

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Zádol, z.s., U Studánky 272, 250 63 Veleň, IČ 22610405

číslo účtu: 2200299843/2010

Zastoupený Pavlem Beníškem

dále jako „prodávající“

a

Obec Veleň, Hlavní 7, IČ: 00240940

číslo účtu: 4522201/0100

zastoupená starostou Ing. Jiřím Kazdou,

dále jako „obec“ a „kupující“

tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající tj. spolek Zádol, z.s. prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 410/161, orná půda, o výměře 8.945 m² a pozemku p.č. 410/163, ostatní plocha o výměře 110 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro obec a k.ú. Veleň na LV č. 532.

II.

Prodávající Zádol, z.s. prodává pozemky p.č. 410/161, orná půda, o výměře 8.945 m² a p.č. 410/163, ostatní plocha o výměře 110 m² které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro obec a k.ú. Veleň na LV č. 532 s veškerým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými kupující Obci Veleň za dohodnutou kupní cenu 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých), za níž kupující shora uvedené nemovitosti s veškerým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými kupuje.

Záměr koupě pozemku schválilo Zastupitelstvo obce Veleň dne 8.4.2015

III.

Úhrada kupní ceny

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena bude uhrazena před

podpisem této smlouvy. Strana prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že kupní cenu převzala.

IV. Nabytí vlastnictví

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že smlouva musí být předložena ke vkladu do katastru příslušnému katastrálnímu úřadu.

Pokud by katastrální úřad vytknul vady této smlouvy nebo vady návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost potřebnou k odstranění takto vytknutých vad.

V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena, ani mu nejsou známy žádné vady prodávaných nemovitostí.

Kupující naproti tomu prohlašuje, že se řádně seznámila se stavem kupovaných nemovitostí a tyto v tomto stavu kupuje.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy hradí kupující.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Daň z nabytí nemovitého majetku je povinen uhradit prodávající.

VI. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o vklad vlastnického práva.

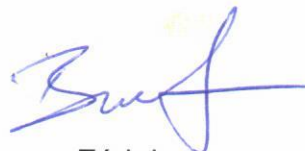
Ve Veleni dne 9.4.2015



Obec Veleň



zastoupená starostou Ing. Jiřím Kazdou



Zádol, z.s.

zastoupený Pavlem Beníškem

Dodatek ke smlouvě

Kupní ze dne 9.4.2015
(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Zádol, z.s., U Studánky 272, 250 63 Veleň, IČ 22610405
číslo účtu: 2200299843/2010
zastoupený Pavlem Beníškem

dále jako „prodávající“

a

Obec Veleň, Hlavní 7, IČ: 00240940
číslo účtu: 4522201/0100
zastoupená starostou Ing. Jiřím Kazdou,

dále jako „obec“ a „kupující“

Preambule

Smluvní strany spolu uzavřely Kupní smlouvu na pozemky za účelem splnění podmínek pro podání žádosti o dotaci na opravu povrchu komunikací. Základními podmínkami pro přiznání dotace je vytvoření okruhu z komunikací spojující podnikatelské subjekty a napojení na krajskou komunikaci, přičemž pozemky musí být ve vlastnictví obce. Aby mohl být vytvořen okruh z komunikací, pozemky ve vlastnictví Zádol, z.s. byly převedeny do vlastnictví obce a obec požádá o dotaci na opravu povrchu komunikací. Podle úspěšnosti žádosti o dotaci bude vlastnictví části pozemků, které nebudou dotčeny opravou povrchu z poskytnuté dotace převedeno zpět na Zádol, z.s. za stejných podmínek za jakých bylo převedeno vlastnictví ze Zádol, z.s. na Obec Veleň.

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Smlouvy kupní** uzavřené mezi Zádol, z.s. a Obcí Veleň dne 9.4.2015 (dále jen "Smlouva") následovně:

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě neposkytnutí dotace - výzva č. **85A** Programu ROP NUTS 2 Střední Čechy, Prioritní osa:1. Doprava Oblast podpory:1.1 Regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace (dále jen Dotace) obci Veleň, budou pozemky p.č. 410/161, orná půda, o výměře 8.945 m² a p.č. 410/163, ostatní plocha, o výměře 110 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro obec a k.ú. Veleň na LV č. 532 (dále jen „Pozemky“) převedeny zpět na spolek Zádol,z.s. za stejných podmínek sjednaných ve Smlouvě.

Obec Veleň se zavazuje Pozemky prodat a spolek Zádol, z.s. se zavazuje Pozemky koupit a přijmout do svého vlastnictví.

2. V případě poskytnutí Dotace obci na rekonstrukci ulic budou Pozemky rozděleny a spolku Zádol, z.s. bude převedena zpět ta část parcely p.č. 410/161, která nebude dotčena Dotací.

Obec Veleň se zavazuje takovouto část parcely p.č. 410/161 prodat spolku Zádol, z.s. za kupní cenu 1.000,-Kč a spolek Zádol, z.s. se zavazuje tuto část parcely p.č. 410/161 koupit a přijmout do svého vlastnictví.

3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Zádol, z.s..

Článek II. Závěrečná ustanovení

Účastníci tohoto dodatku ke Smlouvě po jejím přečtení prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Ve Veleni dne 9.4. 2015

Obec Veleň



Zastoupená starostou Ing. Jiřím Kazdou

Zádol, z.s.

zastoupený Pavlem Beníškem

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka _____

_____ vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj
Katastrálnímu pracovišti Praha-východ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18212 Praha



I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
1	Zádol z.s.	22610405
Adresa sídla		
ulice	č.p.	část obce (v Praze název katastrálního území)
U studánky	272	
PSC	obec	městský obvod v Praze
25063	Veleň	
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Beníšek Pavel		
podpis		

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
2	Obec Veleň	240940
Adresa sídla		
ulice	č.p.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Hlavní	7	Veleň
PSC	obec	městský obvod v Praze
25063	Veleň	
ID datové schránky (je-li zřízena)		
8web5cw		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Kazda Jiří		
starosta		
podpis		

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Správní poplatek uhrazen
(v hotovosti/na zvláštní účet)
ve výši 1000

Navrhuje se vklad vlastnického práva				
pro: Obec Veleň (IČO: 240940)				
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluř. podíl
Veleň	410/161			1/1
Veleň	410/163			1/1

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:			
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
2	8web5cw	<input checked="" type="checkbox"/> obec.velen@velen.cz	<input type="checkbox"/> 602325611

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Smlouva kupní, označená datem: 9. 4. 2015	1
Usnesení zastupitelstva Obce Veleň ze dne 8.4.2015	1
Stanovy spolku Zádol, z.s.	1
Zápis členské schůze Zádol ze dne 4.10.2014	1



Pomocné řízení: ZPV-223948/2015-20
10.4.2015 0:34:27