

## Darovací smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

- (1) **Ing. Jan Šindelka**, nar. 23. srpna 1976, bytem Mírovice 6, PSČ 250 63, Veleň („**Dárce**“);
- (2) **Obec Veleň**, se sídlem Hlavní 7, PSČ 250 63, Veleň, IČ 00240940, zastoupená panem Ing. Jiřím Kazdou, starostou („**Obdarovaný 1**“); a
- (3) **Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady**, se sídlem Hlavní 7, PSČ 250 63, Veleň, IČ 67775195, zastoupený panem Ing. Jiřím Kazdou („**Obdarovaný 2**“; Obdarovaný 1 a Obdarovaný 2 společně „**Obdarovaní**“)

(společně „**Smluvní strany**“).

### Preamble

- (a) Společnost Extendo s.r.o., se sídlem Mírovice 6, PSČ 250 63, Veleň, IČ 27899331 („**Extendo**“), uzavřela dne 19. června 2008 s vlastníky původního pozemku parc. č. 222 v k.ú. Veleň, obec Veleň, tj. s paní Marií Kunzovou, paní Věrou Šindelkovou, panem Jakubem Šindelkou a Dárce, smlouvu o zřízení práva ke zhotovení inženýrských sítí na pozemku a o budoucím prodeji vydělených částí pozemku („**Smlouva na Inženýrské sítě**“), kterou jí vzniklo právo vybudovat na předmětném pozemku, resp. pozemcích z tohoto pozemku vyčleněných, Inženýrské sítě;
- (b) Extendo, Obdarovaný 1 a Obdarovaný 2 uzavřeli dne 27. prosince 2011 plánovací smlouvu a smlouvu o spolupráci („**Plánovací smlouva**“), na základě které se Extendo zavázala realizovat na pozemcích ve vlastnictví Dárce a třetích osob Stavební záměr a Obdarovaní se zavázali po realizaci předmětných částí Stavebního záměru převzít tyto části do svého vlastnictví (jak je v podrobnostech upraveno níže v této smlouvě); součástí Stavebního záměru jsou i Inženýrské sítě, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě na Inženýrské sítě;
- (c) Extendo jako investor řádně dokončila Stavební záměr (včetně Inženýrských sítí), který je předmětem této smlouvy, a byly splněny podmínky stanovené Plánovací smlouvou pro jeho převzetí Obdarovanými;
- (d) Extendo dne 8.4.2014 převedla vlastnické právo k částem Stavebního záměru, které jsou předmětem Daru dle této smlouvy, na Dárce;

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

### 1 Předmět darování

- 1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých a nemovitých věcí uvedených pod body 1.1.1 až 1.1.7 této smlouvy níže. Dárce je vlastníkem:
  - 1.1.1 pozemku parc. č. 234/25 o výměře 1601 m<sup>2</sup> („**Pozemek**“); Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 858 pro obec a katastrální území Veleň
  - 1.1.2 pravomocně zkolaudovaného tělesa obslužné místní komunikace, větev A („**Komunikace A**“); kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem dopravy, dne 6.5.2013, pod č. j. 150/20897/2013; a dále pak pravomocně zkolaudovaného tělesa obslužné účelové komunikace, větev B („**Komunikace B**“); kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem dopravy, dne 9.4.2014, pod č.j. 150/17357/2014. Komunikace A a Komunikace B dále společně taktéž („**Komunikace**“)
  - 1.1.3 pravomocně zkolaudovaného veřejného osvětlení („**Veřejné osvětlení**“); kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem stavebního úřadu, dne 20.11.2013, pod č. j. 064630/2013; Předmětem daru je část Veřejného osvětlení obsluhující ulici Ke Skalce a příslušný 50% procentní podíl ER + PS.
  - 1.1.4 pravomocně zkolaudované dešťové kanalizace („**Dešťová kanalizace**“); kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí dne 15.8.2013, pod č. j. 100/39655/2013;

