

# Darovací smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Farmes, spol. s r.o.**

se sídlem Vinořská 254, 250 73 Radonice

IČ: 279 02 668

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 125349

Jednající panem Ing. Stanislavem Němcem, jednatelem společnosti

dále jen „**Farmes**“

a

**Obec Veleň**

se sídlem Hlavní 160, 250 63 Veleň

IČ: 00240940

zastoupená starostou obce Ing. Jiřím Kazdou

dále jen „**Obec**“

dle § 628 a násl. občanského zákoníku tuto

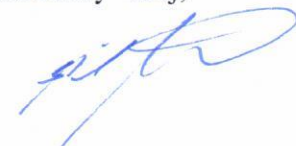
## Darovací smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

### I.

Dárce je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí a to:

- pozemku, pozemkové parcely, parc.č. 417/1 o výměře 3.508 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, k.ú. Veleň, obec Veleň, zapsaný na LV č. 632 pro k.ú. Veleň, obec Veleň, okres Praha – východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- pozemku, pozemkové parcely, parc.č. 417/7 o výměře 10.600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, k.ú. Veleň, obec Veleň, zapsaný na LV č. 632 pro k.ú. Veleň, obec Veleň, okres Praha – východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- pozemku, pozemkové parcely, p.č. 415 o výměře 13.218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, k.ú. Veleň, obec Veleň, okres Praha – východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, vzniklý na základě rozdělení parcel p.č. 415 a 416/1, zapsaných na LV č. 632 pro k.ú. Veleň, obec Veleň, okres Praha – východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,



Katastrální pracoviště Praha – východ podle geometrického plánu číslo 548-119/2012, vyhotovený Ing. Lubošem Zemanem, Černická 15, Praha 10 dne 18.12.2012, který byl schválen katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – Východ dne 19.12.2012. Geometrický plán je přílohou č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Shora uvedené nemovitosti budou dále označovány jako „**Předmět převodu**“.

## II.

- 1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem převodu volně nakládat.
- 2) Dárce prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy ohledně Předmětu převodu, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo rozhodnuto, ani že nevznikl žádný důvod ke zřízení zákonného zástavního práva k Předmětu převodu, ani vznik takového důvodu nehrozí.
- 3) Dárce prohlašuje, že neběží žádné soudní, rozhodčí nebo správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění, restitučních nároků, o exekuci prodejem nemovitosti či o zřízení soudcovského zástavního práva) v souvislosti s Předmětem převodu nebo se Předmětu převodu jakkoliv týkající nebo které může mít vliv na právní vztahy k Předmětu převodu a že ani nehrozí nebezpečí jeho zahájení.
- 4) Dárce prohlašuje, že na Předmětu převodu nedošlo k žádnému právnímu nebo protiprávnímu úkonu či události, které by měly za následek náhradu škody, ke které by byl povinen jeho vlastník.
- 5) Dárce prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani žádná práva ve prospěch třetích osob, jako např. věcná břemena, zástavní práva, práva předkupní, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, dále neexistují žádné nájemní smlouvy, budoucí nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy týkající se užívání Předmětu převodu nebo jeho částí, nyní či v budoucnu, a že neexistují žádné jiné smlouvy týkající se Předmětu převodu.
- 6) Dárce prohlašuje, že výpisy z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, odráží věrně a úplně právní vztahy k Předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy, a že si žádná třetí osoba nečiní žádné nároky (např. na vlastnické právo, zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo) ve vztahu k Předmětu převodu
- 7) Smluvní strany prohlašují, že je jim stav Předmětu převodu znám.
- 8) Vzhledem k tomu, že dle dohody smluvních stran bude časová prodleva mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazuje se Dárce, že do doby, než bude převedeno vlastnické právo k Předmětu převodu na Obdarovaného či bude ukončena účinnost této smlouvy, zůstanou prohlášení daná Dárce v této smlouvě plně pravdivá.

## III.

- 1) Dárce daruje touto Smlouvou Obdarovanému Předmět převodu a Obdarovaný touto Smlouvou výše uvedený Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá.



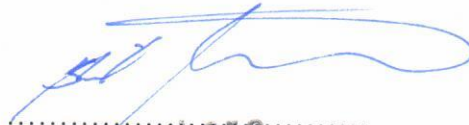
#### IV.


- 1) Smluvní strany se dohodly, že náklady na úhradu správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.


