

20/2
smlouva č. 01/2015

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU NA STAVBĚ

I.

Smluvní strany

1. Mandant: **Obec Veleň**

sídlo: Hlavní 7

odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Ing. J. Kazda

IČO: 00240940

DIČ: CZ00240940

(dále jen mandant)

2. Mandatář:

Ing. Luboš Luhový

sídlo: U Hřiště 18, 312 00 Plzeň

IČO: 643 83 911

DIČ: CZ 6508200468

živnostenský list č.j. Zm 557/98, ev.č.: 340500-43954 z 20.12.1995

vydaný Magistrátem města Plzně – živnostenský úřad, Škroupova 7, 306 32 Plzeň

bankovní spojení: ČSOB a.s.

účet č.: 106077735/0300

(dále jen mandatář)

II. Předmět smlouvy

II.1 Na základě ujednání této smlouvy a za podmínek níže uvedených zajistí mandatář pro mandanta (investora) technický dozor na stavbě: „ **IV. etapa Veleň – Rekonstrukce ulice U Lípy** “, dle projektové dokumentace vypracované firmou Ateliér MV s.r.o., Ing. Miroslav Vondřich, Lidická 16, 150 00 Praha 5.

II.2 Výkon občasného technického dozoru investora (TDI):

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením
- předání akce vybranému dodavateli vč. spolupráce při zajištění podmínek pro realizaci akce
- účast na odevzdání a převzetí staveniště vč. zápisu do stavebního deníku
- účast na kontrolních dnech 1x týdně, dále jinak dle potřeby (předpoklad min. 2 x týdně)
- kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou PD a s platnými normami a předpisy
- zajištění fotodokumentace v průběhu stavby
- dodržování podmínek stavebního povolení popř. ohlášení po dobu realizace stavby
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby
- přejímání dokončených stavebních výkonů
- účast při zhotovování soupisu vad a nedodělků a fyzické zapisování
- kontrola vedení stavebního deníku



strana č.2 smlouvy č. 01/2015

- spolupráce na přípravě dokladů a podkladů pro převzetí stavby
- kontrola postupu prací dle obchodních smluv a časového plánu
- kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací předložených zhotovitelem a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě / podklad k měsíční fakturaci /
- účast při přejímacím řízení
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- kontrola úplnosti dokladů ke kolaudaci, event. zkušebnímu provozu
- účast při kolaudačním řízení
- event dohled nad odstraněním případných kolaudačních závad

II.3 Mandant se zavazuje uhradit mandatáři úplatu za zařízení a výkon činností dle čl. II.2 ve výši a termínech stanovených v následujících ustanoveních této smlouvy.

III.

Termín plnění

III.1 Mandatář se zavazuje naplnit předmět smlouvy dle těchto sjednaných termínů :

- a) Termín zahájení činnosti : po podpisu smlouvy
- b) Termín splnění činnosti v rozsahu dle čl.II.2 : do 31.05.2015

III.2 Pokud termín ukončení stavby bude prodloužen z důvodů ležících mimo odpovědnost mandatáře, zavazují se smluvní strany k uzavření dodatku k této smlouvě řešící důsledky z této skutečnosti.

IV.

Úplata a platební podmínky

IV.1 Mandant zaplatí mandatáři úplatu za naplnění předmětu smlouvy dle čl.II této smlouvy, ta byla stanovena dohodou mezi účastníky smlouvy a činí:

Cena bez DPH	74.380,- Kč
DPH 21 %	15.620,- Kč
Cena včetně DPH	90.000,- Kč

IV.2 Mandant se zavazuje úplatu za provedení prací uvedených v čl.II. této smlouvy zaplatit na účet mandatáře, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, částku sjednanou v čl. IV. odst. 1. takto:

1. dílčí faktura ve výši 25.000,- Kč bez DPH k datu 1.4.2015
2. dílčí faktura ve výši 25.000,- Kč bez DPH k datu 1.5.2015
3. doplatek do smluvní ceny 24.380,- Kč bez DPH po splnění předmětu smlouvy dle čl. II.2

Úhrada faktur mandantem, ve výše uvedených termínech, je podmíněna skutečností, že realizace stavby nebude v prodlení, oproti schválenému harmonogramu výstavby, z viny mandatáře.

IV.3 Platby budou provedeny na základě faktur, které vystaví mandatář dle čl.IV.2 .

Splatnost všech faktur bude 14 dnů.

Pokud se uplatní věta druhá § IV odst.2. bude příslušná faktura vystavena v termínu posunutém o prodlevu v plnění harmonogramu stavby, oproti termínu výše uvedeného.

- IV.4 Pokud bude mandant se zaplacením částek příslušných faktur v prodlení, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.
- IV.5 Za nedodržení termínů dle čl. III.1. porušením smluvních podmínek mandatářem, je povinen mandatář zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle čl. IV.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.
- IV.6 V případě zastavení prací mandantem nebo vypovězení smlouvy uhradí mandant mandatáři cenu za práce a činnosti uvedené v čl. II.1. této smlouvy vykonané mandatářem k datu zastavení prací. Platba bude provedena na základě faktury vystavené mandatářem do sedmi dnů po zastavení prací se splatností 14 dnů. Také na tuto fakturu se vztahuje ustanovení čl.IV.4.
- IV.7 Cena částečného plnění k datu zastavení prací mandantem dle čl.IV.6 nebo vypovězení smlouvy se stanoví takto: cena podle čl. IV.1. dělená počtem dnů, po které měl být předmět smlouvy vykonáván, násobená počtem dnů, po které byla tato smlouva plněna, snížená o případné dřívější platby mandanta mandatáři ve smyslu této smlouvy.
- IV.8 V případě prodloužení lhůty výstavby bez zavinění mandatáře, bude cena díla navýšena v poměru k prodloužení lhůty výstavby, t.zn. cena podle čl. IV.1. dělená počtem dnů, po které měl být předmět smlouvy vykonáván, násobená počtem dnů, po které bude smlouva skutečně plněna, snížená o případné dřívější platby mandanta mandatáři ve smyslu této smlouvy.