- 1.1.5** pravomocně zkolaudovaného vodovodního řadu („**Vodovod**“); kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí, dne 15.8.2013, pod č. j. 100/39655/2013; Předmětem daru nejsou vodovodní přípojky, které začínají za odbočkou z řadu, tedy trubní vedení navařené na navrtávací pas, které je ukončeno v zemi v příslušných stavebních pozemcích.
- 1.1.6** pravomocně zkolaudovaného řadu splaškové tlakové kanalizace – větev A („**Splašková kanalizace – větev A**“); kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí, dne 15.8.2013, pod č. j. 100/39655/2013;
- 1.1.7** pravomocně zkolaudovaného řadu splaškové tlakové kanalizace – větev B („**Splašková kanalizace – větev B**“); kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí, dne 15.8.2013, pod č. j. 100/39655/2013, Předmětem daru nejsou kanalizační přípojky, které začínají za odbočkou z řadu, tedy trubní vedení navařené na navrtávací pas, které je ukončeno v zemi v příslušných stavebních pozemcích.
- (Pozemek, Komunikace, Veřejné osvětlení, Dešťová kanalizace, Vodovod, Splašková kanalizace – větev A a Splašková kanalizace – větev B dále společně „**Dar**“).
- 1.2** Strany shodně prohlašují a potvrzují, že byly naplněny veškeré podmínky stanovené v člancích 4.1 poslední odstavce, 4.5, 5.3 a 5.4 Plánovací smlouvy pro převod Daru do vlastnictví Obdarovaných.
- 1.3** Dárce tímto daruje:
- 1.3.1** Pozemek, Komunikaci, Veřejné osvětlení, Dešťovou kanalizaci, Splaškovou kanalizaci – větev A a Splaškovou kanalizaci – větev B se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému 1 a Obdarovaný 1 tímto Pozemek, Komunikaci, Veřejné osvětlení, Dešťovou kanalizaci, Splaškovou kanalizaci – větev A a Splaškovou kanalizaci – větev B se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od Dárce přijímá do svého vlastnictví;
- 1.3.2** Vodovod se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému 2 a Obdarovaný 2 tímto Vodovod se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od Dárce přijímá do svého vlastnictví.
- 1.4** Obdarovaný 1 prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl Dárce seznámen se stavem Pozemku, Komunikace, Veřejného osvětlení, Dešťové kanalizace, Splaškové kanalizace – větev A a Splaškové kanalizace – větev B. Obdarovaný 1 prohlašuje a potvrzuje, že je mu skutečný stav Pozemku, Komunikace, Veřejného osvětlení, Dešťové kanalizace, Splaškové kanalizace – větev A a Splaškové kanalizace – větev B dostatečně znám a přejímá je do svého vlastnictví, jak stojí a leží, což podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 1.5** Obdarovaný 2 prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl Dárce seznámen se stavem Vodovodu. Obdarovaný 2 prohlašuje a potvrzuje, že je mu skutečný stav Vodovodu dostatečně znám a přejímá jej do svého vlastnictví, jak stojí a leží, což podpisem této smlouvy potvrzuje.

## **2 Přejed práv a povinností v souvislosti s darováním Daru**

- 2.1** Dárce prohlašuje, že k Daru jsou zřízena věcná břemena a práva třetích osob, a to:
- 2.1.1** věcné břemeno zřízené na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2013, č. smlouvy: 885/2013/OOBCH mezi Dárce a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. jakožto oprávněnou stranou, podané na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ dne 7.1.2014. Oprávněný má zřízené právo spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení a právo přístupu a vjezdu na příslušný pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby a kontroly vymezené geometrickým plánem č. 622/80/2013 a to na dobu neurčitou.

**2.1.2** Obdarovaný 1 bere na vědomí, že na Pozemku jsou umístěny rozvody nízkého napětí pro zásobování lokality elektřinou, ukončené v SS100/200/SR402, které jsou ve vlastnictví společnosti ČEZ, a. s.;

**2.1.3** Obdarovaný 1 bere na vědomí, že na Pozemku je umístěn Vodovod.

**2.2** Obdarovaný 1 bere na vědomí, že povinnosti spojené s výše uvedenými závazky a právy třetích osob přejdou na Obdarovaného 1 a Obdarovaný 1 se je zavazuje dodržovat a strpět, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

### **3 Předání a převzetí Daru**

**3.1** Smluvní strany prohlašují, že o předání a převzetí Daru vyhotovily předávací protokoly.

**3.2** Smluvní strany se dohodly, že dnem převzetí Daru od Dárce přechází na Obdarovaného 1, resp. Obdarovaného 2 nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Daru. Tímto dnem přechází na Obdarovaného 1 povinnost úhrady nákladů spojených se správou a údržbou Pozemku, Komunikace, Veřejného osvětlení, Dešťové kanalizace, Splaškové kanalizace – větev A a Splaškové kanalizace – větev B a na Obdarovaného 2 povinnost úhrady nákladů spojených se správou a údržbou Vodovodu.

**3.3** Dárce a Obdarovaný 1 prohlašují, že neshledali na Pozemku, Komunikaci, Veřejném osvětlení, Dešťové kanalizaci, Splaškové kanalizaci – větev A a Splaškové kanalizaci – větev B žádné vady, na které by měl Dárce Obdarovaného 1 upozornit.

**3.4** Dárce a Obdarovaný 2 prohlašují, že neshledali na Vodovodu žádné vady, na které by měl Dárce Obdarovaného 2 upozornit.

**3.5** Strany potvrzují, že přede dnem uzavření této smlouvy předal Dárce Obdarovaným rovněž veškerou dokumentaci související s Darem, přičemž seznam předaných podkladů tvoří přílohu č. 1 – č.5 této Smlouvy.