#### V.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s tím, že všechna vyhotovení budou uložena v souladu se smlouvou o advokátní úschově uzavřenou mezi Dárcem, Obdarovaným a Mgr. Marií Starou, advokátkou, ev. č. ČAK 13344, u Mgr. Marie Staré, advokátky, a to dle ustanovení Smlouvy o advokátní úschově.
- 2) Dárce a Obdarovaný současně s podpisem této Smlouvy podepisují návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu, tento bude dle dohody stran uschován v advokátní úschově, Mgr. Marie Staré, advokátky, ev. č. ČAK 13344 a bude vydán dle podmínek uvedených ve smlouvě o advokátní úschově.
- 3) Pokud by tato smlouva byla shledána Katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne výzvy učiněné Obdarovaným Dárci novou smlouvu o převodu vlastnictví k Předmětu převodu na Dárce, a to tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo k vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a aby tato nová smlouva obsahovala stejné podstatné náležitosti jako tato smlouva. Takto jsou smluvní strany povinny postupovat do té doby, než dojde ke vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí. Součástí výzvy učiněné Obdarovaným dle tohoto článku této smlouvy bude návrh nové smlouvy. Tento odstavec této smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 4) Dárce prohlašuje, že po uzavření této Smlouvy nepřevede Předmět převodu žádné třetí osobě, nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k Předmětu převodu žádná věcná práva, nájemní práva či jakékoliv jiné právní závazky, ani jinak Předmět převodu nezhorší, neznečistí, neumístí na něm žádné předměty ani neučiní nic, čím by zmařil převod Předmětu převodu dle této smlouvy na Obdarovaného.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumí a tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne 13.3.2013

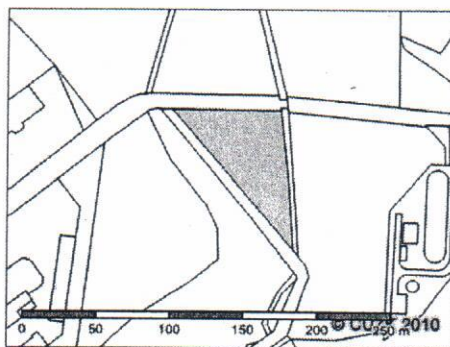
  
.....  
Farnes, spol. s r.o.  
Dárce  
Vlnářská 254 [1]  
250 73 Radonice  
IČO: 27902668

  
.....  
Obdarovaný



**Informace o parcele**

**Parcelní číslo:** 417/1  
**Obec:** [Veleň \[538965\]](#)  
**Katastrální území:** [Veleň \[77757\]](#)  
**Číslo LV:** 632  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 3508  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** KMD  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**Vlastníci, jiní oprávnění**

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Farmes, spol. s r.o.	Vinořská 254, 25073 Radonice	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
26200	3508

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Typ
Změna číslování parcel

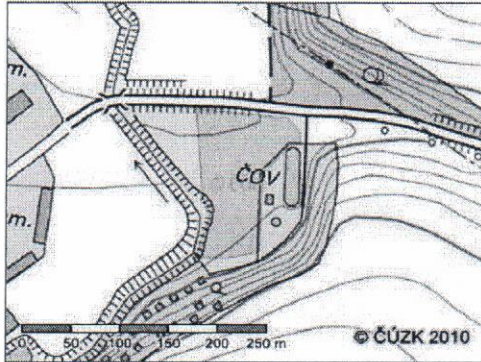
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 13.03.2013 13:33:02

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 417/7  
**Obec:** [Veleň \[538965\]](#)  
**Katastrální území:** [Veleň \[777757\]](#)  
**Číslo LV:** [632](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 10600  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** KMD  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Farmes, spol. s r.o.	Vinořská 254, 25073 Radonice	

## Způsob ochrany nemovitosti

**Název**  
 zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	893
26200	9707

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

**Typ**  
 Změna výměr obnovou operátu  
 Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 13.03.2013 17:33:03



413/42

529

413/34

553-2833  
k.

417/1

416/5

55.50

416/8

II  
415

241

97.60

129.60

240

495-735  
k.

II  
416/1

553-2934  
k.

3.70

553-2950  
k.

13.90

416/12 II

416/17 II

463/4

416/15

463/31

463/16

463/17

463/18

377

463/19

381

463/12

463/11

378

463/20

463/10

379

463/21

463/9

416/37

463/31

463/22

463/38

463/21

463/39

463/22

463/35

463/30

373

463/8

1/1

II  
464



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
415	91	83	travní p.	415	1 32	18	travní p.			0					
416/1	1 42	66	travní p.	416/1	1 02	31	travní p.			0					
					(2 34 49)						415	632	91 83	celá	
											416/1	632	1 42 66	celá	
	2 34	49			2 34	49							2 34 49		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Pozn.
	Y	X		
1	731713,87	1034605,59	8	plastový mezník
2	731632,99	1034706,80	8	plastový mezník
495-735	731726,60	1034702,36	8	kolík
553-2833	731706,63	1034550,56	8	kolík
553-2934	731635,96	1034709,00	8	kolík
553-2950	731621,84	1034698,55	8	kolík

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro změnu hranice pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Luboš Zeman</b>	 Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: <b>Mg. CINCIBUSOVÁ IVANA</b>
Vyhotožil: Ing. Luboš Zeman Černická 15, Praha 10 Číslo plánu: 548-119/2012 Okres: Praha-východ Obec: Veleň Kat. území: Veleň Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastové mezníky	Dne 18.12.2012 Číslo 163/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 19.12.2012 Číslo 3793/2012 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.