V.

Spolupůsobení mandanta

- V.1 Mandant poskytne mandatáři veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení stavby podle této smlouvy, zejména:
- a) kompletní paré projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení popř. ohlášení
 - b) stavební povolení, ohlášení vč. všech vyjádření účastníků řízení
 - c) další nutná povolení (např. vodohospodářského orgánu), vč. všech vyjádření účastníků řízení
 - d) smlouvu o dílo uzavřenou mezi mandantem a generálním zhotovitelem
 - e) majetková a územní omezení, pokud nevyplývají ze stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení
 - h) technické podklady o speciálním vybavení, pokud mohou mít dopad na provedení stavby a nevyplývají z projektové dokumentace
 - i) zajistí součinnost svých pracovníků nutnou pro plynulé provádění díla a stavby

- V.2 Mandant poskytne mandatáři veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení stavby podle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, zejména:
- a) smlouvu o dílo uzavřenou mezi mandantem a generálním dodavatelem stavby, vč. harmonogramu plnění
 - c) další smlouvy o dílo s ostatními dodavateli stavby, dodávek technologického zařízení a vybavení, je-li to pro výkon činnosti mandátáře nezbytné a potřebné.
- V.3 Mandant uhradí případné platby za potřebná odborná a znalecká posouzení, kontrolní měření, správní poplatky apod. přímo, pokud nebude dohodnuto jinak.
- V.4 Mandant zajistí výkon autorského dozoru autora projektové dokumentace na vyžádání mandátáře po celou dobu trvání stavby až do kolaudace.
- V.5 Mandant zajistí účast autora projektu na stavbě na vyžádání mandátáře a dodavatele stavby.
- V.6 Mandant vyžádá u GDS předání všech potřebných „dokladů“ (revize, atesty, prohlášení o shodě, provozní a tlakové zkoušky, zkoušky dle ČSN prokazující kvalitu použitých materiálů a prováděných konstrukcí, a další doklady dle SoD mezi GDS a investorem), nutných pro řádný výkon předmětu činnosti mandátáře.

VI.

Zvláštní ujednání

- VI.1 Mandant zajistí na základě výslovné potřeby mandátáře a oboustranné dohody smluvních stran i případné vícepráce nad rámec předmětu plnění dle čl. II. V tom případě dohodly smluvní strany úplaty v pevné hodinové sazbě 450,- Kč/hod vykonané činnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

- VII.1 Změny a dodatky této smlouvy musí být písemné, podepsané oběma smluvními stranami. K návrhu na změnu či dodatek předložený jednou smluvní stranou, se druhá strana vyjádří nejpozději do tří dnů od předložení návrhu.
- VII.2 Odstoupení od smlouvy je možné v případech jejího závažného porušení protistranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení od smlouvy druhé straně. Protistrana je povinna sdělit své stanovisko k odstoupení od smlouvy druhé straně nejpozději do deseti dnů od obdržení oznámení o odstoupení, jinak se má za to, že s odstoupením od smlouvy souhlasí.
- VII.3 Odpovědnost mandátáře vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb mandátáře, které jsou zakotveny v této smlouvě. Mandatář nenese odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí a třetí osobou, ani za dodatečné ztráty na majetku, zdraví či zisku.

VII.4 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi smluvními stranami a nahrazuje všechna předchozí ústní i písemná ujednání, smlouvy a dohody. Vzniká souhlasným prohlášením účastníků o celém jejím obsahu, což účastníci stvrzují svými podpisy.

VII.5 Pravomoci zástupce mandátáře vůči dodavatelům stavby, pokud budou nezbytné a nevyplyvají z této smlouvy, budou stanoveny plnou mocí pro mandátáře vystavenou mandantem.

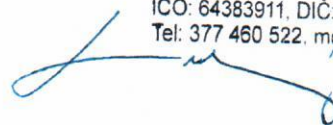
VII.6 Tato smlouva má celkem pět stran, je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Veleni, dne 23.2.2015


.....
mandant



V Veleni, dne 23.2.2015


.....
mandatář

Ing. Luboš Luhový
U Hřiště 18, 312 14 Plzeň
IČO: 64383911, DIČ: CZ6508200468
Tel: 377 460 522, mob: 603 849 723

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že zakázka „IV. Etapa Veleň – Rekonstrukce ulice U Lípy, Mírovce“ bude spolufinancovaná z Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Čechy, přijetím zakázky se zavazuji všem oprávněným kontrolním subjektům poskytovatele dotace poskytnout nezbytné informace a doklady týkající se všech dodavatelských činností. Přijetím zakázky se zavazuji spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků zadavatele vyplývajících z § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

23.2.2015



.....
Ing. Luboš Luhový, technický dozor investora