Jiří Kazda, starosta

CANABA
POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Štětкова 1001/5, 140 00 Praha
IČ: 63146452 DIČ: CZ63146452
Tel.: 234 096 211 Fax: 234 096 200
- 20 -