### **4 Záruky vztahující se k Daru**

**4.1** Obdarovaný 1 prohlašuje, že Dárce řádně splnil závazek stanovený v článku 4.7 a článku 5.6 Plánovací smlouvy.

**4.2** Dárce a Obdarovaný 1 potvrzují, že převodem vlastnického práva k Pozemku, Komunikaci, Veřejnému osvětlení, Dešťové kanalizaci, Splaškové kanalizaci – větev A a Splaškové kanalizaci – větev B přejdou na Obdarovaného 1 veškerá práva ze smluv uzavřených se zhotoviteli výše uvedených věcí. Obdarovanému 1 bude zejména svědčit právo ze záruk poskytnutých jednotlivými zhotoviteli, které Dárce tímto v plném rozsahu převádí na Obdarovaného 1:

**4.2.1** záruka za vady Komunikace větev A : do 25.4.2018

**4.2.2** záruka za vady Komunikace větev B : 3.4.2018

**4.2.3** záruka za vady Veřejného osvětlení: do 30.10.2016

**4.2.4** záruka za vady Dešťové kanalizace: do 9.8.2018

**4.2.5** záruka za vady Splaškové kanalizace – větev A : do 25.4.2018

**4.2.6** záruka za vady Splaškové kanalizace – větev B: 9.8.2018.

**4.3** Obdarovaný 2 prohlašuje, že Dárce řádně splnil závazek stanovený v článku 5.5 Plánovací smlouvy.

**4.4** Dárce a Obdarovaný 2 potvrzují, že převodem vlastnického práva k Vodovodu přejdou na Obdarovaného 2 rovněž veškerá práva ze smlouvy uzavřené se zhotovitelem Vodovodu, tj. Obdarovanému 2 bude zejména svědčit právo ze záruk poskytnuté zhotovitelem Vodovodu,

kteřé Dárce tímto v plném rozsahu převádí na Obdarovaného 2, tj. záruka za vady Vodovodu do 9.4.2018.

## **5 Další ujednání**

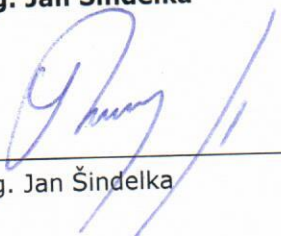
- 5.1** Vlastnické právo k Pozemku přechází na Obdarovaného 1 dnem podání návrhu na zápis vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 5.2** Vlastnické právo ke Komunikaci, Veřejnému osvětlení, Dešťové kanalizaci, Splaškové kanalizaci – větev A a Splaškové kanalizaci – větev B přechází na Obdarovaného 1 dnem uzavření této smlouvy.
- 5.3** Vlastnické právo k vodovodu přechází na Obdarovaného 2 dnem uzavření této smlouvy.
- 5.4** Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Obdarovaného 1 podá Dárce nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; Dárce rovněž nese náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 5.5** Obdarovaný 1 tímto potvrzuje, že byl řádně splněn závazek daný Extendo článkem 7.2 Plánovací smlouvy poskytnout Obdarovanému 1 finanční příspěvek na rozvoj obce a Obdarovaný 1 tímto potvrzuje svůj závazek daný článkem 7.1 Plánovací smlouvy.
- 5.6** Obdarovaní prohlašují, že byli řádně informováni o převodu práv z Plánovací smlouvy z Extendo na Dárce, čímž na Dárce přešlo i vlastnické právo ke Komunikaci, Veřejnému osvětlení, Dešťové kanalizaci, Splaškové kanalizaci – větev A, Splaškové kanalizaci – větev B a Vodovodu. Obdarovaní prohlašují, že převod práv a povinností proběhl po právu v souladu s článkem 8.9 Plánovací smlouvy. Obdarovaní dále prohlašují, že je jim známo, že povinnosti z Plánovací smlouvy, které by nebyly vypořádány přede dnem podpisu této smlouvy, zůstaly k tíži Extendo.
- 5.7** Obdarovaný 1 prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že text této smlouvy byl řádně projednán a schválen zastupitelstvem Obdarovaného dne 9.4.2014. Kopie zápisu zastupitelstva tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

## 6 Závěrečná ujednání


- 6.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
- 6.2** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis obdrží katastrální úřad.
- 6.3** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s předmětem této smlouvy i jejími dalšími ujednáními souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, prosty jakékoliv tísně či omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Veleň dne 2.6.2014

Ing. Jan Šindelka

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Šindelka


Obec Veleň

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Kazda  
starosta



## Dobrovolný svazek obcí Veleň, Sluhy, Brázdím

Dobrovolný svazek obcí  
Veleň, Sluhy, Brázdím a Polerady  
Veleň 7, 250 63 Veleň  
IČO: 67775195

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Kazda

### Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Předávací protokol Komunikace větev A
- Příloha č. 2 – Předávací protokol a seznam podkladů Veřejné osvětlení
- Příloha č. 3 – Předávací protokol a seznam podkladů Kanalizace a Voda
- Příloha č. 4 – Předávací protokol tlaková kanalizace větev A
- Příloha č. 5 – Předávací protokol a seznam podkladů Komunikace větev B
- Příloha č. 6 – Kopie usnesení zastupitelstva Obdarovaného 1 o schválení uzavření této smlouvy